



ANDREW M. CUOMO
Gouvènè

Homes and Community Renewal

RUTHANNE VISNAUSKAS
Komisyonnè /CEO

Konnen Dwa Ou: Règleman Kredi Eta New York pou aplikan pou Lojman Eta-Finanse

Yon founisè lojman / mèt kay pa ka otomatikman refize aplikasyon ou nan lojman leta finanse lojman ki baze sèlman sou nòt kredi ou oswa istwa. **Si ou gen yon nòt kredi ba oswa istwa kredi negatif, ou dwe bay ak opòtinite pou prezante enfòmasyon adisyonèl yo eksplike oswa refite rezilta yo.**

Kisa Règleman an Ye?

- Ou pa ka rejte akòz kredi ou oswa istwa kredi si:
 - Skò kredi FICO ou a se 580 oswa pi wo (oswa 500 si ou se sanzabri),
 - Ou gen istwa kredi limite oswa inègzistant,
 - Lwaye sibvansyon peye tout lwaye ou,
 - Nòt kredi ou oswa istwa kredi se yon rezilta dirèk nan yon krim ki kouvri ak Lwa sou Vyolans Kont Fanm (VAWA) (tankou vyolans domestik, asèlman oswa asèlman), oswa
 - Ou gen yon istwa nan fayit oswa dèt eksepsyonèl, men prezante prèv ki montre sou-tan peman lwaye sou 12 mwa ki sot pase yo.
- Yo **PAKA** rejte w sou baz:
 - Dèt medikal oswa dèt prè elèv.
 - Fayit ki te fèt plis pase 1 ane de sa.
 - Dèt ki poko peye ki pi piti pase \$ 5 000.
 - Yon eviksyon pase oswa istwa tribinal lojman.
 - Limite oswa pa gen okenn lwaye oswa istwa kredi.

Ki dwa mwen genyen?

- Anvan rejè aplikasyon ou, yo dwe ba w 14 jou pou prezante prèv nan sikonstans ki eksplike rezilta kredi negatif.
- Founisè / pwopriyetè kay la dwe fè yon evalyasyon endividyèl ki pran enfòmasyon ki afekte, tankou erè nan rapò sou kredi a ak peryòd alontèm pou chomaj / maladi, an kont.
- Si yo refize w, ou dwe di poukisa yo dwe ba ou yon kopi rapò kredi ou.

Jwenn plis enfòmasyon isit la: <https://hcr.ny.gov/FEHO-Credit-Policy-Guide>

Ou gen dwa ak pwoteksyon tou lè w ap aplike pou lojman finanse leta si ou gen yon kondanasyon kriminèl oswa yon arestasyon. Jwenn plis nan hcr.ny.gov/fair-housing.