(Chinese) Model Letter Requesting Additional Information from Applicant Regarding New York State Credit Policy for Applicants to State-Funded Housing

关于：[Insert Project Name]

尊敬的 [Applicant]:

感谢您申请位于[Insert Project Name]的公寓。在对所有申请人进行常规信用评估后，我们发现您存在信用评分较低或信用记录不良的情况。随信附上信用评估复印件和您的信用报告复印件。为正确评估您的申请资格，按照要求，所有申请人均有机会提供更多信息以纠正错误的记录或减轻信用报告的不良影响。

相关政策的更多信息，请参阅： [https://hcr.ny.gov/marketing-](https://hcr.ny.gov/marketing-plans-policies#credit-and-justice-involvement--assessment-policies) [plans-policies#credit-and-justice-involvement--assessment-policies.](https://hcr.ny.gov/marketing-plans-policies#credit-and-justice-involvement--assessment-policies)

您的申请不会因为拖欠学生贷款或医疗债务而被拒绝。

本通知旨在提醒您可以提供更多信息。本通知不代表您的申请已遭到拒绝。

如果您选择提交补充信息，请在本通知邮戳日期后不迟于14个工作日向我们提供以下相关信息。

* 如果您是家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪尾随的受害者，提供证据，表明您的信用记录不良是遭受此类侵害的直接结果；
* 提供证据，表明您的租赁记录良好，在过去12个月或COVID-19大流行（2019年3月1日-2020年3月1日）前12个月，您一直按时支付租金；
* 提供证据，表明信用记录不良是您曾有一段时间入狱的结果；
* 提供证据，表明信用记录不良是您受美国武装部队调动的影响；
* 提供证据，表明信用记录不良是您由偶然发生并已解除的财务危机（如暂时或短期失业、疾病等）造成的；
* 提供证据，表明造成信用记录不良的破产和其他拖欠行为发生在(1)纽约州紧急状态（2020年3月7日-2021年6月23日）期间，且原因是(2)COVID-19大流行造成的经济困难。
* 提供证据，表明您正在接受住房补助或补贴，可用于直接全额支付租金；
* 提供证据，表明信用报告信息错误；
* 提供证据，表明已结算拖欠帐目；
* 或者提供任何可能与评估您的信用记录和申请资格相关的补充信息。

相关信息可以通过纸质文件寄送至：[Insert street address where information can be sent] ，或发送电子邮件至：[Insert Email Address]。了解您根据本政策享有权利的更多信息： [https://hcr.ny.gov/KYR-](https://hcr.ny.gov/KYR-Credit) [Credit](https://hcr.ny.gov/KYR-Credit)

谨致问候，

[NAME OF MANAGER]