



Директива 91-5 (5 сентября 1991 г.)

***Ограничения по подаче запросов на пересмотр приказов,
выданных администраторами по вопросам аренды
и/или руководителем***

Настоящая директива издана для разъяснения и согласования правил DHCR в отношении запросов на пересмотр приказов, выданных администраторами по вопросам аренды, и решений касательно ходатайств в отношении административного рассмотрения в соответствии со всеми законами об аренде, применяемыми учреждением.

Законы предусматривают возможность обжалования приказа администратора по вопросам аренды посредством своевременной подачи ходатайства об административном пересмотре (Petition for Administrative Review, PAR). Ходатайство об административном пересмотре должно быть подано в DHCR в течение 35 дней со дня выдачи приказа администратора по вопросам аренды. Решение по PAR, являющееся окончательным приказом руководителя, может быть обжаловано путем подачи ходатайства в суд для судебного рассмотрения, как предусмотрено статьей 78 Правил гражданского судопроизводства, в течение 60 дней со дня выдачи решения по PAR.

Законы и правила также разрешают DHCR повторно рассмотреть дело по заявлению любой из сторон по делу или по собственной инициативе после уведомления всех затронутых сторон, если DHCR сочтет, что такой приказ был выдан в результате мошенничества, незаконных действий или существенного нарушения правил. Однако в ходе повторного разбирательства не будут рассматриваться вопросы, которые не поднимались в деле ранее, за исключением случаев, когда такие вопросы представляют собой новые доказательства, отсутствующие ранее.

В целях разъяснения и стандартизации процедур и временных ограничений, налагаемых на запросы на пересмотр приказов DHCR, выданных в соответствии с четырьмя регламентирующими законами об аренде, DHCR вводит следующие правила.

Запросы на пересмотр приказа, выданного администратором по вопросам аренды, в связи с существенным нарушением правил должны вручаться DHCR в течение 95 дней со дня выдачи приказа. Запросы на пересмотр в данных обстоятельствах, полученные по истечении 95-дневного срока со дня выдачи приказа, будут отклоняться автоматически, за исключением случаев, когда податель запроса может обосновать невозможность подачи запроса в течение указанного периода. Например, если в течение этого периода DHCR не вручил затронутой стороне приказ должным образом или если были обнаружены новые доказательства, которые невозможно было получить ранее. Запрос на пересмотр должен также содержать достаточные доказательства, подтверждающие существенное нарушение правил, которое повлияло на решение.

Запросы на пересмотр приказа руководителя в связи с существенным нарушением правил должны быть поданы в течение 60 дней со дня выдачи приказа, за исключением случаев, когда податель запроса может обосновать невозможность подачи запроса в течение указанного периода.

Настоящий документ составлен исключительно в ознакомительных целях.

Оригинал документа с утверждающими подписями находится в архиве Управления по вопросам аренды DHCR.

Запросы на пересмотр приказа руководителя или администраторов по вопросам аренды в связи с мошенничеством или незаконными действиями не имеют временных ограничений. Однако запрашивающая сторона должна привести факты и сопроводительную документацию касательно состава мошенничества или незаконных действий.

Запрос на пересмотр не может быть удовлетворен ни на каких основаниях, если сторона инициировала судебное разбирательство по статье 78 с целью проверки обоснованности приказа руководителя или если было вынесено решение суда касательно взыскания суммы, присужденной по рассматриваемому приказу.

Мошенничество, незаконные действия и существенное нарушение правил имеют следующие определения.

Мошенничество

Ложная или вводящая в заблуждение информация, о которой стороне было известно, что она является ложной или вводящей в заблуждение, и на которую DHCR полагалась как на факты и которая оказала влияние на приказ администратора по вопросам аренды или руководителя.

Незаконные действия

Действия DHCR, которые противоречат правовым нормам и представляют собой полное процессуальное нарушение.

Существенное нарушение правил

Неспособность учреждения точно рассчитать сумму арендной платы или штрафа либо соблюдать установленные правила и процедуры.

При удовлетворении запроса на пересмотр дело возобновляется и учреждение может распорядиться о приостановке предыдущего приказа. При распоряжении о приостановке условия будут указаны в уведомлении о начале разбирательства или приказе о возобновлении дела, каковые уведомление или приказ вручаются всем сторонам по предыдущему приказу.

Удовлетворение или отклонение запроса на пересмотр не подлежит обжалованию в учреждении. Приказ, выданный после пересмотра, который изменяет суть предыдущего приказа, отменяет предыдущий приказ в той части, в которой тот был изменен. Датой выдачи и датой вступления в силу становится день выдачи нового приказа. Следовательно, сторона может подать ходатайство об административном или судебном пересмотре (в зависимости от того, кем выдан новый приказ: администратором по вопросам аренды или руководителем), даже если срок обжалования в отношении старого приказа истек.

Если выданный после пересмотра приказ содержит только исправления предыдущего приказа незначительного характера (вследствие типографской или канцелярской ошибки), дата выдачи и дата вступления в силу остаются теми, что указаны в предыдущем приказе.

Запрос на пересмотр не приостанавливает рассмотрение PAR или временные ограничения инициирования разбирательств в соответствии со статьей 78. Поэтому запрос на пересмотр не является заменой подачи PAR или инициирования разбирательств в соответствии со статьей 78.

Эллиот Дж. Сэндер (Elliot G. Sander)
Заместитель руководителя
по вопросам аренды