

SCHEDA INFORMATIVA



UNA PUBBLICAZIONE DELLA DIVISIONE EDILIZIA
RESIDENZIALE E RINNOVAMENTO COMUNITARIO
UFFICIO PER L'AMMINISTRAZIONE DELLE LOCAZIONI

N. 34 Procedimenti d'urgenza

A discrezione del funzionario delegato (Deputy Commissioner), i procedimenti dei vari casi possono avere carattere d'urgenza su base individuale per giustificati motivi e in piena considerazione delle norme basate sul principio di equità. Tra le considerazioni che possono garantire un procedimento d'urgenza sono comprese, tra le altre:

- 1) Sussiste una minaccia di sfratto imminente a seguito di un procedimento giudiziario che di fatto è stato avviato.
- 2) I locatari sono esposti a condizioni di pericolo nello stabile, ad esempio per i danni riportati da incendio, che comportano uno sfratto "costruttivo", oppure è stata emessa un'ordinanza di evacuazione da parte di un ente amministrativo.
- 3) Esiste un'ordinanza giudiziaria che impone una procedura d'urgenza oppure un'ordinanza giudiziaria che rinvia all'ORA un procedimento per ulteriori accertamenti.
- 4) Un tribunale della giurisdizione competente, dinanzi al quale è in corso un procedimento subordinato, ha richiesto un trattamento urgente del procedimento ORA.
- 5) È richiesta una decisione per risolvere una questione pendente dinanzi a un ente amministrativo.
- 6) La decisione del procedimento in questione è necessaria per risolvere un procedimento supplementare o un procedimento correlato interno all'ente.
- 7) È dimostrato un disagio estremo (ovvero, malattia terminale della parte in causa, presentazione di un'istanza di fallimento, liquidazione di una proprietà immobiliare, pignoramento pendente).

Per maggiori informazioni o assistenza, visitare l'Ufficio per le locazioni del proprio Distretto.

Queens

92-31 Union Hall Street
6th Floor
Jamaica, NY 11433

Lower Manhattan

25 Beaver Street
New York, NY 10004

Brooklyn

55 Hanson Place
6th Floor
Brooklyn, NY 11217

Bronx

1 Fordham Plaza
4th Floor
Bronx, NY 10458

Upper Manhattan

163 W. 125th Street
5th Floor
New York, NY 10027

Westchester

75 South Broadway
3rd Floor
White Plains, NY 10601