



## **Знай свои права: политика штата Нью-Йорк по вопросам кредитного рейтинга лиц, обращающихся за получением жилья, финансируемого властями штата**

Поставщик жилья / арендодатель не имеет права автоматически отклонить ваше заявление о предоставлении жилья исключительно на основании вашего кредитного рейтинга или кредитной истории. **Если у вас низкий кредитный рейтинг или негативная кредитная история, вам должна быть предоставлена возможность представить дополнительную информацию, объясняющую или опровергающую выявленные факты.**

### **В чем заключается политика?**

- Вам **НЕ МОГУТ** отказать на основании вашего кредитного рейтинга или кредитной истории, если:
  - ваш кредитный рейтинг FICO — не менее 580 (500, если вы — бездомный);
  - ваша кредитная история ограничена или отсутствует;
  - вы полностью оплачиваете аренду из субсидий на оплату жилья;
  - ваш кредитный рейтинг или кредитная история непосредственно связаны с преступлениями, которые подпадают под действие закона о недопустимости насилия в отношении женщин [Violence Against Women Act (VAWA)] (бытовое насилие, преследование или действия досаждающего характера); или
  - вы признавались в прошлом банкротом, у вас имеются просроченные долги (при условии представления доказательства своевременной оплаты аренды жилья в течение последних 12 месяцев).
- Вам **НЕ МОГУТ** отказать на основании следующего:
  - наличия долга за медицинские услуги или студенческого долга;
  - банкротства, имевшего место более 1 года назад;
  - невыплаченного долга, размер которого не превышает \$5,000;
  - выселения, имевшего место в прошлом, или истории отношений с жилищным судом;
  - ограниченной или отсутствующей арендной или кредитной истории.

### **В чем заключаются мои права?**

- *Перед тем* как ваше заявление будет отклонено, вам должны предоставить 14 дней на подтверждение обстоятельств, объясняющих наличие у вас негативного кредитного рейтинга.
- Поставщик жилья / арендодатель обязан провести индивидуальную оценку фактов с учетом предоставленной вами разъяснительной информации, например



# Homes and Community Renewal

ANDREW M. CUOMO  
Губернатор

RUTHANNE VISNAUSKAS  
Комиссар/генеральный директор

информации об ошибках в кредитных отчетах и кратковременных периодах отсутствия трудоустройства/болезни.

- Если вам отказали в аренде, вам должны разъяснить причины отказа и предоставить вам экземпляр отчета о вашем кредитном рейтинге.

Более подробная информация приведена здесь: <https://hcr.ny.gov/FEHO-Credit-Policy-Guide>

Если вы когда-либо были осуждены или задерживались в связи с уголовным преступлением, ваши права, связанные с заявкой на получение жилья, финансируемого властями штата, также защищены законом. Дополнительная информация — на сайте [hcr.ny.gov/fair-housing](http://hcr.ny.gov/fair-housing).