COVID Rent Relief Program (কোভিড রেন্ট রিলিফ প্রোগ্রাম) 2020 প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্নাবলী

COVID Rent Relief Assistance (কোভিড রেন্ট রিলিফ অ্যাসিস্ট্যান্স) কী?

নিউ ইয়র্ক স্টেট (New York State) আইন পরিষদ কোভিড-19 -এর সঙ্কটের ফলে পরিবারগুলির উপার্জন বন্ধ হয়ে যাওয়ায় তাঁদের বর্ধিত ভাড়ার অর্থে সহায়তা করতে এই প্রোগ্রামটি চালু করেছে।

COVID Rent Relief Program গ্রহণের ক্ষেত্রে কারা যোগ্য?

COVID Rent Relief Assistance-এর জন্য যোগ্য হতে, আবেদনকারীকে অবশ্যই নিম্নলিখিত যোগ্যতার নিয়মগুলির **সবকটির** অন্তর্ভুক্ত হতে হবে:

1. New York State-এ প্রাথমিক বাসস্থান আছে।

2. 1 ই মার্চ, 2020 -এর আগে এবং যখন বাসিন্দা আবেদন করবেন, তখন তাঁদের পারিবারিক আয়ের পরিমাণ অবশ্যই, তাঁদের বিভাগ ও পরিবারের আকারের আঞ্চলিক গড় আয়ের 80% -এর কম হতে হবে। পরিবারের আকারের ভিত্তিতে আবেদনকারী তাঁদের বিভাগের আঞ্চলিক গড় আয় জানতে পারবেন HUD-এর ওয়েবসাইটে:
   https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il2020/select_Geography.odn

   উদাহরণ: Clinton County (ক্লিন্টন কাউন্টি)-তে আঞ্চলিক গড় পারিবারিক আয় $76,800. যদি একটি পরিবারে চারজন সদস্য থাকেন এবং তাঁদের মোট আয় $58,950 -এর কম হয়, তাহলে তাঁরা এই মানদণ্ডের অন্তর্ভুক্ত।

3. 1 লা মার্চ, 2020 -এর আগে এবং আবেদনকারীর আবেদন করার সময়, একটি পরিবারকে ভাড়া বাবদ তাঁদের মোট মাসিক আয়ের 30% -এর বেশি প্রদান করতে হবে।

   উদাহরণ: একটি পরিবারের মাসিক আয় $2,000. মাসিক পারিবারিক আয়ের ত্রিশ শতাংশ হবে $600, কিন্তু তাঁরা ভাড়া বাবদ এক মাসে $700 প্রদান করেন। এই পরিবারটি এই মানদণ্ডের অন্তর্ভুক্ত।

4. প্রোগ্রামের অধীনে, কোভিড মহামারীজনিত কারণে আমার উপার্জন অবশ্যই 1 মার্চ 2020 তারিখের আগে এপ্রিল 2020 এবং জুলাই 2020-এর মধ্যে যেকোন মাসের মাসিক উপার্জন কম হতে হবে।

   উদাহরণ: যদি আবেদনকারী ঘন্টায় উপার্জন করেন ও এই সময়কালে তাঁদের কাজের ঘন্টা কমিয়ে দেওয়া হলে অথবা চাকরি চলে গেলে, তাহলে তাঁরা এই মানদণ্ড পূরণ করবে।

এই FAQ-এর তথ্যসমূহ সাধারণ তথ্য প্রদানের উদ্দেশ্যে। এটি আইনি পরামর্শ গঠন করে না বা করতে চায় না।

আমার কাছে যদি বর্তমানে Section 8 Housing Choice Voucher (সেকশন 8 হাউজিং চয়েস ভাউচার) থাকে বা আমি সরকারি আবাসনে বসবাস করি, তাহলে কি আমি এই ভাড়া সংক্রান্ত সহযোগিতা পাওয়ার যোগ্য?

না। যদি ভাড়াটিয়া তাঁদের আবাসনের ব্যয়ের জন্য Section 8 Housing Choice Voucher (বিভাগ 8 হাউজিং চয়েস ভাউচার)* গ্রহণ করতে থাকেন অথবা সরকারি আবাসনে বসবাস করেন এবং তাঁদের ভাড়ার পরিমাণ তাঁদের আয়ের 30% -এর বেশি না হয়, তাহলে সেই বাসিন্দা সংবিধির অধীনে যোগ্য হবেন না।

******যেসকল পরিবার সেকশন 8 ভাউচার গ্রহণ করেন:* যদি তাঁদের ভাড়া বাবদ ব্যয় তাঁদের আয়ের 30% -এর বেশি হয় এবং তাঁরা এই সময়কালে উপার্জন হারিয়ে থাকেন, তাহলে পরিবারটির ভাড়া প্রদানের মান বিবেচনার অনুরোধ করা উচিত। অন্তর্বর্তী পুনঃসাক্ষ্যের অনুরোধ করতে পরিবারগুলি তাঁদের ভাউচার পরিচালকের সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন।

আমি যদি COVID Rent Relief Program (কোভিড রেন্ট রিলিফ প্রোগ্রাম)-এর যোগ্য হই, তাহলে আমি কী সহযোগিতা পাব?

যোগ্য পরিবার ভাড়া সংক্রান্ত এককালীন ভর্তুকি পাবেন, যা 1 লা মার্চ, 2020 তারিখে তাঁদের "ভাড়ার বোঝা" এবং সহযোগিতার জন্য তাঁরা যে মাসে আবেদন করছেন, সেই মাসের "ভাড়ার বোঝা"-র মধ্যে প্রভেদের পরিমাণ হবে। পরিবারগুলি এই সময়কালে এক মাস থেকে চার মাস পর্যন্ত সহযোগিতার আবেদন করতে পারেন। এই এককালীন ভর্তুকি সরাসরি বাসিন্দার বাড়িওয়ালাকে প্রদান করা হবে।

*ভাড়ার বোঝা হল মাসিক চুক্তিবদ্ধ ভাড়ার পরিমাণ, যা মোট পারিবারিক উপার্জনের 30% -এর বেশি।

উদাহরণ: কোভিড অতিমারীর আগে, পরিবারের মাসিক আয় ছিল $2,000. তাঁদের মাসিক ভাড়া $700. অর্থাৎ 1 লা মার্চ, 2020 -তে পরিবারটি তাঁদের মাসিক আয়ের 35% অর্থ ভাড়া বাবদ প্রদান করছিলেন। বর্তমানে কাজের ঘন্টা কমে যাওয়ায় পরিবারটির মাসিক উপার্জন কমে $1,400 হয়েছে এবং ভাড়া একই আছে। এই পরিবারটি বর্তমানে তাঁদের মাসিক আয়ের 50% অর্থ ভাড়া বাবদ প্রদান করছে। তাঁরা ভর্তুকি পাওয়ার যোগ্য, যা তাঁদের ভাড়ার বোঝার 15% (20% - 5%) বৃদ্ধি অথবা $210.

সহযোগিতার সর্বাধিক অর্থ আছে কি, যা এই প্রোগ্রামের অধীনে আমি পেতে পারি?

ভর্তুকির পরিমাণের একটি মাত্রা আছে, যা আবেদনকারীরা পেতে পারেন। সহযোগিতার গণনার উদ্দেশ্যের ক্ষেত্রে, একটি পরিবারের মাসিক চুক্তিবদ্ধ ভাড়া ন্যায্য প্রচলিত মাসিক ভাড়ার 125% -

এই FAQ-এর তথ্যসমূহ সাধারণ তথ্য প্রদানের উদ্দেশ্যে। এটি আইনি পরামর্শ গঠন করে না বা করতে চায় না।

এর বেশি হবে না, প্রতি মাসের জন্য সহযোগিতার অনুরোধ করা হয়। ন্যায্য প্রচলিত ভাড়া HUD-এর দ্বারা পরিগণিত হয় এবং এটি নিম্নলিখিত লিঙ্কে দেখা যাবে:https://www.huduser.gov/portal/datasets/fmr/fmrs/FY2020_code/select_Geography.odn

উদাহরণ: Nassau County (নাসাউ কাউন্টি)-তে একজন বাসিন্দা একটি এককামরায় থাকেন এবং ভাড়া বাবদ মাসে $2,100 দেন। এই বিভাগে একটি এককামরার জন্য ন্যায্য প্রচলিত ভাড়া $1,624. যদিও ভর্তুকি গণনা করা হলে ভাড়ার মাত্রা দেখা যাবে $2,030, যা ন্যায্য প্রচলিত ভাড়ার 125%, তবুও এই পরিবার ভর্তুকি পাওয়ার যোগ্য।

COVID Rent Relief Program-এ আবেদনের প্রক্রিয়া কী?

কোনও পরিবার আবেদন করলে, তাঁদের যোগ্যতা নির্ধারণের জন্য প্রশ্ন করা হবে।

বাসিন্দাদের যোগ্যতা যাচাই করার জন্য কিছু তথ্য ও নথিপত্র প্রদান ও জমা করতে বলা হবে, যার মধ্যে থাকবে:

- পরিবারের আকার ও গঠন; এবং
- 1 লা মার্চ, 2020-এর আগে পারিবারিক আয় ও বর্তমান পারিবারিক আয়।

যদি একটি পরিবারের যোগ্যতা নির্ধারিত হয়, তাহলে তাঁদেরকে যোগ্যতার সাক্ষ্য হিসাবে নথিপত্র জমা দিতে বলা হবে।

সেই তথ্যের যাচাই ও প্রক্রিয়াকরণ হয়ে গেলে আবেদনকারীর বাড়িওয়ালাকে সরাসরি একটি এককালীন অর্থ পাঠিয়ে দেওয়া হবে।

গ্রীষ্ম শেষ হওয়ার আগে বাড়িওয়ালাদের আবেদনের সময়সীমার চার সপ্তাহের মধ্যে অর্থ পাঠানো হবে বলে HCR অনুমান করেন।

COVID Rent Relief Program-এর জন্য আমি কীভাবে আমার পরিবারের যোগ্যতা প্রতিপাদন করতে পারি? আমাকে কী কী নথিপত্র প্রদান করতে হবে?

আবেদনকারীকে অবশ্যই নিম্নলিখিত নথি প্রদান করতে হবে

1. লিজের কপি, মাসিক ভাড়ার পরিমাণ সংক্রান্ত অন্যান্য প্রমাণ, বা ভাড়াটের ভাড়া সংক্রান্ত প্রত্যায়ন (পোর্টালে উপলভ্য) যদি কোনও লিজ বা অন্য প্রমাণ অনুপলব্ধ থাকে;
2. 1 লা মার্চ, 2020-এর আগে পরিবারের মোট আয় ও বর্তমান আয়ের প্রমাণ। পেস্টাবস, নিযুক্তিপত্র ও যুক্তরাষ্ট্রীয়/রাষ্ট্রীয় কর ফেরত অন্তর্ভুক্ত কিন্তু সীমাবদ্ধ নয়। অথবা যদি কোনও পেস্টাবস বা অন্য প্রমাণ অনুপলব্ধ থাকে তবে আয় উপস্থাপনা (পোর্টালে উপলভ্য হবে)।

এই FAQ-এর তথ্যসমূহ সাধারণ তথ্য প্রদানের উদ্দেশ্যে। এটি আইনি পরামর্শ গঠন করে না বা করতে চায় না।

আমাকে কি ভাড়া প্রদান করে যেতে হবে?

হ্যাঁ। ভাড়া সংক্রান্ত ভর্তুকি, 1 লা মার্চ, 2020 -তে পরিবারের "ভাড়ার বোঝা" এবং সহযোগিতার জন্য তাঁরা যে মাসে আবেদন করছেন, সেই মাসের "ভাড়ার বোঝা"-র মধ্যে প্রভেদের পরিমাণ হবে।

ভাড়া সংক্রান্ত ভর্তুকি সরাসরি পরিবারের বাড়িওয়ালাকে প্রদান করা হবে। মাসিক ভাড়ার বাকি অংশ বাড়িওয়ালাকে নিয়মিত প্রদান করে যেতে হবে।

আমি এই সময়সীমার মধ্যে ইতিমধ্যেই এক বা একাধিক মাসের সম্পূর্ণ ভাড়া প্রদান করেছি। আমি কি এখনও COVID Rent Relief Program থেকে সহযোগিতা পেতে পারি?

হ্যাঁ। একটি পরিবার যদি 1 লা এপ্রিল, 2020 থেকে 31 শে জুলাই, 2020 -এর সময়সীমায় তাঁদের সম্পূর্ণ ভাড়া বা তার কিছু অংশ প্রদান করে থাকেন এবং যোগ্য হন (উপরের মানদণ্ড দেখুন), তাহলে তাঁরা সহযোগিতা পেতে পারেন।

একটি পরিবার যদি COVID Rent Relief পাওয়ার জন্য নির্বাচিত হন এবং তাঁরা ইতিমধ্যেই সম্পূর্ণ বা আংশিক ভাড়া প্রদান করে থাকেন, তাহলে তাঁরা নির্বাচন করতে পারেন যে তাঁদের বাড়িওয়ালা 1 লা অগস্ট, 2020 থেকে এক বা একাধিক মাসের অগ্রিম ভাড়া গ্রহণ করেছেন বলে মনে করুন। পরিবারটি এও নির্বাচন করতে পারে যে বাড়িওয়ালা সেই অর্থ নিরাপত্তা আমানত হিসাবে রাখবেন, যেহেতু আগে তা ভাড়া প্রদানে ব্যবহৃত হয়েছে।

আবেদন জমা দেওয়ার সময় বাসিন্দারা এই সহযোগিতা কীভাবে পেতে চান, তা নির্দিষ্ট করতে বলা হবে।

যদি আমার ইজারা না থাকা সত্ত্বেও মাসিক ভাড়াটিয়া হই, তাহলেও কি আমি সহযোগিতা পাওয়ার যোগ্য?

হ্যাঁ। আবেদনকারীরা যোগ্যতার মানদণ্ডের অন্তর্ভুক্ত হলে সহযোগিতা পাওয়ার জন্য ন্যায্য ইজারার প্রয়োজন নেই।

পরিবারগুলি যাদের লিজ নেই তাদের অন্যান্য নথিপত্র যদি না থাকে তবে তাদের হয় একটি ভাড়া সংক্রান্ত চুক্তির প্রমাণ প্রদান করতে হবে অথবা পোর্টালে উপলব্ধ Tenant Rent Attestation (টেন্যান্ট রেন্ট অ্যাটেস্টেশন) পূরণ করতে হবে।

এই FAQ-এর তথ্যসমূহ সাধারণ তথ্য প্রদানের উদ্দেশ্যে। এটি আইনি পরামর্শ গঠন করে না বা করতে চায় না।

আমার পারিবারিক আয় নির্ধারণ করার সময় কোন আয়কে অন্তর্ভুক্ত করা হয়?

পারিবারিক আয় নির্ধারণ করার সময় অবশ্যই সমস্ত উপার্জনকে অন্তর্ভুক্ত করতে হবে। এই প্রোগ্রামের ক্ষেত্রে যোগ্যতা *মোট* আয়ের* ভিত্তিতে বিচার্য, টেক-হোম অর্থের ভিত্তিতে নয়।

এই সংবিধির অধীনে উপার্জনের মধ্যে আছে পরিবারের সকল সদস্যের বেতন, মজুরি, বখশিশ, আবৃত্ত উপহার, বেকারত্বের সুবিধা এবং অন্যান্য সরকারি সুবিধা। Pandemic Unemployment Assistance (প্যান্ডেমিক আনএমপ্লয়মেন্ট অ্যাসিস্টেন্স) (PUA) এবং Pandemic Unemployment Compensation (প্যান্ডেমিক আনএমপ্লয়মেন্ট কম্পেন্সেশন) (PAC) অন্তর্ভুক্ত।

পারিবারিক উপার্জনে 18 বছরের কম বয়সী নাবালকের নিযুক্তির আয় অথবা 18 বছরের বেশি বয়সী সম্পূর্ণভাবে ছাত্রাবস্থায় থাকা ব্যক্তির আয় অন্তর্ভুক্ত নয়। পারিবারিক উপার্জনে লালনপালনের জন্য প্রদত্ত অর্থ বা সম্পূরক পুষ্টি সহযোগিতা প্রোগ্রামের সুবিধাও (SNAP) অন্তর্ভুক্ত নয়।

* আপনি যদি আয়ের প্রমাণ হিসাবে আপনার 2018 ফেডারেল বা রাজ্য আয়কর রিটার্ন ব্যবহার করছেন তবে যোগ্যতার সমন্বয় মোট আয়ের উপর নির্ভর করে।

কোভিড রেন্ট রিলিফ প্রোগ্রাম কী?

প্রোগ্রামের অধীনে, Covid-19 মহামারীজনিত কারণে আপনার উপার্জন অবশ্যই 1 মার্চ 2020 তারিখের আগে এপ্রিল 2020 এবং জুলাই 2020-এর মধ্যে যেকোন মাসের মাসিক উপার্জন কম হতে হবে। আপনি শুধুমাত্র এপ্রিল, মে, জুন এবং জুলাই মাসের জন্য অনুদান পেতে সক্ষম।

কি হবে যদি আমার উপার্জন এপ্রিল, মে, জুন এবং জুলাই মাসে পৃথক হয়।

আপনি যদি অন্যভাবে প্রোগ্রামের জন্য যোগ্য হন তাহলে আপনার তাস্বত্তেও সহায়তার জন্য আবেদন করা উচিত। যেখানে আপনাকে আপনার বর্তমান উপার্জন প্রদান করতে বলা হয়েছে, আপনার উপার্জনের পরিমাণ যে মাসে সবচেয়ে কম ছিল সেই মাসের তথ্য সরবরাহ করা উচিত। যাইহোক, বেকারত্ব বীমা বা অন্যান্য ভর্তুকি বা এনটাইটেলমেন্টগুলি যা একটি নির্দিষ্ট মাসের উপার্জনের ক্ষতি কাটাতে প্রাপ্ত করা হয় সেটি যেই মাসেই হোকনা কেন সেই নির্ধারিত মাসের জন্য গণনা করা উচিত। আপনি যদি এখনও UI(ইউআই) সুবিধাগুলি বা অন্য কোনও ভর্তুকি বা এনটাইটেলমেন্ট না পেয়ে থাকেন তবে আপনাকে সেগুলি সম্পর্কে জানাতে হবে না।

আমার পারিবারিক আয় আঞ্চলিক গড় আয়ের 80% -এর কম কিনা, তা কীভাবে নির্ধারণ করব?

এই FAQ-এর তথ্যসমূহ সাধারণ তথ্য প্রদানের উদ্দেশ্যে। এটি আইনি পরামর্শ গঠন করে না বা করতে চায় না।

HUD-এর Area Median Income (এরিয়া মিডিয়ান ইনকাম) পরিবারের আকার ও বিভাগের ভিত্তিতে পৃথক। পরিবারের আকারের ভিত্তিতে আবেদনকারীরা HUD-এর ওয়েবসাইটে তাঁদের বিভাগের AMI পেতে পারেন:
https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il2020/select_Geography.odn

আমি যদি সরকারি সুবিধা বা সরকারি সহযোগিতা পাই, সেক্ষেত্রে কী হবে? আমাকে কি আয় হিসাবে এই প্রোগ্রাম থেকে গৃহীত কোনও তহবিল সম্বন্ধে রিপোর্ট দিতে হবে?

না। পরিবারের পক্ষ থেকে প্রদত্ত যেকোনও তহবিল সরকারি সুবিধা বা অন্যান্য সরকারি সহযোগিতার উদ্দেশ্যের ক্ষেত্রে তাঁদের বার্ষিক পারিবারিক আয় হিসাবে পরিগণিত হবে না।

এই প্রোগ্রামে আবেদন করার জন্য আমার কি যোগ্য অভিবাসন অবস্থার দাবি করা প্রয়োজন?

যুক্তরাষ্ট্রীয় নিয়মের অধীনে, যদি Personal Responsibility and Work Opportunity Reconciliation Act of 1996 (পারসোনাল রেসপন্সিবিলিটি অ্যান্ড অপরচুনিটি রিকন্সিলিয়েশন অ্যাক্ট অফ 1996) (PRWORA)-এর Title IV (টাইটল IV)-এর অধীনে পরিবারের এক বা একাধিক সদস্য (সহ একটি ছোট শিশু) সুবিধা পেতে পারেন, তাহলে পরিবারটি সহযোগিতা পাওয়ার যোগ্য।

পরিবারের কোনও সদস্য PRWORA-যোগ্য অভিবাসন অবস্থায় আছেন কিনা, তা নির্ধারণ করতে, দয়া করে PWORA Immigration Status Eligibility (ইমিগ্রেশন স্ট্যাটাস এলিজিবিলিটি) থেকে পরামর্শ নিন এখানে।

আমার পরিবার একটি মিশ্র-অভিবাসন স্থিতির পরিবার। আমি যোগ্য অভিবাসন স্থিতির দাবি করি না, তবে আমার সন্তান তা দাবি করে। আমরা কি এরপরেও আবেদন করতে পারি?

হ্যাঁ। কর্মসূচির আওতায়, পরিবারের একমাত্র ব্যক্তির জন্য যোগ্য অভিবাসন মর্যাদার পক্ষে লড়াই করা প্রয়োজন এবং সেই ব্যক্তি একজন নাবালক হতে পারেন। যোগ্য অভিবাসন স্থিতির বিষয়ে অ্যাপ্লিকেশন বিভাগ যেখানে জিজ্ঞাসা করা হয়, সেখানে আপনার সন্তানের সামাজিক সুরক্ষা নম্বরটি ব্যবহার করা উচিত।

এই FAQ-এর তথ্যসমূহ সাধারণ তথ্য প্রদানের উদ্দেশ্যে। এটি আইনি পরামর্শ গঠন করে না বা করতে চায় না।

আমি একজন অভিবাসী। আমি যদি COVID Rent Relief(কোভিড রেন্ট রিলিফ) সহায়তা পাই, তবে এই সহায়তা কি আমাকে জনসাধারণের জন্য অর্থ নির্ধারণের অধীনে ধার্য করা হবে?

দুর্ভাগ্যবশত এই যে এই সহায়তাকে জনসাধারণের জন্য অর্থ নির্ধারণের অধীনে ধার্য করা হবে। যদিও, অভিবাসন এবং পাবলিক চার্জ বিশ্লেষণটি খুব জটিল সহায়তার জন্য আপনার Office for New Americans(নতুন আমেরিকানদের জন্য অফিস) বা অভিবাসন অ্যাটর্নির সাথে পরামর্শ করা উচিত।

আমার বাড়িওয়ালাকে কি সুবিধা স্বীকার করতে হবে?

হ্যাঁ। 2019 সালে, গভর্নর Cuomo আইন স্বাক্ষর করেছিলেন, যা ভাড়াটিয়ারা ভাড়া প্রদান করতে কী তহবিল ব্যবহার করেন, তার ভিত্তিতে তাঁদের মধ্যে বৈষম্য করা থেকে বাড়িওয়ালাদের বাধা দেয়। অর্থাৎ বাড়িওয়ালা ও অন্যান্য বাসস্থান প্রদানকারীদের আইনত COVID Rent Relief (কোভিড রেন্ট রিলিফ) সহযোগিতা স্বীকার করতে হবে।

New York State আয়ের উৎসের বৈষম্যকে কড়া নজরে দেখে। যদি কোনও বাড়িওয়ালা এই অর্থ প্রত্যাখ্যান করেন, তাহলে ভাড়াটিয়া State Division of Human Rights (স্টেট ডিভিশন অফ হিউম্যান রাইটস)-এ SOI বৈষম্যের অভিযোগ করতে পারেন, এখানে www.dhr.ny.gov/complaint

আমি সহযোগিতা পাওয়ার জন্য নির্বাচিত হয়েছি। আমার বাড়িওয়ালা আমার পক্ষ থেকে সুবিধা পেয়েছেন কিনা, তা কীভাবে জানব?

একজন আবেদনকারী সহযোগিতা পাওয়ার জন্য নির্বাচিত হলে, বাড়িওয়ালার সাথে সাথে তাঁদেরকেও জানানো হবে যে ভর্তুকি প্রদান করা হয়েছে।

এই বিজ্ঞপ্তিতে সহযোগিতার অর্থের পরিমাণ, অর্থ গ্রহণের সময়সীমা এবং আবেদনকারীর দ্বারা নির্বাচিত পদ্ধতির পাশাপাশি তাঁরা ইতিমধ্যে সম্পূর্ণ বা আংশিক ভাড়া প্রদান করে থাকলে অতিরিক্ত তহবিল জমা করার কথা নির্বাচন করেছেন কিনা, তাও অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

আমাকে জানানো হয়েছিল যে আমার বাড়িওয়ালাকে COVID Rental Relief (কোভিড রেন্টাল রিলিফ) সহযোগিতা প্রদান করা হয়েছে। এখন আমার বাড়িওয়ালা দাবি করছেন যে তাঁরা কখনই সহযোগিতা পাননি এবং আমাকে উচ্ছেদ করতে চাইছেন। আমার কী করা উচিত?

আবেদনকারী তাঁর বাড়িওয়ালাকে অর্থ প্রদানের যে বিজ্ঞপ্তি পেয়েছেন, তা রেখে দেওয়া গুরুত্বপূর্ণ। এই বিজ্ঞপ্তি পরিবারের অর্থ প্রদানের প্রমাণ। আপনি কল সেন্টারে (833) 499-0318 নম্বরে পেমেন্ট সংক্রান্ত সমস্যা সহ পেমেন্ট ধার্য করার ক্ষেত্রে নিশ্চিতকরণ নিয়ে যোগাযোগ করতে পারেন।

এই FAQ-এর তথ্যসমূহ সাধারণ তথ্য প্রদানের উদ্দেশ্যে। এটি আইনি পরামর্শ গঠন করে না বা করতে চায় না।

কোন ধরণের ভাড়া সংক্রান্ত সম্পত্তি সহযোগিতা পাওয়ার যোগ্য?
নিম্নলিখিত ভাড়া সংক্রান্ত সম্পত্তিগুলি প্রোগ্রামের মাধ্যমে ভাড়ার নিষ্পত্তির সহযোগিতার জন্য উপলব্ধ:

- অ্যাপার্টমেন্ট ভাড়া;
- একটি একক-পরিবারের বাড়ির জন্য ভাড়া;
- নির্মিত বাড়ির ভাড়া; এবং
- নির্মিত বাড়ির আংশিক ভাড়া।

নির্মিত বাড়ির পার্ক বাসিন্দাদের আবেদনে কেবলমাত্র ভাড়া সংক্রান্ত চুক্তি (আংশিক ভাড়া এবং/অথবা বাড়ি ভাড়া) অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।

আমি যদি রুমমেটদের সঙ্গে থাকি, তাহলে কি আমি COVID Rent Relief Assistance-এর জন্য আবেদন করতে পারি?

হ্যাঁ, বাসিন্দারা এক বা একাধিক রুমমেটের সঙ্গে থাকলে ভাড়া সংক্রান্ত সহযোগিতার জন্য আবেদন করতে পারেন, কিন্তু তাঁরা কেবলমাত্র বাড়ির সেই অংশ এবং ভাড়ার অর্থের জন্য আবেদন করতে পারেন, যার জন্য তাঁরা মাসিক ভিত্তিতে ব্যক্তিগতভাবে দায়বদ্ধ।

যদি একজন বাসিন্দা ও তাঁর রুমমেট একত্রে সহযোগিতার আবেদন করেন এবং উভয় সহায়তার জন্য আবেদন করছেন, তাহলে তাঁদেরকে একটি পরিবার হিসাবে আবেদন করতে হবে।

যদি কেবলমাত্র একজন রুমমেটের যোগ্যতার মানদণ্ড পূরণ হয়, তবে সেই রুমমেটকে একাই আবেদন করতে হবে এবং ভাড়াটির পরিমাণকে ভাগাভাগি করতে হবে। এই রুমমেটকে ভাড়াটের অংশীদারিত্ব প্রমাণ করার জন্য, Tenant Rent Attestation (টেনেন্ট রেন্ট অ্যাটাস্টেশন) পূরণ করতে হবে।

যদি আমাকে COVID Rent Relief(কোভিড রেন্ট রিলিফ) সহায়তার জন্য অযোগ্য বলে মনে করা হয় তবে কী আমাকে জানানো হবে?

হ্যাঁ। আপনাকে যদি সহায়তার জন্য অযোগ্য বলে মনে করা হয় তাহলে আপনি একটি বিজ্ঞপ্তি পাবেন।

আমাকে কি বাড়িওয়ালাকে জানাতে হবে যে আমি COVID Rent Relief সহযোগিতার আবেদন করেছি?

এই FAQ-এর তথ্যসমূহ সাধারণ তথ্য প্রদানের উদ্দেশ্যে। এটি আইনি পরামর্শ গঠন করে না বা করতে চায় না।

ভুল বোঝাবুঝি এড়াতে, ভাড়াটিয়াদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে যে তাঁরা যত দ্রুত সম্ভব তাঁদের আংশিক বা সম্পূর্ণ ভাড়া প্রদানের অক্ষমতা সম্বন্ধে এবং তাঁরা একটি আবেদন জমা দিয়েছেন, তা জানাতে বাড়িওয়ালার সঙ্গে অবশ্যই কথা বলুন। তহবিল প্রদান করা হলে ভাড়াটিয়া ও বাড়িওয়ালা, দু'জনেই একটি বিজ্ঞপ্তি পাবেন।

বাড়িওয়ালা কি তাঁদের ভাড়াটিয়া(দের) পক্ষ থেকে ভাড়া সংক্রান্ত সহযোগিতার আবেদন করতে পারেন?

না। যোগ্য ভাড়াটিয়াকেই তাঁদের পরিবারের পক্ষ থেকে আবেদন জানাতে হবে।

কোভিড রেন্ট রিলিফ প্রোগ্রামের জন্য আবেদনের সময়সীমাটি কী? আমি কখন খবরটি পাব?

আবেদনের জন্য সময়সীমা হল 30 জুলাই, 2020। আবেদনের সময়সীমার চার সপ্তাহের মধ্যে অর্থ পাঠানো হবে বলে HCR অনুমান করেন।

আমি কি COVID Rent Relief প্রোগ্রামের উপলব্ধতা সম্বন্ধে তথ্য পেতে সাইন আপ করতে পারি?

হ্যাঁ, সাম্প্রতিকতম তথ্য জানতে দয়া করে নিম্নলিখিত লিঙ্কে ক্লিক করুন: COVID Rent Relief Program Updates (কোভিড রেন্ট রিলিফ প্রোগ্রাম আপডেট)

এই FAQ-এর তথ্যসমূহ সাধারণ তথ্য প্রদানের উদ্দেশ্যে। এটি আইনি পরামর্শ গঠন করে না বা করতে চায় না।