



Know Your Rights(기본권 보호): 주 기금 주택 공급 신청자들을 위한 뉴욕주 신용 정책

주택 공급 제공사/임대주는 귀하의 신용 점수 또는 이력에만 기초해 귀하의 주 기금 임대 주택 신청을 자동으로 거절할 수는 없습니다. 만약 귀하의 신용 점수가 낮거나 부정적 신용 이력이 있는 경우, 귀하에겐 그러한 사항을 설명 또는 반박할 추가 정보를 제시할 수 있는 기회가 제공됩니다.

정책의 내용

- 다음과 같은 경우 귀하의 신용 점수 또는 신용 이력을 이유로 거절당하지 **않습니다**.
 - 귀하의 FICO 신용 점수가 580점 이상인 경우(또는 노숙자일 경우 500점),
 - 귀하가 제한적 또는 존재하지 않는 신용 이력을 지닌 경우,
 - 임차료 보조금으로 귀하의 임차료 전액을 지불하는 경우,
 - 귀하의 신용 점수 또는 신용 이력이 여성폭력방지법(VAWA)에서 다루는 범죄(가정폭력, 스토킹 또는 괴롭힘 등)의 직접적인 결과인 경우, 또는
 - 귀하에게 파산 이력 또는 미해결 채무가 있으나, 지난 12개월간 정시에 임차료를 지급한 증거자료를 제시하는 경우.
- 귀하는 다음을 근거로 거절당하지 **않습니다**.
 - 의료 부채 또는 학자금 부채.
 - 1년 이상 전에 발생한 파산.
 - \$5,000 미만의 미지급 채무.
 - 퇴거 또는 주택법원 과거 이력.
 - 임차 또는 신용 이력이 제한적이거나 없음.

나의 권리 사항

- 신청 거절 전, 귀하에겐 부정적 신용 사항을 설명하는 정황 증거자료를 제출할 수 있도록 14일이 제공되어야 합니다.
- 주택 공급 제공사/임대주는 경감사유 정보(신용보고서 상의 오류 및 단기 실업/질병 등)를 고려할 개별 평가를 실시해야 합니다.
- 만약 귀하가 거절당했다면, 귀하에게 거절 사유가 제공되어야 하고 귀하의 신용보고서 사본이 제공되어야 합니다.

자세한 사항은 이 곳에서 확인할 수 있습니다. <https://hcr.ny.gov/FEHO-Credit-Policy-Guide>

만약 범죄 전과 또는 체포 이력이 있는 경우에 주 기금 주택 공급에 지원할 시, 귀하의 권리 또한 보호를 받습니다. hcr.ny.gov/fair-housing에서 자세한 사항을 알아보십시오.