

FÈY ENFÒMASYON



YON PIBLIKASYON POU DIVIZYON ETA
NOUYÒK LOJMAN AK RENOUVELMAN KOMINOTÈ
BIWO ADMINISTRASYON LWAYE

Arasman #17

Tizonnay se lè yon pwopriyetè ap fòse yon lokatè pou l soti nan apatman l lan, oswa fè lokatè a pase sou dwa l genye grasa lwa sou lwaye yo. Yon pwopriyetè oswa nenpòt moun k ap pran desizyon nan plas yon lokatè pa gen dwa pou l antre nan vi prive yon lokatè, deranje konfò l, oswa jan l rete poze. Tizonnay ka fèt plizyè fason, pami lòt bagay, se ka koupe oswa refize bay sèvis ki esansyèl yo. Plizyè sitiyasyon konfli ki pa baze sou anyen, depoze move dokiman oswa fè fo deklarasyon nan DHCR ak/oswa koupe lwaye lokatè a prefere yon fason ki pa legal.

Arasman se yon vyolasyon serye de dwa yon lokatè. Divizyon Renouvèlman Lojman ak Kominote Eta New York (DHCR) etabli Inite ki gen pou misyon Aplikasyon Lwa Espesifik la pou jere ka Arasman. Inite a genyen anplwaye ak avoka ki espesyalize nan zòn sa a nan lwa yo. Yo reponn a tout plent sou arasman ki te fèt nan Eta New York ki lye avèk lojman lwaye

Lè yo fin resevwa yon fòm plent ki byen ranpli, RA-60H "Deklarasyon Plent (yo) - Arasman Lokatè a", revize plent lan pou detèmine aksyon ki apwopriye a. Pwosesis revizyon an ka detèmine ke lokatè a dwe depoze yon plent, tankou pou li renouvle lwaye a oswa yon plent de rediksyon sèvis de sèvis olye de yon plent de arasman. Si se konsa, ajans lan pral ba ou fòm ki nesèsè yo. Si plent la aksepte reyalye ki ta konstitye asèlman, ka a louvri epi asiye a yon avoka nan Inite Aplikasyon Lwa Yon kopi plent lan pral l soumèt pa pwopriyetè a ak sèvis ekzekisyon mandatè a pral òganize yon konferans pou lokatè a ak pwopriyetè a. Rezon konferans lan se pou mennen ankèt sou pwoblèm asèlman an epi eseye rezoud pwoblèm eksepsyonèl.

Konferans lan ka bay rezilta yon rapò, kèk direktiv ak ajans yo ak lòt aksyon ke nesèsè ak apwopriye de sikonstans lan. notaman siveyans toutan de kèk bagay pou veye ke tout konpòtman asèlman sispann ak pou ke reparasyon fèt.

Si yon pwopriyetè kontinye gen konpòtman ki pa legal, oswa pa suiv enstriksyon ajans lan, Biwo ki Fè Respekte Règleman yo ka kòmanse yon pwosedi legal kont pwopriyetè sa a ak Biwo Odyans lan pou chèche penalite sivil ki nan lwa sou lwaye yo. Nan ka sa yo, Jij Dwa Administratif la ap fè yon odyans fòmèl kote lokatè a ak pwopriyetè a ap gen pou yo vini epi bay temwayaj. Nan anil sitiyasyon, sa ka mande pou yo vini plizyè jou.

Pwopriyetè yo jwenn koupab de arasman lokatè a ap peye yon minimòm amann 3 000\$ pou yon premye ofans, ak jiska \$ 11,000 pou plis aksyon si sa ta fèt a plizyè lokatè. Anplis de sa, DHCR pa pral pèmèt ogmantasyon lwaye a yon fwa ke yo jwenn ke te gen arasman ki te fèt ladanl Restriksyon sa a rete jiskaske DHCR bay yon lòd ke yo sispann jwenn arasman.

Si ou panse ou se yon viktim arasman, ou ka jwenn yon «*Deklarasyon Plent Lokatè (yo) - Arasman* (DHCR Form RA-60H)», sòti nan awondisman ou oswa Biwo Lwaye nan Komin ou, oswa ekri nan:

Inite Aplikasyon DHCR
Gertz Plaza
92-31 Union Hall Street
Jamaica, NY 11433

Pou plis enfòmasyon oswa asistans, ou ka vizite Biwo Lwaye Borough ou a.

Queens
92-31 Union Hall Street
6th Floor
Jamaica, NY 11433

Lower Manhattan
25 Beaver Street
New York, NY 10004

Brooklyn
55 Hanson Place
6th Floor
Brooklyn, NY 11217

Bronx
1 Fordham Plaza
4th Floor
Bronx, NY 10458

Upper Manhattan
163 W. 125th Street
5th Floor
New York, NY 10027

Westchester
75 South Broadway
3rd Floor
White Plains, NY 10601