

Important Notice to Tenant

This form is for informational purposes. Owners of buildings subject to rent regulation must file an initial registration and thereafter, must annually register such buildings with our office, and tenants are provided a copy for review.

If you believe that the rent being registered in Item 14 is in excess of the lawful rent (even if you are paying a lower/preferential rent as indicated in Item 15A) discuss it with your building owner. If you are not satisfied, contact the Rent Infoline and request a Fair Market Rent Appeal complaint form (for apartments formerly subject to rent control) or an Overcharge complaint form (for all other apartments). Such complaints must be filed with DHCR within 90 days from the postmark date on the envelope in which this Initial Apartment Registration was mailed to you.

If you are paying a preferential rent, you should be aware that the owner may have the right to collect the higher legal regulated rent upon renewal of your lease. A rent that is not challenged by a tenant and modified by a DHCR order within four (4) years becomes the legal regulated rent.

The following is a list of documents DHCR commonly distributes to tenants. They are available by calling our Rent Infoline at 718-739-6400, visiting a Borough District Rent Office or accessing our website at www.nyshcr.org

1. Fair Market Rent Appeals (Fact Sheet #6)
2. Lease Rider (Form RA-LR1)
3. Decrease of Services (Fact Sheet #14)
4. Guide to Rent Increases (Fact Sheet #26)
5. Security Deposits (Fact Sheet #9)
6. Succession Rights (Fact Sheet #30)
7. Lease Renewals (Fact Sheet #4)

Esta forma es para fines informativos. Propietarios de edificios sujetos a regulaciones de alquileres deben registrar dichos edificios inicialmente y todos los años subsiguientes con nuestra oficina, y los inquilinos deben recibir una copia para su revisión.

Si usted cree que la renta registrada en el número 14 es excesiva y no es legal, (aunque esté pagando una renta menor/renta preferencial indicada en el número 15A), discuta la información con el propietario del edificio. Si no queda satisfecho, pónganse en contacto con la Línea de Información Arrendataria (718-739-6400) y solicite un formulario de Apelaciones para Alquiler a Valor Justo del Mercado (para apartamentos antes sujetos a la renta controlada) o un formulario de Sobrecargo de Alquiler (para los demás apartamentos). Dicha queja debe ser presentada en DHCR dentro de los 90 días siguientes a la fecha en que el propietario haya enviado al inquilino por correo certificado la notificación por escrito requerida (Formulario RR1) Registración Inicial para Apartamentos.

Si está pagando una renta preferencial, debe estar enterado que el propietario puede tener el derecho de cobrar la cantidad mayor o legal cuando renueve su contrato de arrendamiento. Una renta que no fué sujeta a objeciones por el inquilino o modificada por una orden de DHCR dentro de los siguientes cuatro (4) años se convierte en el alquiler legal regulado.