

|   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |
|---|--|--|--|---|--|---|--|--|--|
| Название жилищного комплекса:   |  | Номер файла в архивах Жилищно-коммунальной администрации (DHCR):   |  | <b>ДЕКЛАРАЦИЯ ГОДОВОГО СЕМЕЙНОГО ДОХОДА ЖИЛЬЦА<br/>КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД 2016</b> |  |   | Заполните и верните данную Декларацию до 30 апреля 2017 года по адресу:  |  |  |
| Фамилия главы семьи:  |  | Адрес:   |  | Дом:  | Квартира:  | Телефон для звонков в дневное время:<br>( ) |  |  |  |
| <b>РАЗДЕЛ А: СВЕДЕНИЯ О СЕМЬЕ</b> – Список всех членов семьи, на данный момент проживающих в квартире, независимо от вида дохода. Укажите доход для каждого члена семьи, приведенный в Налоговой декларации штата Нью-Йорк IT-201 или в форме IT-203, строка 19, и заполните все столбцы. <b>ПРИМЕЧАНИЕ: ЕСЛИ ВЫ ПОДАЛИ СОВМЕСТНУЮ НАЛОГОВУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ, И В ВАШЕЙ СЕМЬЕ НЕСКОЛЬКО ЧЛЕНОВ РАБОТАЕТ ПО НАЙМУ, УКАЖИТЕ ДОХОД КАЖДОГО ЧЕЛОВЕКА ОТДЕЛЬНО, ЧТОБЫ МОЖНО БЫЛО РАССЧИТАТЬ СУММУ СКИДКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ВТОРОСТЕПЕННОМУ КОРМИЛЬЦУ.</b> Если вы не подавали налоговую декларацию штата Нью-Йорк в 2016 году, укажите сумму полученного дохода. Вся информация, за исключением подписей, напишите печатными буквами. <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ СМ. В РАЗДЕЛЕ «ИНСТРУКЦИИ ДЛЯ КВАРТИРОСЪЕМЩИКА/ЧЛЕНА КООПЕРАТИВА» ИЛИ ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА НИМИ В УПРАВЛЕНИЕ ВАШЕЙ ЖИЛИЩНОЙ КОМПАНИИ.</b> |  |  |  |   |  |   |  |  |  |
| <b>РАЗДЕЛ D: ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИЛИЩНОЙ КОМПАНИИ</b>   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |
|   |  |  |  |   |  |   | <b>МЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА/КВАРТПЛАТА В КООПЕРАТИВЕ, \$ _____</b>  |  |  |
|   |  |  |  |   |  |   | <b>ГОДОВАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА/КВАРТПЛАТА В КООПЕРАТИВЕ</b> \$  |  |  |
|   |  |  |  |   |  |   | <b>(ТОЛЬКО ДЛЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВОВ) ИНВЕСТИЦИИ В КООПЕРАТИВНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ, \$ _____ x 6%</b> \$   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |   | <b>(ТОЛЬКО ДЛЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВОВ) КОЛ-ВО АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ _____ x \$120</b> \$   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |   | <b>ИТОГО</b> \$  |  |  |
|   |  |  |  |   |  |   | <b>ПРИМЕНЯЕМЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ (7X или 8X)</b> \$  |  |  |
|   |  |  |  |   |  |   | <b>ВЕРХНИЙ ПРЕДЕЛ ДОХОДА</b> \$  |  |  |
|   |  |  |  |   |  |   | <b>СКОРРЕКТИРОВАННЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ДОХОД</b> (из числа, указанного в строке A7, вычтеть число, указанное в строке B6) \$  |  |  |
|   |  |  |  |   |  |   | <b>СУММА СКИДКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ВТОРОСТЕПЕННОМУ КОРМИЛЬЦУ (-AM)</b> (для каждого кормильца предусмотрена скидка в \$20 000, а в случае меньшей суммы – скидка, равная совокупной заработной плате) \$ |  |  |
|   |  |  |  |   |  |   | <b>ЧИСТЫЙ ДОХОД</b> \$   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |   | <b>СУММА ПРЕВЫШЕНИЯ ДОХОДА</b> \$  |  |  |
|   |  |  |  |   |  |   | <b>ПРОЦЕНТ ПРЕВЫШЕНИЯ ДОХОДА</b> %   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |   | <b>ПРОЦЕНТ ДОПЛАТЫ</b> (по схеме доплаты) %  |  |  |
|   |  |  |  |   |  |   | <b>ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ДОПЛАТА</b> выставляется счет \$  |  |  |
|   |  |  |  |   |  |   | <b>Дата проверки:</b>  |  |  |
|   |  |  |  |   |  |   | <b>Лицо, осуществившее проверку:</b>   |  |  |
| <b>Раздел В: СКИДКИ</b><br><b>V1. ОСВОБОЖДЕНИЕ ИЖДИВЕНЦЕВ ОТ УПЛАТЫ ПОДОХОДНОГО НАЛОГА</b> (как указано в строке 36 Формы IT-201 или в строке 35 Формы IT-203) \$ _____,000   |  | <b>A7. ИТОГО:</b> Суммировать все строки в столбце « <b>СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b> » \$  |  |   | <b>РАЗДЕЛ С: ОФИЦИАЛЬНОЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЕ</b><br><b>Официальное подтверждение ДОЛЖНЫ подписать все жильцы, достигшие 18-летнего возраста.</b> |   |  |  |  |
| <b>V2. Поправки на ПЕРСОНАЛЬНОЕ ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГОВ</b> (количество лиц, которые в 2016 году подали налоговую декларацию штата Нью-Йорк и не были заявлены как иждивенцы другим налогоплательщиком x \$1000) \$ _____,000   |  | <b>Штат Нью-Йорк</b> ) Подписано под присягой: Нижеподписавшееся лицо, надлежащим образом приведенное к присяге, свидетельствует и заявляет:   |  |   | <b>Округ</b> )   |   |  |  |  |
| <b>V3. ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ИТОГ</b> (Суммировать числа, указанные в строках B1 и B2) \$ _____,000   |  | <b>1.</b> Что оно ознакомилось с настоящей Декларацией дохода и состава семьи и осознает содержание данного документа: что, насколько ему известно, данная Декларация является верной.   |  |   | <b>2.</b> Что оно понимает, что:   |   |  |  |  |
| <b>V4. РАСХОДЫ НА МЕДИЦИНСКИЕ И СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛУГИ</b> (Только при условии детализации вычета - как сообщается на IT-201D или IT-203 D, График вычетов для резидентов, строка 1 )   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Умышленное искажение информации может послужить основанием для расторжения договора аренды и/или применения гражданских или уголовных санкций;</li> <li>Номера социального обеспечения необходимы для проверки информации о доходах, представленной в данной форме в соответствии с Разделом 60 Закона «О финансировании частного жилья»; по Закону «О неприкосновенности частной жизни» от 1974 года, раскрытие номера социального обеспечения является добровольным;</li> <li>Информация о доходах, представленная на данной Декларации, может быть проверена Департаментом налогообложения и финансов штата Нью-Йорк в соответствии с положениями Раздела 171-b Закона «О налогообложении»; и</li> <li>Квартиросъемщики обязаны в течение 90 календарных дней письменно уведомить жилищную компанию о любых изменениях в составе семьи, указанном выше в Разделе А.</li> </ul> |  |   |  |   |  |  |  |
| <b>V5. НАЛОГООБЛАГАЕМЫЕ ПОСОБИЯ ПО СОЦИАЛЬНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ</b> (как указано в Форме IT-201 или IT-203, строка 15, или общая сумма социальных пособий, если в 2016 году налоговая декларация штата Нью-Йорк не подавалась)   |  | Подпись главы семьи _____ штат Нью-Йорк, округ _____   |  |   |  |   |  |  |  |
| <b>V6. ОБЩАЯ СУММА СКИДОК</b> (Суммировать числа, указанные в строках B3, B4 и B5)  |  | Подпись (другой жилец) _____ Подписано под присягой в моем присутствии _____ 20 ____ г.  |  |   |  |   |  |  |  |
| <b>Примечание: Вы должны приложить копии всех налоговых деклараций штата Нью-Йорк за 2016 г., поданных членами вашей семьи, если:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Вы не указываете номера социального обеспечения каждого члена семьи; Число, указанное в строке B3, превышает количество лиц, перечисленных в Разделе А; или</li> <li>В строках B4 и/или B5 указана какая-либо сумма.</li> </ul>  |  | Подпись (другой жилец) _____ Нотариус _____  |  |   |  |   |  |  |  |
|   |  | Подпись (другой жилец) _____ Печать/штамп нотариуса _____  |  |   |  |   |  |  |  |

**ПЕРСОНАЛ ЖИЛИЩНОЙ КОМПАНИИ ПРОИНСТРУКТИРОВАН О ТОМ, ЧТО ИНФОРМАЦИЯ, КОТОРАЯ СОДЕРЖИТСЯ В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ, ЯВЛЯЕТСЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНЫМ (см. на обороте→)**

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| <b>ШТАТ НЬЮ-ЙОРК</b>  |                       | <b>СОГЛАСНО РАЗДЕЛУ 94(1)(D) ЗАКОНА НЬЮ-ЙОРКА «О ГОСУДАРСТВЕННЫХ СЛУЖАЩИХ», ДАННОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ ДОЛЖНО ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ ПРИ СБОРЕ ЛИЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ</b> |
| <b>УВЕДОМЛЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ</b>   |                       |  |
| <b>НАЗВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>  | <b>БЮРО/ОТДЕЛЕНИЕ</b> |  |
| <b>ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ШТАТА НЬЮ-ЙОРК (DNCR)</b>   | Жилищное управление   |  |
| <b>ДОЛЖНОСТЬ ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА ХРАНЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ</b>  |                       |  |
| Директор  |                       |  |
| <b>РАБОЧИЙ АДРЕС ОТВЕТСТВЕННОГО ЛИЦА</b>  | <b>НОМЕР ТЕЛЕФОНА</b> |  |
| 25 Beaver Street, New York, NY 10004  | (212) 480-7241        |  |
| <b>ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРЕШЕНИЯ ХРАНЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ</b>   |                       |  |
| Закон «О финансировании частного жилья» и Статья 1727 Раздела 9 Официального свода законов, положений и правил штата Нью-Йорк   |                       |  |
| <b>ПОСЛЕДСТВИЯ НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВСЕЙ ИЛИ ЧАСТИ ЗАПРАШИВАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ</b>   |                       |  |
| Максимальная надбавка к арендной плате и/или отказ в удовлетворении заявления об использовании наследственного права на аренду жилья  |                       |  |
| <b>ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ/ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФОРМАЦИИ УЧРЕЖДЕНИЕМ</b>  |                       |  |
| Определение права на непрерывное проживание, проверка доходов с целью определения права на непрерывное проживание и размера арендной платы, а также установление наследственного права на проживание (Чтобы претендовать на наследственные права, все проживающие в квартире члены семьи должны быть указаны в Декларации). |                       |  |
| <b>ИЗВЕСТНЫЕ ИЛИ ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ СЛУЧАИ ПЕРЕДАЧИ ИНФОРМАЦИИ</b>  |                       |  |
| Департамент налогообложения и финансов штата Нью-Йорк, Департамент сохранения и развития жилищного фонда штата Нью-Йорк и жилищные компании Mitchell-Lama, если передача такой информации будет необходима DNCR для выполнения ею своих служебных обязанностей  |                       |  |
| <b>ВСЕ ЛИЦА ИМЕЮТ ПРАВО НА ПЕРЕСМОТР СВОЕЙ ПЕРСОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ, ХРАНЯЩЕЙСЯ В УЧРЕЖДЕНИИ, КРОМЕ ИСКЛЮЧЕНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОМ.</b>   |                       |  |

Штат Нью-Йорк



Жилищно-коммунальная администрация  
Жилищно-эксплуатационное управление  
Веб-сайт: [www.nyshcr.org](http://www.nyshcr.org)



**ЭНДРЮ М. КУОМО  
(ANDREW M. CUOMO)**  
Губернатор

**РУТЭНН ВИСНАУСКАС  
(RUTHANNE VISNAUSKAS)**  
Руководитель и генеральный директор

Март 2017 г.

**Инструкции для квартиросъемщика/члена кооператива  
по заполнению  
Декларации семейного дохода – календарный год 2016**

Согласно Закону штата Нью-Йорк «О финансировании частного жилья», данный жилищный комплекс получил субсидии, что позволяет квартиросъемщикам/членам кооператива, доходы которых не превышают установленный законом верхний предел, платить более низкую арендную плату/процент эксплуатационных издержек. Закон требует, чтобы мы ежегодно проверяли ваш доход для установления вашего права на дальнейшее проживание. Если скорректированный доход вашей семьи превышает верхний предел доходов более чем на 5 процентов, на сумму арендной платы начисляется надбавка.

Доплата, если она будет начислена, действует с **1 июля 2017** по **30 июня 2018** по Схеме доплаты, приведенной на странице 4 настоящих Инструкций. Если вы хотите рассчитать сумму своей доплаты, обратитесь к Форме расчета доплат, которая приведена на стр. 5.

Просим оказать нам содействие в процедуре рассмотрения, предоставив свою информацию не позднее **30 апреля 2017**. Отказ квартиросъемщика/члена кооператива предоставить информацию о своих доходах или доходах любого из членов его семьи либо оказать помощь в проверке таких сведений, а также игнорирование данной обязанности расценивается как превышение верхнего предела доходов. В таких случаях сумма арендной платы повышается по схеме максимальной доплаты. Однако после представления декларации дохода и/или соответствующей документации, размер доплаты, если применимо, определяется на основании проверенного дохода и вступает в силу с любым изменением арендной платы первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором декларация дохода и/или соответствующей документации была представлена жилищной компании. Никакие скидки не предоставляются за избыточные надбавки, уже начисленные вследствие отказа квартиросъемщика/члена кооператива оказать помощь в проверке доходов или его пренебрежения данной обязанностью; см. Раздел 1727-2.6(a) Свода законов, положений и правил штата Нью-Йорк.

**Если квартиросъемщик / член кооператива НЕ подаст в управление полностью заполненный affidavit о доходах к 30 апреля, на него может быть наложена невозмещаемая административная пошлина в размере 50 долларов.**

Если у вас есть вопросы, или вам нужна помощь в заполнении прилагаемой формы, позвоните в управление **вашего жилищного комплекса**.

Сведения о доходах, указанные в Годовой декларации семейного дохода жильца, подлежат проверке Департаментом налогообложения и финансов штата Нью-Йорк в соответствии с положениями Раздела 171-b Закона «О налогообложении».

Если после надлежащей проверки дохода выяснится, что квартиросъемщик или член кооператива или любой член его семьи умышленно исказил информацию, в таком случае жилищная компания начислит надбавку по схеме доплат в качестве арендной платы за каждый месяц с момента, когда должна была начаться уплата такой надбавки. С квартиросъемщика или члена кооператива будет взыскан сбор в размере 150 долларов для компенсации времени и усилий, потраченных жилищной компанией на установление истинного дохода.

[§1727-2.6(b)]

Ни в каком случае жилищная компания не отказывается от прав, предусмотренных в подпунктах (a)–(c) настоящего раздела.

[§1727-2.6(d)]

### **ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМЬТЕСЬ СО ВСЕМИ ИНСТРУКЦИЯМИ**

Просьба писать разборчиво печатными буквами только синими или черными чернилами. Заполните 3 (три) копии прилагаемой декларации дохода и верните 2 (две) нотариально заверенные копии агенту-распорядителю/жилищной компании до 30 апреля 2017. Третью нотариально заверенную копию оставьте у себя.

1. **ВСТУПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:** Укажите **фамилию** главы семьи, адрес, номер дома, номер квартиры и номер телефона, по которому можно звонить в дневное время.
2. **РАЗДЕЛ А: СВЕДЕНИЯ О СЕМЬЕ**

#### **Вниманию жильцов-супругов, подавших совместную налоговую декларацию штата Нью-Йорк:**

- Столбец «Совместная налоговая декларация» должен быть отмечен для обоих совместных декларантов.
- Сумма совокупного дохода, указываемого для каждого совместного декларанта, должна равняться сумме, которая числится в строке 19 Формы IT-201 или в строке 19 Формы IT-203.
- Если совместный декларант не указан в строке A1 как «Глава семейства» и работает по найму, то его зарплата должна указываться отдельно, чтобы можно было вычислить сумму скидки, предоставляемой второстепенному кормильцу.

#### **A1 – A6 -**

Укажите имя (фамилию, имя, отчество), родственные отношения, возраст, номер социального обеспечения и место работы каждого человека, проживающего в квартире. Затем для каждого жильца укажите тип поданной налоговой декларации штата Нью-Йорк («Совместная»/«Индивидуальная» или «Нет»).

В столбце «Совокупный доход» введите сумму, указанную в **строке 19 Формы**

налоговой декларации штата Нью-Йорк IT-201 или в строке 19 Формы IT-203. Если была подана заявка на продление срока представления налоговой декларации штата Нью-Йорк, сделайте пометку «Декларация не подавалась» и укажите приблизительную сумму дохода жильца. Если налоговая декларация штата Нью-Йорк не подавалась, укажите совокупный доход, полученный из всех источников в предыдущем календарном году. Если у жильца нет дохода, укажите «0».

**A7 Укажите совокупный доход всех членов семьи.**

3. **РАЗДЕЛ В: СКИДКИ**

**B1** Укажите количество **«Освобождений иждивенцев от уплаты подоходного налога», применяемых ко всем жильцам, подавшим налоговые декларации штата Нью-Йорк.** Количество освобождений иждивенцев от уплаты подоходного налога указано в строке 36 Формы IT-201 или в строке 35 Формы IT-203.

**B2** Укажите количество жильцов, **которые подали налоговую декларацию штата Нью-Йорк и не были заявлены как иждивенцы другим налогоплательщиком.**

**B3** Введите сумму чисел, указанных в строках B1 и B2.

**B4** Укажите сумму «Медицинских и стоматологических расходов», только если разнесенные по пунктам скидки указаны в налоговой декларации штата Нью-Йорк, как указано в Формах IT-201 или IT-203 на странице 2 «Детализация скидок», строка а.

**B5** Введите сумму «Налогооблагаемых пособий по социальному обеспечению», указанную в строке 15 Форм IT-201 или IT-203; если налоговая декларация штата Нью-Йорк не подавалась, введите общую сумму пособий по социальному обеспечению.

**B6** Суммируйте числа, указанные в строках B3, B4 и B5.

4. **РАЗДЕЛ С: ОФИЦИАЛЬНОЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЕ** – Декларацию доходов должны подписать в присутствии нотариуса все жильцы, достигшие 18-летнего возраста.

5. **К 30 апреля 2017 г.** отправьте оригинал и 1 (одну) копию заполненной декларации доходов по адресу, указанному в правом верхнем углу декларации. **Нотариально заверенную копию декларации оставьте у себя. НЕ** отсылайте декларацию доходов в Жилищно-коммунальную администрацию штата Нью-Йорк.

**Подтверждающие документы**

Подтверждающие документы подаются вместе с декларацией дохода в следующих случаях:

1. Если Медицинские и стоматологические расходы (строка B4) или Налогооблагаемые пособия по социальному обеспечению (строка B5) заявлены, они должны быть подтверждены копией поданной налоговой декларации штата Нью-Йорк.
2. Если общее количество Освобождений иждивенцев от уплаты подоходного налога и Персональных освобождений от налогов (указанных в строке B3) превышает количество членов семьи, то факты освобождения иждивенцев от уплаты подоходного налога должны быть подкреплены копией поданной налоговой декларации штата Нью-Йорк.

3. Если жилец, достигший 18-летнего возраста, не указал номер карты социального страхования или не подал налоговую декларацию штата Нью-Йорк, то требуется подтверждение дохода, которое осуществляется следующим образом:
- Если налоговая декларация штата Нью-Йорк была подана, то декларация дохода должна сопровождаться копией налоговой декларации штата Нью-Йорк или федеральной налоговой декларации, при этом заверенная копия должна быть представлена в управление жилищной компании до 31 июля 2017 г.
  - Если была подана заявка на продление срока представления налоговой декларации штата Нью-Йорк, то декларация дохода должна сопровождаться копией заявки на продление срока представления налоговой декларации штата Нью-Йорк или федеральной налоговой декларации, при этом заверенная копия должна быть представлена в управление жилищной компании до 30 ноября 2017 г.
  - Если не подавалась ни налоговая декларация штата Нью-Йорк, ни заявка на продление срока ее представления, то декларация дохода должна сопровождаться письменным подтверждением дохода.

**Если у вас есть вопросы, касающиеся требований к составлению документации, обращайтесь в местное управление жилищной компании.**

## **Временные изменения, предусматривающие уменьшение или отмену доплат**

Для уменьшения или отмены доплат вы имеете право на повторную оценку своего дохода в случае возникновения любого из следующих обстоятельств:

- Администрация человеческих ресурсов включает квартиросъемщика или члена семьи в программу государственной помощи;
- С квартиры навсегда съезжает член семьи, работающий на полную ставку;
- Смерть или выход на пенсию члена семьи, имевшего доход; или
- Длительная безработица члена семьи, а именно, отсутствие у него работы в течение, по меньшей мере, трех месяцев подряд.

[§1727-2.5(b)]

**Кроме того, необходимо письменно в течение 90 календарных дней уведомить жилищную компанию о любом увеличении или уменьшении количества членов семьи квартиросъемщика, проживающих в квартире, или о лицах, которые в течение 30 и более дней проживают в квартире, при этом такие изменения должны быть отражены в последующих декларациях дохода.**

[§1727-3.5]

| <b>СХЕМА ДОПЛАТ</b>                    |                    |  |
|--|--------------------|--|
| <b>Если чистый/максимальный доход:</b> |                    | <b>Доплата (в процентах от суммы арендной платы или эксплуатационных издержек) составляет:</b> |
| <b>больше</b>                          | <b>но не более</b> |  |
| <b>100%</b>                            | <b>105%</b>        | <b>Нет</b>   |
| <b>105%</b>                            | <b>110%</b>        | <b>5%</b>  |
| <b>110%</b>                            | <b>115%</b>        | <b>10%</b>   |
| <b>115%</b>                            | <b>120%</b>        | <b>15%</b>   |
| <b>120%</b>                            | <b>125%</b>        | <b>20%</b>   |
| <b>125%</b>                            | <b>130%</b>        | <b>25%</b>   |
| <b>130%</b>                            | <b>135%</b>        | <b>30%</b>   |
| <b>135%</b>                            | <b>140%</b>        | <b>35%</b>   |
| <b>140%</b>                            | <b>145%</b>        | <b>40%</b>   |
| <b>145%</b>                            | <b>150%</b>        | <b>45%</b>   |
| <b>150%</b>                            | <b>—</b>           | <b>50%</b>   |

[§1727-4.1(d)]

## ФОРМА РАСЧЕТА ДОПЛАТ

### – КВАРТИРОСЪЕМЩИКИ –

|   |         |    |
|---|---------|----|
| <b>A. ГОДОВАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА</b><br>Квартплата, включая стоимость газа и электроэнергии, минус сумма доплат и сборов за пользование оборудованием, автомобильной стоянкой и т. д., умноженная на 12.  | \$      |    |
| <b>B. ВЕРХНИЙ ПРЕДЕЛ ДОХОДА</b><br>Если в семье менее 4-х человек, сумма, указанная в строке А, умножается на 7, а если в семье 4 или более человек, эта сумма умножается на 8.   |         | \$ |
| <b>C. СЕМЕЙНЫЙ ДОХОД</b><br>Сумма, указанная в строке А7 декларации дохода.   |         | \$ |
| <b>D. ОСВОБОЖДЕНИЕ ИЖДИВЕНЦЕВ ОТ УПЛАТЫ ПОДОХОДНОГО НАЛОГА</b><br>Сумма, указанная в строке В1 декларации дохода.   | \$ ,000 |    |
| <b>E. ПОПРАВКИ НА ПЕРСОНАЛЬНОЕ ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГОВ</b><br>Сумма, указанная в строке В2 декларации дохода.   | \$ ,000 |    |
| <b>F. МЕДИЦИНСКИЕ И СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b><br>Сумма, указанная в строке В4 декларации дохода.  | \$      |    |
| <b>G. НАЛОГООБЛАГАЕМЫЕ ПОСОБИЯ ПО СОЦИАЛЬНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ</b><br>Сумма, указанная в строке В5 декларации дохода.  | \$      |    |
| <b>H. СУММА СКИДКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ВТОРОСТЕПЕННОМУ КОРМИЛЬЦУ*</b><br>Скидка в \$20 000, а в случае меньшей суммы – скидка, равная точной сумме дохода, допускается <b>для каждого второстепенного кормильца</b> . Здесь укажите общую сумму скидки, предоставленной семье. | \$      |    |
| <b>I. ИТоговая скидка</b><br>Суммировать числа, указанные в строках D, E, F, G и H.   |         | \$ |
| <b>J. ЧИСТЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ДОХОД</b><br>Из числа, указанного в строке С, вычтите число, указанное в строке I.  |         | \$ |

Если число в строке J не превышает число в строке B, то к вам доплата не применяется. Если число в строке J превышает число в строке B, разделите первое число на второе и обратитесь к Схеме доплаты на стр. 4, где Вы найдете соответствующий процент.

\* Второстепенный кормилец - любой работающий по найму член семьи, включая несовершеннолетних детей в возрасте до 21 года, не являющийся главой семьи. Глава семьи – это лицо, несущее юридическую или моральную ответственность за иждивенцев в семье, как правило, получающий доход от работы по найму или индивидуального предпринимательства, при этом такой доход должен превышать доход любого другого члена семьи. Для того чтобы другой член семьи подпадал под определение второстепенного кормильца, глава семьи не обязательно должен иметь оплачиваемую работу.



## ФОРМА РАСЧЕТА ДОПЛАТ

### – КООПЕРАТИВ –

|   |         |    |
|---|---------|----|
| <b>A. ГОДОВАЯ СУММА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ИЗДЕРЖЕК</b><br>Базовая сумма эксплуатационных издержек, включая стоимость газа и электроэнергии, минус сумма доплат и сборов за пользование оборудованием, автомобильной стоянкой и т. д., умноженная на 12.                  | \$      |    |
| <b>B. ТЕКУЩАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ В КООПЕРАТИВНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ, \$ ___ X 6%</b>   | \$      |    |
| <b>C. ЗАТРАТЫ НА ОТДЕЛКУ И РЕМОНТ</b><br>Количество помещений, арендуемых в вашей квартире, X \$120.  | \$      |    |
| <b>D. СУММА чисел, указанных в строках A, B и C.</b>  |         | \$ |
| <b>E. ВЕРХНИЙ ПРЕДЕЛ ДОХОДА</b><br>Если в семье менее 4-х человек, сумма, указанная в строке D, умножается на 7, а если в семье 4 или более человек, эта сумма умножается на 8.   |         | \$ |
| <b>F. СЕМЕЙНЫЙ ДОХОД</b><br>Сумма, указанная в строке A7 декларации дохода.   |         | \$ |
| <b>G. НАЛОГООБЛАГАЕМЫЕ ПОСОБИЯ ПО СОЦИАЛЬНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ</b><br>Сумма, указанная в строке B5 декларации дохода.  | \$ ,000 |    |
| <b>H. ПОПРАВКИ НА ПЕРСОНАЛЬНОЕ ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГОВ</b><br>Сумма, указанная в строке B2 декларации дохода.   | \$ ,000 |    |
| <b>I. МЕДИЦИНСКИЕ И СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b><br>Сумма, указанная в строке B4 декларации дохода.  | \$      |    |
| <b>J. НАЛОГООБЛАГАЕМЫЕ ПОСОБИЯ ПО СОЦИАЛЬНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ</b><br>Сумма, указанная в строке B5 декларации дохода.  | \$      |    |
| <b>K. СУММА СКИДКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ВТОРОСТЕПЕННОМУ КОРМИЛЬЦУ*</b><br>Скидка в \$20 000, а в случае меньшей суммы – скидка, равная точной сумме дохода, допускается для каждого второстепенного кормильца. Здесь укажите общую сумму скидки, предоставленной семье. | \$      |    |
| <b>L. ИТОГОВАЯ СКИДКА</b><br>Суммировать числа, указанные в строках G, H, I, J и K.   |         | \$ |
| <b>M. ЧИСТЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ДОХОД</b><br>Из числа, указанного в строке F, вычесть число, указанное в строке L.  |         | \$ |

Если число в строке M не превышает число в строке E, то к вам доплата не применяется. Если число в строке M превышает число в строке E, разделите первое число на второе и обратитесь к Схеме доплаты на стр. 4, где Вы найдете соответствующий процент.

\* Второстепенный кормилец - любой работающий по найму член семьи, включая несовершеннолетних детей в возрасте до 21 года, не являющийся главой семьи. Глава семьи – это лицо, несущее юридическую или моральную ответственность за иждивенцев в семье, как правило, получающий доход от работы по найму или индивидуального предпринимательства, при этом такой доход должен превышать доход любого другого члена семьи. Для того чтобы другой член семьи подпадал под определение второстепенного кормильца, глава семьи не обязательно должен иметь оплачиваемую работу.



## Жилищно-коммунальная администрация штата Нью-Йорк: часто задаваемые вопросы по теме «Аффидевит о доходах»

- **Каковы мои обязательства в отношении представления отчетности о моем доходе?**

Все квартиросъемщики/акционеры жилищных объектов Mitchell-Lama, находящиеся под контролем Жилищно-коммунальной администрации (DHCR), обязаны ежегодно отчитываться о своих доходах, а также о доходах всех членов семьи и выполнять просьбы жилищной компании о предоставлении документации. Квартиросъемщики жилья, субсидируемого на федеральном уровне, обязаны выполнять требования Департамента жилищного строительства и городского развития (HUD) в отношении подтверждения ежегодного дохода. Квартиросъемщики жилья, субсидируемого не на федеральном уровне, должны проходить процедуру проверки ежегодного дохода DHCR.

- **В прошлом году у меня были затраты на медицинские и стоматологические услуги, но я не детализировал их в списке вычетов. Могу ли я включить расходы на медицинские и стоматологические услуги в строку В4 моего аффидевита о доходах?**

**Нет.** Чтобы включить расходы на медицинские и стоматологические услуги в строку В4 вашего аффидевита о доходах, вы должны детализировать свои вычеты как указано в вашем п. 1 шкалы налогообложения детализированных вычетов *IT201D штата Нью-Йорк*.

- **Я получил доход, но от меня не требовалось подавать налоговую декларацию. Нужно ли мне указывать мой доход в аффидевите?**

**Да.** Если вы или член вашей семьи не обязаны подавать налоговую декларацию штата Нью-Йорк, доход все равно должен быть указан в той части аффидевита, где идет речь о составе семьи. Кроме того, вы должны отметить поле с вариантом «Нет» в графе «Тип заполненной налоговой декларации штата Нью-Йорк».

- **Управление указало, что ВСЕ квартиросъемщики / члены кооператива, которые НЕ подали свой полностью заполненный аффидевит о доходах к 30 апреля, должны будут оплатить невозмещаемую административную пошлину в размере 50 долларов. Это верно?**

**Да.** Когда квартиросъемщик, который должен ежегодно проходить процедуру проверки ежегодного дохода DHCR, не подает заполненный аффидевит о доходах или необходимые документы к 30 апреля, управление может взыскать невозмещаемую административную пошлину в размере 50 долларов. Если аффидевит будет подан после 30 июня, к арендной плате будет добавлено 50% невозмещаемой дополнительной платы.

- **С момента подачи последнего аффидевита о доходах квартиросъемщик/акционер, подававший документ выехал из квартиры. Могу ли я заполнять и подавать аффидевит о доходах?**

**Да.** Но вы должны уведомить управляющего агента о том, что ответственный жилец выехал. Кроме того, вы должны запросить права на наследование квартиры, когда будете подавать аффидевит о доходах. Управляющий агент даст вам бланк заявления для получения **прав на наследование**, а также проинструктирует, как заполнять заявление и какие нужны документы.