

This document has been translated from the English language to the Bengali language. This translation is provided purely as a guide to the corresponding English form and is not intended to replace the use of the English form. The Office of Rent Administration (ORA) has had this document translated to assist users with Limited English Proficiency. Please note that the translation is by a contactor retained by the Office of General Services. ORA does not guarantee or warrant the accuracy of the translation.

এই নথিটি ইংরেজি ভাষা থেকে বাংলা ভাষায় অনুবাদ করা হয়েছে। এই অনুবাদটি কেবল অনুরূপ ইংরেজি ফর্মের একটি পথনির্দেশিকা হিসেবে প্রদান করা হয়েছে এবং ইংরেজি ফর্মটির বদলে ব্যবহার করার জন্য অভিপ্রেত নয়। অফিস অফ রেন্ট অ্যাডমিনিস্ট্রেশন (ভাড়া প্রশাসন দপ্তর – ORA) সীমিত ইংরেজি সাক্ষরিতা আছে এমন ব্যবহারকারীদের সহায়তা করতে এই নথিটি অনুবাদ করেছে। অনুগ্রহ করে লক্ষ্য করুন যে অনুবাদ অফিস অফ জেনারেল সার্ভিসেস (সাধারণ পরিষেবা দপ্তর) –এর অধীনে থাকা চুক্তিকারী করেছেন। ORA অনুবাদের সঠিকতা নিশ্চিত করে বা ওয়ারেন্টি দেয় না।



নিউ ইয়র্ক স্টেট

আবাসন ও কমিউনিটি পুনর্নবীকরণ শাখা

92-31 UNION HALL STREET JAMAICA, NEW YORK 11433

ওয়েবসাইট: [www.hcr.ny.gov](http://www.hcr.ny.gov)

## ব্যক্তিগত অ্যাপার্টমেন্টের উন্নয়ন: ভাড়াটের অবগত সম্মতি

### সাধারণ নির্দেশিকা

স্থিতিশীল বাসস্থান ও ভাড়াটে সুবক্ষা আইন 2019 অনুসারে, ভাড়াটে আছে এমন বাড়িওয়ালাদেরকে ভাড়া নিয়ন্ত্রণ ও ভাড়া স্থিতিশীল করার জন্য ব্যক্তিগত অ্যাপার্টমেন্টের (IAI) উন্নয়নের জন্য ভাড়া বৃদ্ধি আইনত আইনিভাবে সংগ্রহের জন্য ভাড়াটের লিখিত অবগত সম্মতি গ্রহণ করতে হবে

এই ভাড়াটের অবগত সম্মতির ফরমটিতে প্রদত্ত তথ্য অবশ্যই DHCR-এ জমা দেয়া বিজ্ঞপ্তিতে প্রদত্ত তথ্যের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ হতে হবে। এই ফরমগুলিতে প্রদত্ত তথ্যের অসঙ্গতি এবং নিচে উল্লিখিত অন্যান্য নথিগুলি অভ্যন্তরীণ পর্যালোচনা এবং উপযুক্ত প্রশাসনিক পদক্ষেপের জন্য রেফার করা হতে পারে।

IAI-এর ভাড়া বৃদ্ধি প্রযোজ্য আইন অনুসারে যে কোনও বৃদ্ধি সহ কার্যকরের দিন থেকে ত্রিশ বছর পরে আইনি ভাড়া থেকে বাদ দেয়া আবশ্যিক। 35 বা তার কম অ্যাপার্টমেন্টের বিল্ডিংয়ের একটির IAI খরচের 1/168 এবং 36 বা তার বেশি অ্যাপার্টমেন্টের বিল্ডিংয়ের একটির IAI খরচের 1/180 মাসিক ভাড়া বানানো যায়। IAI ভাড়া বৃদ্ধির সীমা প্রতি 15 বছরে তিনবার ও এর মোট খরচ \$15,000 বেশি হওয়া যাবে না। অনুগ্রহ করে ব্যক্তিগত অ্যাপার্টমেন্টের উন্নয়নের জন্য অপারেশনাল বুলেটিন 2016-1 দেখুন।

### ফাইল করার নির্দেশিকা

**বাড়িওয়ালার:** IAI স্থাপনের আগে সেটির সমস্ত প্রয়োজনীয়তা মেনে চলতে পারবেন কিনা তা দেখে নিতে এই নথিটি পর্যালোচনা করুন। বাড়িওয়ালাকে অবশ্যই এই নথি সম্পূর্ণ করতে হবে হবে IAI ভাড়া বৃদ্ধির ক্ষেত্রে ভাড়াটের লিখিত অবগত সম্মতি পেতে তাদেরকে এই নথিটি দিতে হবে। DHCR ওয়েবসাইটে এই স্বাক্ষর করা ফরমটি আপলোড করতে হবে এবং একটি পৃথক IAI নোটিফিকেশন ফরমের সঙ্গে জমা দিতে হবে। আপনার রেকর্ডের জন্য এই স্বাক্ষর করা নথিটির একটি কপি রেখে দিন এবং ভাড়াটেকে একটি কপি দিন।

**ভাড়াটে:** “ভাড়াটের সম্মতির বিবৃতি” স্বাক্ষর করে বাড়িওয়ালার কাছে ফেরত দেয়ার আগে নিচে প্রদত্ত তথ্য পর্যালোচনা করুন। কেবলমাত্র তথ্যের উদ্দেশ্যে, এই ফরমটি বাংলা (Bengali), 中國 - 傳統 (Chinese - Traditional), Kreyòl Ayisyen (Haitian-Creole), Italiano (Italian), 한국어 (Korean), Русский (Russian) and Español (Spanish) ভাষায় অনুবাদ করা হয়েছে এবং DHCR ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে: [hcr.ny.gov](http://hcr.ny.gov)

### নির্দিষ্ট ভাড়ার অ্যাপার্টমেন্টের ক্ষেত্রে:

এই অবগত সম্মতিটি পরবর্তী 1লা এপ্রিল মালিক দ্বারা জমা দেওয়া উল্লিখিত অ্যাপার্টমেন্টের জন্য ভাড়া নিবন্ধন রেকর্ডের অংশ করা হবে। উল্লিখিত অ্যাপার্টমেন্টের বার্ষিক ভাড়ার নিবন্ধন করার সময় ([hcr.ny.gov/rent-registration](http://hcr.ny.gov/rent-registration)) ভাড়াটের অবগত সম্মতি পত্র ও DHCR-এ জমা দেয়া নোটিফিকেশনে প্রদত্ত তথ্য ও এখানে প্রদত্ত তথ্য একই হওয়া আবশ্যিক।

## ভাড়া নিয়ন্ত্রিত অ্যাপার্টমেন্টের জন্য:

এই অবগত সম্মতি উল্লিখিত অ্যাপার্টমেন্টের জন্য বিল্ডিং প্রোফাইলের অংশ করা হবে এবং বিল্ডিংয়ের ম্যাক্সিমাম বেস রেন্ট রেকর্ডের সঙ্গে লিঙ্ক করা হবে। ম্যাক্সিমাম বেস রেন্ট RN-26 ফরমে প্রদত্ত তথ্য এবং মাস্টার বিল্ডিং রেন্টের সময়সূচি এই অবগত সম্মতি পত্র ও DHCR-এ জমা দেয়া নোটিফিকেশনে প্রদত্ত তথ্য ও এখানে প্রদত্ত তথ্য একই হওয়া আবশ্যিক।

## উল্লিখিত অ্যাপার্টমেন্টের স্থিতি:

কেবল একটি নির্বাচন করুন:

- ভাড়া নিয়ন্ত্রিত অ্যাপার্টমেন্টের ভাড়াটে আছে
- নির্দিষ্ট ভাড়ার অ্যাপার্টমেন্টের ভাড়াটে আছে

| উল্লেখন                  | বিল্ডিংয়ের আকার             | মোট IAI খরচ                          | IAI মাসিক ভাড়া বৃদ্ধি | কার্যকরীর তারিখ     |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|
| উদাহরণ:<br>রেক্রিয়ারেটর | উদাহরণ:<br>34 অ্যাপার্টমেন্ট | উদাহরণ:<br>স্থাপন করা সহ<br>\$840.00 | উদাহরণ:<br>\$5.00      | উদাহরণ:<br>5/1/2020 |
| X                        | X                            | X                                    | X                      | X                   |
| X                        | X                            | X                                    | X                      | X                   |
| X                        | X                            | X                                    | X                      | X                   |

বাড়িওয়ালার/বাড়িওয়ালার প্রতিনিধির চিঠি পাঠানোর ঠিকানা:

নাম: \_\_\_\_\_ X  
(অনুগ্রহ করে ছাপান)

নম্বর ও  
রাস্তার ঠিকানা: \_\_\_\_\_ X

শহর, স্টেট  
ও জিপ কোড: \_\_\_\_\_ X

\_\_\_\_\_ X  
বাড়িওয়ালার/বাড়িওয়ালার প্রতিনিধির স্বাক্ষর

উল্লিখিত অ্যাপার্টমেন্ট:

বিল্ডিং আইডি: \_\_\_\_\_ X

ভাড়াটের নাম: \_\_\_\_\_ X  
(অনুগ্রহ করে ছাপান)

নম্বর ও  
রাস্তার ঠিকানা: \_\_\_\_\_ X

অ্যাপা: নম্বর: \_\_\_\_\_ X

শহর, স্টেট  
ও জিপ কোড: \_\_\_\_\_ X

## ভাড়াটের সম্মতির বিবৃতি

আমি এই বিজ্ঞপ্তিটি পড়েছি এবং আমাদের প্রদত্ত বর্ধিত পরিষেবা ও সুবিধার ভিত্তিতে এই বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত ভাড়া সংক্রান্ত বৃদ্ধির বিষয়টির সঙ্গে সম্মত।

X

ভাড়াটের স্বাক্ষর