

# Coming Soon to Rose Street in Poughkeepsie *Viniendo Pronto en Rose Street en Poughkeepsie* **FALLKILL COMMONS ON ROSE**



## **Applications will be accepted beginning**

**November 15, 2019.** / *Estamos aceptando solicitudes comenzando el 15 de Noviembre de 2019.*

**Applications can be submitted either by mail or hand-delivered to 313 Mill Street, Poughkeepsie, NY 12601, or by email to Javier Gomez at [jgomez@hudsonriverhousing.org](mailto:jgomez@hudsonriverhousing.org)** / *Las solicitudes se pueden enviar por correo o se pueden entregar personalmente en 313 Mill Street, Poughkeepsie, NY, 12601, o por correo electrónico a Javier Gomez en [jgomez@hudsonriverhousing.org](mailto:jgomez@hudsonriverhousing.org)*

**The Deadline for Applications is January 10, 2020.** / *El último día para enviar solicitudes es el 10 de Enero de 2020.*

**An initial tenant selection lottery will be held at 10:00 AM on January 13, 2020 at Poughkeepsie City Hall, 62 Civic Center Plaza, Poughkeepsie, NY, 12601.** / *Una lotería inicial de selección de inquilinos será a las 10 de la mañana el 13 de Enero de 2020 en el Ayuntamiento de Poughkeepsie.*

**The Expected Date of Occupancy/Move-in is March 1, 2020.** / *La Fecha Esperada de Ocupación / Mudanza es el 1 de Marzo de 2020.*

- 78 affordable apartments for households earning below 30% (<\$20,300 and maximum household size of 1) and 50% (<\$38,650 and maximum household size of 2) Area Median Income / *78 apartamentos aforables para hogares que ganan menos del 30% (<\$20,300 y tamaño de hogar máximo de 1) y 50% (<\$38,650 y tamaño de hogar máximo de 2) del ingreso medio del área*
- Two new buildings comprised of 41 studios and 37 one-bedroom apartments / *Dos nuevos edificios compuestos de 41 apartamentos de estudio y 37 apartamentos de un dormitorio*
- Rents starting at \$470/ month / *Rentas empezando a \$470/ mes*
- Extensive native landscaping and access to the Fallkill Creek / *Amplio paisajismo nativo y acceso a Fallkill Creek*
- 39 supportive housing units / *39 apartamentos de vivienda con servicios de apoyo*
- Robust on-site services, including care management and healthcare professionals / *Servicios robustos en el lugar, que incluyen la ayuda de profesionales de cuido y de la salud*
- On-site parking / *Parqueo en el lugar*

Applications are available online at [hudsonriverhousing.org](http://hudsonriverhousing.org) or in person at 313 Mill Street, Poughkeepsie, NY 12601, and can be requested by telephone at 845-454-5176. / *Las solicitudes están disponibles en [hudsonriverhousing.org](http://hudsonriverhousing.org) o en persona en 313 Mill Street, Poughkeepsie, NY 12601, y se puede solicitar por teléfono al 845-454-5176*

For more information / *Más información*

[www.hudsonriverhousing.org](http://www.hudsonriverhousing.org) | 845-454-5176 | [jgomez@hudsonriverhousing.org](mailto:jgomez@hudsonriverhousing.org)



**Hudson River  
 Housing, Inc.**