

HOJA DE DATOS



Andrew M. Cuomo, Gobernador

UNA PUBLICACIÓN DEL ESTADO DE NUEVA YORK
DIVISIÓN DE VIVIENDA Y RENOVACIÓN COMUNITARIA
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN DE ALQUILERES

N.º 34 Procedimientos expeditos

A discreción del Comisionado Adjunto, los procedimientos se pueden agilizar según sea el caso por una buena causa comprobada y con la total consideración de los derechos. Las consideraciones que pueden justificar un proceso expedito incluyen, pero no se limitan a los siguientes:

- 1) Existe una amenaza de desalojo inminente de acuerdo con un proceso judicial que en realidad ha comenzado.
- 2) Los arrendatarios están expuestos a condiciones peligrosas en el edificio, como daño por incendio, equivalente a desalojo por "construcción" o una agencia gubernamental ha emitido una orden de desocupar.
- 3) Hay una orden judicial ordenando un tratamiento expedito o una orden judicial que remite un proceso a ORA para un proceso adicional.
- 4) Un tribunal de jurisdicción competente, ante el cual está pendiente un proceso auxiliar, ha solicitado un tratamiento expedito del proceso de ORA.
- 5) Se necesita una determinación para resolver un asunto pendiente ante una agencia gubernamental.
- 6) La determinación del proceso en cuestión se necesita para resolver un proceso interagencial relacionado.
- 7) Se comprueba una dificultad extrema (p. ej. parte con una enfermedad terminal, declaración de bancarrota, liquidación de bienes, ejecución hipotecaria pendiente).

Para obtener más información o ayuda, llame a DHCR Rent InfoLine o visite la Oficina de alquiler del condado o municipio.

Queens
92-31 Union Hall Street
Sexto piso
Jamaica, NY 11433

Lower Manhattan
25 Beaver Street
Quinto piso
New York, NY 10004
Lado sur de 110th St. y abajo

Brooklyn
55 Hanson Place
Séptimo piso
Brooklyn, NY 11217

Bronx
2400 Halsey Street
Bronx, NY 10461

Upper Manhattan
163 W. 125th Street
Quinto piso
New York, NY 10027
Lado norte de 110th St. y arriba

Westchester County
75 South Broadway
Segundo piso
White Plains, NY 10601

Emitido 10/03

Rent InfoLine (718) 739-6400
Sitio web: www.nyshcr.org
Correo electrónico: rentinfo@nyshcr.org