

## 纽约州COVID租金减免申请

### 资格计算器

此为申请人门户网站主页——以下关键问题将决定申请人是否有资格继续申请。

- 问题：您的主要住所是否位于纽约州？
  - 请说明您的主要住所是否位于纽约州
- 问题：您目前是否租用自己的主要住所？
  - 请说明您的住所是否为租用
  - 注意：其中包括活动房屋园地中的地段
- 问题：在2020年4月1日至2020年7月31日期间，您或家庭中的成年家庭成员是否曾因COVID-19大流行而收入减少？
  - 请说明您在计划资格期内是否收入减少：2020年4月1日- 7月31日
- 问题：您目前是否领取“第8条”住房援助金或者居住在租金不得超过您收入30%的公共住房中？
  - 请说明您目前是否领取了“第8条”住房选择代金券、居住公共住房中，或居住在“第8条”项目下的住房中
- 问题：您的家庭中居住着多少人（包括您自己、所有其他成年人和未成年人）？
  - 请包含居住在出租单元内的成年人和儿童总人数
- 问题：您在2020年3月1日前的月收入总额是多少？
  - 请提供截止至2020年2月您的每月收入总额、收到的法庭命令支付的赡养费、配偶赡养费、社保残障金、SSI福利、子女抚养费、失业福利金、“大流行病失业援助”(PUA)或“大流行病失业补偿”(PUC)。
- 问题：申请时您的每月家庭总收入是多少？
  - 请提供截止至今天您的每月收入总额、收到的法庭命令支付的赡养费、配偶赡养费、社保残障金、SSI福利、子女抚养费、失业福利金、“大流行病失业援助”(PUA)或“大流行病失业补偿”(PUC)。

以上为初步分析，用于确定申请人是否应继续申请COVID租金减免补助金。领取资格取决于许多因素，这些因素将被纳入完整申请阶段以供审核。

### 申请

申请类型：

- 本人——申请人可作为主要申请人填写资料，每户家庭只可填写一份申请表。
- 他人——申请人可委托授权代表代为填写申请。提交文件时须填写计划授权。申请人及代表将需要提供联系信息和签名，以完成此流程。
  - 代居住者填写多项申请的代理人在登入时可以查看已提交的申请和未完成的申请。

## 步骤

该申请包含六个步骤：

1. 地址
2. COVID疫情之前和之后的租金金额
3. COVID疫情之前和之后的家庭收入
4. 申请信息
5. 家庭组成
6. 检查

### 第1步 - 地址

*所填信息用于资格核实*

- 问题：郡
  - 申请人须填写其所在的纽约州郡
- 问题：地址：
  - 申请人须填写其纽约州地址
- 问题：卧室数量
  - 申请人须填写住所的卧室数量。
- 问题：该住所是否为您的主要住所？
  - 申请人须回答是或否。
- 问题：您目前是否租用该住所？
  - 申请人须确认是否为租用
- 问题：邮寄地址。
  - 如果邮寄地址与申请人的家庭地址不同，申请人可以选择提供邮寄地址。

### 第2步 - 租金金额

*注意：同一户家庭的室友应填写一份申请。如果只有其中一人申请，那么应当按比例填写相应租金。*

- 问题：您通常如何支付租金？
  - 申请人应说明如何支付租金。选项有现金、支票、汇票或直接存款。
- 2020年3月1日前的月租金：
  - 申请人应说明2020年2月的月租金。
- 申请时的月租金：
  - 申请人应说明当前的月租金。
- 您是否拖欠2020年4月1日至今任何月份的租金？
  - 申请人应说明是否拖欠租金。
    - 如果拖欠租金，则应选择“是”，并说明拖欠的租金总额。

- 申请人还应勾选所有发生租金拖欠的月份。
- 如果未拖欠租金，则应选择“否”，然后选择补助金将如何使用的对应选项：
  - 选项1：补充押金？
  - 选项2：支付后续月份的租金——将补助金用于后续月份的应付租金。

### 第3步 – 居住者和收入

- 问题：家庭中居住着多少人（包括您自己以及所有其他成年人和未成年人）？
  - 申请人应说明家庭中共同居住的成年人和未成年人总人数。
- 问题：您家庭中是否有任何人员为美国公民或者拥有合格的移民状态？
  - 申请人应说明“是”或“否”。
- 问题：针对家庭中一名拥有美国公民身份或合格移民状态的人员，提供其社保号、税务识别号。
  - 申请人应针对家庭中拥有美国公民身份或合格移民状态的家庭成员，提供其社保号、税务ID、侨民注册号或其他身份识别号。
- 问题：是否有任何身患残障的家庭成员？（选填）
  - 申请人应说明“是”或“否”
- 问题：是否有任何年长（62岁以上）家庭成员？（选填）
  - 申请人应说明“是”或“否”
- 问题：2020年3月1日前，在您家庭中居住的所有成年人的月收入总额（包括所有的失业福利金和“大流行病失业援助”）？
  - 申请人应提供年满18岁的所有家庭成员2020年2月的汇总收入。
  - 注意：收入包括每名家庭成员的所有工资、小费、加班费、薪水、反复获赠的礼物、投资回报、福利援助金、社保金、子女抚养费、失业福利金、任何目的是为租金支付提供援助的福利金、付款或现金补助、任何目的是补偿损失收入的付款以及任何其他政府福利金或现金补助。
  - 收入不包括十八岁以下子女的就业收入、年满十八岁但属于全日制学生的子女就业收入、寄养金、偶然获赠的礼物、并非居住在家庭中的人员提供的杂货、补充营养援助计划福利金、劳动收入的剔除金额或者劳动收入的税收抵免。
- 问题：申请时，在您家庭中居住的所有成年人的月收入总额（包括所有的失业福利金和“大流行病失业援助”）？
  - 申请人应提供年满18岁的所有家庭成员在填写申请当天的汇总收入。
  - 注意：收入包括每名家庭成员的所有工资、小费、加班费、薪水、持续性赠予、投资回报、福利援助金、社保金、子女抚养费、失业福利金、“大流行病失业援助”(PUA)或“大流行病失业补偿”(PUC)、目的是为

租金支付提供援助的付款或现金补助、任何目的是补偿损失收入的付款以及任何其他政府福利金或现金补助。

- 收入不包括十八岁以下子女的就业收入、年满十八岁但属于全日制学生的子女就业收入、寄养金、偶然获赠的礼物、并非居住在家庭中的人员提供的杂货、补充营养援助计划福利金、劳动收入的剔除金额或者劳动收入的税收抵免。
- 问题：是否有一个月在您住所中居住的所有成年人月收入总额低于最近一个月的收入总额（包括所有的失业福利金和“大流行病失业援助”，不包含任何全日制学生的劳动收入）？
  - 如果在4月、5月、6月或7月期间，申请人家庭的总收入（包括所有的失业福利金和“大流行病失业援助”）低于目前的收入，申请人应提供这几个月中最低收入的美元金额。
  - 注意：收入包括每名家庭成员的所有工资、小费、加班费、薪水、持续性赠予、投资回报、福利援助金、社保金、子女抚养费、失业福利金、“大流行病失业援助”(PUA)或“大流行病失业补偿”(PUC)、目的是为租金支付提供援助的付款或现金补助、任何目的是补偿损失收入的付款以及任何其他政府福利金或现金补助。
  - 收入不包括十八岁以下子女的就业收入、年满十八岁但属于全日制学生的子女就业收入、寄养金、偶然获赠的礼物、并非居住在家庭中的人员提供的杂货、补充营养援助计划福利金、劳动收入的剔除金额或者劳动收入的税收抵免。
- 问题：您是否领取“第8条”援助金或者居住公共住房中？
  - 申请人应说明“是”或“否”。
- 问题：您是否领取任何其他租金援助金？
  - 申请人应说明“是”或“否”。如果是，申请人应使用下拉列表选择援助金形式和美元金额。

#### 第4步 - 申请人信息

本部分中所载信息将用于计算申请人的收入状况，以及根据COVID疫情前后租金负担的变化计算可能可以获得的补助金。

- 问题：主要申请人姓名
  - 申请人应填写名字、中名、姓氏
- 问题：您是否有社保号或税务识别号？
  - 申请人应提供其社保号、税务识别号、侨民注册号或其他身份识别号。可以两者都不选。
- 问题：出生日期
  - 申请人应提供其出生日期

- 问题：种族（选填）
  - 申请人应使用下拉框提供其种族
- 问题：民族（选填）
  - 申请人应选择“西班牙裔”或“非西班牙裔”
- 问题：电子邮件
  - 申请人应提供其电子邮件地址
- 问题：主要电话号码
  - 申请人应提供其主要电话号码，并注明为移动电话还是固定电话号码。
- 问题：首选联系方式
  - 申请人应选择“电子邮件”或“短信”
- 问题：您是否为全日制学生？
  - 申请人应说明“是”或“否”
- 问题：身份证明
  - 申请人须上传符合要求的身份证件——例如纽约州驾照、纽约州非驾照身份证或护照

#### 填写居住者简档

申请人将在此处提供每一名家庭成员的信息。

- 每名家庭成员的上述信息填写内容相同，以下除外：*收到的法庭命令支付的赡养费、配偶赡养费、社保残障金、SSI福利、子女抚养费*

#### 第5步 房东信息

*申请人提供的房东联系信息*

- 问题：公司类型：房东或物业管理集团
  - 申请人要注明是否向其房东或物业管理公司支付月租金
- 问题：公司名称或房东全名
  - 申请人要提供房东全名或物业管理公司全称
- 问题：办公地址
  - 申请人要提供房东或物业管理公司的营业地址
  - 注意：支付款项将邮寄至该地址
- 问题：企业电子邮件地址
  - 申请人要提供房东或物业经理的电子邮件地址
- 问题：办公电话号码
  - 申请人要提供房东或物业经理的电话号码
- 问题：租金金额证明
  - 申请人须上传符合要求的租金证明
  - 租约

- 租金收据
- 如果无法提供上述证明——申请人要填写证明表，说明地址、已付租金、收款人。勾选“同意”签署表格

#### 第6步 检查

本部分将显示申请人填写的所有资料，如有需要，申请人可进行“编辑”

#### 签名

即代表申请人授权和许可对所填资料进行审核，并与第三方机构进行比对。

申请人填入姓名并提交申请

#### 最终确认

生成显示确认码和发布日期的收条

申请人应保存收条作为记录。