

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Notificación de que la División de Vivienda y Renovación Comunitaria del Estado de Nueva York (DHCR, por sus siglas en inglés) celebrará una audiencia pública que se llevará a cabo en el auditorio de la Aduana de Estados Unidos, Alexander Hamilton U.S. Custom House, One Bowling Green, New York, New York 10004 el martes 15 de noviembre de 2022. La audiencia se celebrará de 10:00 a.m. a 4:30 p.m.

Esta audiencia se celebra con el fin de dar a las partes reguladas y a los miembros interesados del público en general la oportunidad de expresar sus opiniones sobre las enmiendas propuestas por la DHCR al Código de Estabilización de Alquileres de la Ciudad de Nueva York y al Reglamento de Alquileres y Desalojos de la Ciudad de Nueva York. Las secciones de las respectivas reglamentaciones cuya enmienda se propone son: 9 NYCRR §2200.1; §2200.2; §2200.14; §2202.1; §2202.2; §2202.4; §2202.13; §2202.16; §2202.25; §2202.27; §2203.4; §2204.3; §2204.4; §2204.5; §2204.6; §2206.7; §2208.9; §2211.2; §2211.3; §2211.4; §2211.5; §2211.6; §2211.7; §2211.8 and 9 NYCRR §2520.1; §2520.6(c), (d), (f), (k), §2520.7; §2520.8; §2520.9; §2520.11 (c),(e), (f), (j), (k), (p), (r),(s), (u); §2520.12; §2521.1 (b), (c), (d), (e), (g), (i); §2521.1 (m), (n); §2521.2 (a), (c) (d), (e); 2522.2; 2522.3 (a), (c), (e), (f); §2522.4 (a), (b), (d), (e),(g); §2522.5(a), (d), (f), (g); 2522.6 (b), §2522.7; §2522.8; §2522.9 (b); §2523.1; §2523.4 (a), (b), (f), (g); §2523.5 (b), (f); §2523.7 (b), (c); §2523.8; §2524.2 (e), §2524.4(a), (b) (c); §2524.5 (a), (b); §2525.2(b); §2525.3 (a); §2525.5; §2525.6(e),(g); §2525.7; §2526.1; §2527.2; §2527.3(a); §2527.4; §2527.5 (j), (k); §2527.5 (l), (m); §2527.7; §2527.9(a), (e); §2528.2(a)(7); §2528.4(a); §2529.6; §2529.10; §2529.12; §2531.1; §2531.2; §2531.3; §2531.4; §2531.5; §2531.6; §2531.7; §2531.8; §2531.9. Estas enmiendas propuestas reflejan la modificación de diversas disposiciones sustantivas y procesales en lo referente a los temas mencionados, incluyendo, entre otras, disposiciones sobre desregulación, sobrecobros, rehabilitación sustancial, demolición, derechos de sucesión, mejoras a departamentos individuales y mejoras de capital importantes, con base en la Ley de Estabilidad de Vivienda y Protección a Inquilinos de 2019, el capítulo 36 de las Leyes de 2019 ("HSTPA", por sus siglas en inglés) y el capítulo 39 de las Leyes de 2019 y la propia experiencia de la DHCR en la administración, así como la jurisprudencia desde las últimas enmiendas importantes a estas reglas en 2014.

Se recomienda que quienes deseen hablar se registren previamente. Quienes deseen registrarse previamente pueden llamar a la oficina de Michael Berrios al (718) 262-4816 y establecer la hora a la que desea hablar en la audiencia y a quién representa. Los expositores registrados previamente que hayan reservado una hora para hablar serán escuchados aproximadamente a esa hora. Los expositores que se registren el día de la audiencia serán escuchados en el orden en que se registraron, a las horas que no hayan sido reservadas por expositores que se registraron previamente. El tiempo de exposición se limitará a cinco minutos, para dar a la mayor cantidad posible de personas la oportunidad de ser escuchadas. Los expositores deben estar preparados para entregar copias de su exposición al funcionario de la DHCR que presida la audiencia. La audiencia concluirá cuando todos los expositores registrados que asistan a la audiencia hayan sido escuchados.

La DHCR también aceptará los testimonios enviados por escrito antes del final de la audiencia. Los testimonios también pueden enviarse previamente a Michael Berrios, Division of Housing and Community Renewal, 92-31 Union Hall Street, 6th Floor, Jamaica, New York, 11433 (718) 262-4816 o al correo electrónico 2022RentRegulationComments@hcr.ny.gov.