



# Homes and Community Renewal

ANDREW M. CUOMO  
গভর্নর

RUTHANNE VISNAUSKAS  
কমিশনার/CEO

## আপনার অধিকারগুলি জানুন: স্টেটের অর্থ সাহায্য প্রাপ্ত আবাসনের আবেদনের জন্য নিউ ইয়র্ক স্টেটের ক্রেডিট নীতি

কোনও আবাসন প্রদানকারী/বাড়িওয়ালার কেবল আপনার ক্রেডিট স্কোর বা ইতিহাসের ভিত্তিতে নিজে থেকে স্টেটের অর্থ সাহায্য প্রাপ্ত আবাসনের আবেদন প্রত্যাখ্যান করতে পারবে না। **যদি আপনার ক্রেডিট স্কোর কম হয় অথবা নেগেটিভ ক্রেডিটের ইতিহাস থাকে, তাহলে উক্ত তথ্যের ব্যাখ্যা প্রদান বা খণ্ডন করার জন্য অতিরিক্ত তথ্য আপনাকে অতি অবশ্যই প্রদান করতে হবে।**

### নীতিটি কী?

- আপনার ক্রেডিট স্কোর বা ক্রেডিট ইতিহাসের ভিত্তিতে আপনাকে প্রত্যাখ্যান করা **যাবে না** যদি:
  - আপনার FICO ক্রেডিট স্কোর 580 বা তার বেশি হয় (অথবা আপনি গৃহহীন হলে 500),
  - আপনার সীমিত অথবা অবাস্তব ক্রেডিট ইতিহাস থাকে,
  - ঘর ভাড়া ভর্তুকি থেকে আপনার সমগ্র ভাড়া আসে,
  - আপনার ক্রেডিট স্কোর বা ক্রেডিট ইতিহাসের ফলাফল মহিলার উপরে অত্যাচারের(Violence Against Women Act, VAWA)-কারণে হয় (যেমন গার্হস্থ্য সহিংসতা, পিছু নেয়া বা হয়রানি), অথবা
  - আপনার দেউলিয়া বা ঋণ বাকি আছে কিন্তু গত 12 মাস সময়ে ঘর ভাড়া প্রদানের প্রমাণ দিয়েছেন।
- আপনার এর ভিত্তিতে প্রত্যাখ্যান করা **যাবে না**:
  - চিকিৎসা ঋণ বা স্টুডেন্ট লোনের ধার।
  - 1 বছর আগে দেউলিয়া হয়ে গেছেন
  - \$5,000 এর কম ঋণের বকেয়া আছে
  - উচ্ছেদ বা আবাসন আদালতের ইতিহাস।
  - সীমিত বা ভাড়া না দেয়ার বা ক্রেডিটের ইতিহাস

### আমার অধিকারগুলো কি কি?

- আপনার আবেদন প্রত্যাখ্যান করার আগে, ক্রেডিট নেতিবাচক সম্পর্কে বলা আছে এমন পরিস্থিতির প্রমাণ পেশ করতে আপনাকে অবশ্যই 14 দিন দিতে হবে।
- আবাসন প্রদানকারী/বাড়িওয়ালাকে অবশ্যই একটি স্বতন্ত্র মূল্যায়ন করতে হবে, যেখানে নিরসন করার তথ্য নেয়, যেমন ক্রেডিট রিপোর্টে ত্রুটি এবং স্বল্প-মেয়াদী বেকারত্ব/অসুস্থতার সময় বিবেচনা করতে হবে।



ANDREW M. CUOMO  
গভর্নর

## Homes and Community Renewal

RUTHANNE VISNAUSKAS  
কমিশনার/CEO

- যদি আপনাকে প্রত্যাখ্যান করা হয়, তাহলে আপনাকে তার কারণ জানাতে হবে এবং আপনার ক্রেডিট রিপোর্টের কপি প্রদান করতে হবে।

এখানে আরও তথ্য পান: <https://hcr.ny.gov/FEHO-Credit-Policy-Guide>

যদি আপনি অপরাধের দোষী হন বা গ্রেপ্তার হন তাহলে স্টেটের অর্থ সাহায্য প্রদত্ত আবাসনের জন্য আবেদন করার সময় আপনার অধিকার এবং নিরাপত্তা আছে। এখানে আরও জানুন: [hcr.ny.gov/fair-housing](https://hcr.ny.gov/fair-housing).