



ANDREW M. CUOMO  
Governor

## Homes and Community Renewal

RUTHANNE VISNAUSKAS  
Commissioner/CEO

Тема письма: Заявка на участие в продленной программе COVID Rent Relief  
[номер подтверждения] отклонена

Текст письма: Уважаемый(-ая) [имя заявителя],

Программа помощи в аренде жилья в период пандемии коронавируса COVID (далее — «Программа COVID Rent Relief») создана законодательным собранием штата для того, чтобы помочь арендаторам, проживающим в Нью-Йорке, справиться с трудностями, с которыми они столкнулись во время пандемии, предоставив им единовременную компенсацию за аренду жилья. 18 декабря 2020 года губернатор Эндрю Куомо объявил о продлении программы COVID Rent Relief и расширении ее критериев отбора. Заявка, поданная для участия в предыдущей программе, была автоматически пересмотрена в соответствии с условиями продленной программы.

В результате проверки информации, предоставленной вами в предыдущей заявке на участие в программе COVID Rent Relief, и оценки вашей заявки в соответствии с условиями продленной программы было вынесено решение, что вы не имеете права на участие в программе. Учитывая тот факт, что ваше финансовое положение не изменилось, это окончательный ответ.

Ваша предыдущая заявка на участие в программе COVID Rent Relief была отклонена по следующей причине или причинам: **[№ — Причина(ы) отказа]**. .

На нашем веб-сайте можно ознакомиться с переведенными версиями этого письма на таких языках:

繁體中文/ Русский / Kreyòl ayisyen / 한국어/ বাংলা

Спасибо!  
Программа COVID Rent Relief

### Пояснения причин отказа

01 — Предоставленная заявителем документация была неполной.

Документация, предоставленная заявителем на момент подачи заявки, была недостаточной для определения соответствия полученных доходов или арендной нагрузки установленным требованиям, и заявитель не предоставил уточняющие запрашиваемые документы во время рассмотрения заявки в оговоренные сроки.

02 — В предоставленной заявителем документации отсутствовал один или несколько важных пунктов.

Заявитель не ответил на вопросы или не предоставил необходимые подтверждающие документы на момент подачи заявки, а также не предоставил необходимые запрашиваемые документы во время рассмотрения заявки в установленные сроки.

03 — Необходимый для участия в программе уровень дохода не соответствует требованиям.

До 1 марта 2020 года и на момент подачи заявки доход семьи заявителя должен быть ниже 80 % от среднего уровня дохода по району для данного округа и количества членов семьи. См. таблицу показателей 80 % от среднего дохода для своего округа в зависимости от размера семьи:

[https://hcr.ny.gov/system/files/documents/2020/07/crrp2020\\_eligible\\_income\\_80ami.pdf](https://hcr.ny.gov/system/files/documents/2020/07/crrp2020_eligible_income_80ami.pdf)

04 — Заявитель оказался рантье арендатора или участником жилищной программы Section 8, или другой федеральной программы, или программы штата, предоставляющей компенсацию за аренду жилья, или проживает в социальном жилищном кооперативе Mitchell-Lama.

Кто-либо из членов семьи заявителя оказался рантье арендатора или участником жилищной программы Section 8, или другой федеральной программы, или программы штата, предоставляющей компенсацию за аренду жилья, при этом арендная плата заявителя составляет не более 30 % дохода семьи и, следовательно, он не имеет права на участие в программе COVID Rent Relief. Право на участие в программе имеют только арендующие жилье заявители.

05 — Заявитель не доказал, что его семья потеряла доходы в течение периода действия программы.

Согласно требованиям к участию в программе COVID Rent Relief., ежемесячный доход заявителей в период с 1 апреля по 31 июля 2020 года (в течение которого они обращаются за помощью) должен быть меньше, чем до 1 марта 2020 года.

06 — Заявитель не доказал наличие большой арендной нагрузки, необходимой для участия в программе.

Семья заявителя должна выплачивать более 30 % своего валового ежемесячного дохода в счет арендной платы.

07 — Данные о пособиях по безработице, выплачиваемых семье, противоречат заявленным.

Заявитель получал пособие по безработице, которое не было указано как доходы семьи, и потому доходы семьи оказались выше порогового значения, дающего право на получение субсидии.

08 — Невозможно завершить проверку удостоверения личности.

Заявитель не предоставил удостоверение личности государственного образца, действительное

по состоянию на 1 марта 2020 г., или, если данная форма удостоверения личности недоступна, заявитель должен был предоставить документы по 6 пунктам, отвечающим требованиям Департамента регистрации транспортных средств (DMV). <http://nysdmv.standard-license-and-permit-document-guide.sgizmo.com/s3>

09 — Заявитель не доказал, что он арендатор и преимущественно проживает в штате Нью-Йорк. Заявитель должен был представить копию договора аренды, другое доказательство внесения ежемесячной арендной платы или заполненную форму «Аттестации арендатора» (Tenant Rent Attestation), а если договор аренды или другое доказательство недоступно, то долговую расписку арендатора, подтверждающую проживание в штате Нью-Йорк.

10 — Предоставлена неполная информация об арендодателе или такую информацию невозможно проверить.

Указанное имя арендодателя и (или) его контактная информация должны позволить проверить право собственности на квартиру и собрать соответствующую информацию о налогах.

11 — Заявка была отозвана

Заявитель отозвал заявку на участие в программе COVID Rent Relief.

12 — На основании расчетов, произведенных программой, с учетом различных факторов, изложенных в заявке, сумма компенсации равна нулю, поэтому заявитель не имеет права на получение платежа.

Было установлено, что заявка соответствует требованиям, однако на основании расчетов программы с использованием информации, предоставленной в заявке или полученной от других государственных органов, сумма компенсации равна нулю, и потому заявитель не может получить выплату.

13 — Заявитель уже получил компенсацию в рамках предыдущего этапа программы COVID Rent Relief.

Было установлено, что заявка соответствует требованиям, однако заявитель уже получил компенсацию в рамках первоначальной программы COVID Rent Relief. Заявитель не вправе получить дополнительные средства в рамках продленной программы COVID Rent Relief.

14 — Заявитель подал дубликат заявки или несколько заявок

Заявитель подал несколько заявок на участие в Программе COVID Rent Relief. Только одна заявка будет рассмотрена. Если заявитель подал заявку как в рамках первоначальной программы COVID Rent Relief, так и в рамках продленной программы COVID Rent Relief или подал несколько заявок в рамках продленной программы COVID Rent Relief, будет рассмотрена только информация, указанная в первой заявке.