

Pwogram Soulajman Lwaye COVID Kesyon yo Poze pi Souvan an 2020

Kisa Pwogram Soulajman Lwaye COVID ye?

Lejislati Eta New York te etabli pwogram sa a pou ede fanmi ki gen yon ogmantasyon nan chaj lwaye yo akòz yon pèt nan revni pandan kriz COVID-19 la.

Kiyès ki Elijib pou Pwogram Soulajman Lwaye COVID?

Pou kalifye pou asistans Soulajman Lwaye COVID, aplikan yo dwe satisfè **tout** règleman kalifikasyon sa yo:

1. Gen yon rezidans prensipal nan Eta New York.
2. Anvan 1 Mas 2020 ak lè yon rezidan aplike, revni nan kay la yo dwe pi ba pase 80% nan zòn nan revni medyàn pou konte yo ak tout moun gwose kay la. Kandida yo ka jwenn revni medyàn zòn konte yo, ki baze sou kantite moun nan kay la, sou sit entènèt HUD a: https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il2020/select_Geography.odn

Egzanp: Nan Konte Clinton, revni fanmi nan zòn medyàn lan se \$ 76 800. Si yon kay gen yon fanmi ki gen kat moun ak revni brit yo se pi ba pase \$ 58 950, yo ta satisfè kritè sa yo.

3. Anvan 1 Mas 2020 ak nan moman aplikasyon an, yon kay dwe peye plis pase 30% nan revni brit chak mwa pou lwaye a.

Egzanp: Revni mansyèl yon kay se \$ 2,000. Trant pousan nan revni chak mwa nan kay la ta dwe \$ 600, men yo peye \$ 700 yon mwa nan lwaye. Fanmi sa a ta satisfè kritè yo.

4. Fè mwens revni chak mwa nan nenpòt mwa ant mwa avril 2020 ak jiyè 2020 pase anvan 1 Mas 2020 akòz pandemi COVID la.

Egzanp: Si yo peye yon aplikan chak èdtan epi li te gen èdtan yo redwi pandan peryòd sa a, oswa te pèdi travay yo, yo ta satisfè kritè sa yo.

Eske mwen kalifye pou resevwa asistans pou lwaye sa a si mwen genyen kounye a yon bon Chwa Lojman dapre Seksyon 8 oswa abite nan lojman piblik?

Non. Si yon lokatè ap resevwa yon Bon Chwa Lojman Atik 8 * pou depans lojman yo oswa abite nan lojman piblik ak lwaye yo pa ka plis pase 30% nan revni yo, rezidan an pa ta kalifye anba lwa a.

* Pou kay ki resevwa bon dapre Atik 8: Si chaj lwaye yo depase 30% de revni yo, epi yo pèdi revni nan peryòd sa a, kay la ta dwe mande yon ajisteman nan estanda pèman lwaye yo. Moun nan yon kay ka kontakte administratè bon yo pou mande yon **resètifikasyon pwovizwa**.

Si mwen kalifye pou Pwogram Sekou Lwaye COVID, ki asistans Mwen Ka resevwa?

Fanmi ki elijib yo ka resevwa yon sibvansyon lokasyon yon sèl fwa ki kouvri DIFERANS ki genyen ant "chay lwaye" yo nan 1 Mas 2020 ak "chay lwaye yo" pou mwa yo ap aplike pou asistans. Fanmi yo ka aplike pou yon mwa oswa jiska kat mwa asistans pandan peryòd sa a. Sibvansyon yon sèl-fwa sa a peye dirèkteman a mèt kay rezidan an.

*Chaj lwaye se kantite lajan an nan mwa lwaye kontra ki depase 30% nan revni brit nan kay la.

Egzanp: Anvan pandemi COVID la, revni mansyèl yon kay te \$ 2,000. Lwaye chak mwa yo se \$ 700. Sa vle di ke nan 1 Mas 2020, kay la te peye 35% nan revni mansyèl yo nan lwaye. Jodi a, akòz yon rediksyon nan èdtan, revni chak mwa nan kay la te diminye a \$ 1 400 ak pri lwaye yo rete menm jan an. Kay sa a kounye a ap peye 50% nan revni mansyèl yo nan lwaye. Yo ta kalifye pou yon sibvansyon ki kouvri 15% (20% - 5%) ogmantasyon nan chay lwaye yo, oswa \$ 210.

Èske gen yon kantite maksimòm asistans mwen ka resevwa anba pwogram sa a?

Gen yon limit sou kantite lajan sibvansyon moun kap aplike yo ka resevwa. Pou rezon kalkile asistans lan, chak mwa lwaye kontra a pa gen dwa depase 125% nan pri lwaye a mache jis pou chak mwa pou chak mwa asistans la mande. Pri lwaye ekitab sou mache yo kalkile pa HUD, epi ou ka lokalize yo nan lyen sa

a:https://www.huduser.gov/portal/datasets/fmr/fmrs/FY2020_code/select_Geography.odn

Egzanp: Yon rezidan k ap viv nan yon sèl chanm nan Konte Nassau epi li peye \$ 2 100 chak mwa nan lwaye. Lwaye sou mache ki jis pou yon sèl chanm nan konte sa a se \$ 1 624. Fanmi sa a toujou elijib pou sibvansyon an, sepandan, lè yo kalkile sibvansyon yo a, li pral reflete yon lwaye kap \$ 2 030, ki se 125% nan pri lwaye a jis mache.

Ki pwosesis aplikasyon pou Pwogram Soulajman Lwaye COVID la?

Lè yon kay aplike, yo pral mande yo kesyon pou detèmine kalifikasyon yo.

Rezidan yo pral mande tou pou yo bay ak soumèt sèten enfòmasyon ak dokiman pou verifikasyon kalifikasyon yo, tankou:

- kantite moun lakay yo ak konpozisyon; epi
- revni moun lakay yo anvan 1ye Mas 2020 e revni yo ap fè kounye a.

Si yo detèmine pou yon kay elijib, y ap mande yo pou yo soumèt dokiman yo pou sètifye kalifikasyon yo.

Yon fwa ke enfòmasyon sa yo verifye epi trete, yon pèman yon sèl-fwa yo pral voye dirèkteman bay mèt kay aplikan an.

HCR prevwa voye pèman bay pwopriyetè yo nan lespas kat semèn de dat limit aplikasyon an.

Kòman mwen ka etabli elijibilite lakay mwen pou Pwogram Soulajman Lwaye COVID la? Ki dokiman mwen dwe bay?

Aplikan yo dwe bay sa yo

1. Kopi yon kontra lwaye, lòt prèv kantite lajan lwaye chak mwa, oswa Atestasyon pri lwaye lokatè (ki disponib sou pòtal la) si yon kontra lwaye oswa lòt prèv pa disponib;
2. Prèv revni moun lakay yo anvan 1ye Mas 2020 e revni yo ap fè kounye a. Sa enkli, men se pa sa sèlman yon paystub, lèt patwon-an, fòm taks federal / eta, oswa Income Attestation (ki disponib sou pòtal la) si yon tiyo pèman oswa lòt prèv disponib.

Èske mwen bezwen kontinye peye lwaye mwen?

Wi. Sibvansyon lwaye a kouvri DIFERANS ki genyen ant "rent burden" (chay lwaye) yon kay 1ye Mas 2020 ak "rent burden" pou mwa yo ap aplike pou asistans yo.

Yo pral peye sibvansyon lwaye a dirèkteman a mèt kay la. Balans ki rete nan lwaye a chak mwa toujou peyab a mèt kay la, jan li regilyèman ta dwe ye.

Mwen deja peye lwaye mwen an plen pou youn oswa plis nan mwa yo nan peryòd asirans lan. Èske mwen toujou kapab resevwa asistans nan Pwogram Soulajman Lwaye COVID la?

Wi. Si yon kay peye tout oswa kèk nan pri lwaye yo pandan peryòd 1 Avril 2020 ak 31 Jiyè 2020 e yo kalifye (gade kritè pi wo yo) yo ka toujou resevwa asistans.

Si yo chwazi yon kay pou resevwa soulajman lwaye COVID, epi yo deja peye tout oswa yon pòsyon nan lwaye yo, yo ka chwazi pou mèt kay la trete soulajman an kòm yon pre-pèman lwaye

pou youn oswa plizyè mwa ki kòmanse 1ye Out 2020 Moun nan kay la ka chwazi tou pou mèt kay la aplike pèman an nan yon depo sekirite si li te itilize li pou peye lwaye.

Rezidan yo pral mande pou presize ki jan yo vle asistans sa a yo aplike nan moman yo soumèt aplikasyon yo.

Si mwen pa gen yon kontra-lwaye men mwen se yon lokatè mwa-aprè-mwa mwen toujou kalifye pou resevwa asistans?

Wi. Moun ki aplike yo pa bezwen gen yon kontra lwaye valab pou resevwa asistans, toutotan yo kalifye dapre kritè kalifikasyon yo.

Fanmi ki pa gen yon kontra lwaye ap oblije swa bay kèk lòt prèv obligasyon lwaye, oswa ranpli Attestation nan Lwaye lokatè (ki disponib sou pòtal la) si yo pa gen lòt dokiman yo.

Ki revni ki enkli lè y ap detèmine revni moun lakay mwen an?

Tout revni dwe enkli lè yo detèmine revni nan kay la. Kalifikasyon pou pwogram sa a baze sou revni brit, olye pou peye kay.

Dapre lwa sa a, revni gen ladan salè, salè, konsèy, kado renouvlab, benefis chomaj ak lòt benefis gouvènman an pou tout manm yon kay. Sa gen ladan tou Asistans pou Chomaj Pandemik (PUA) ak Konpansasyon pou Chomaj Pandemik (PAC).

Fanmi yo pa gen pou enkli revni travay pou timoun minè ki poko gen 18 an, oswa pou timoun ki gen 18 oswa ki pi gran epi elèv a tan plen. Fanmi yo pa oblije enkli pèman swen akèy oswa benefis pwogram siplemantè pou nitrisyon (SNAP).

* Si wap itilize deklarasyon taks federal 2018 ou oswa revni eta a kòm prèv revni, kalifikasyon an baze sou revni brit ajiste.

Ki peryòd Pwogram Soulajman Lwaye COVID kouvri?

Anba pwogram nan, ou dwe gen mwens revni nan nenpòt ki mwa ant mwa Avril 2020 ak Jiyè 2020 pase ou te fè anvan 1 Mas, 2020 akòz pandemi Covid-19 la. Ou sèlman kapab resevwa sibvansyon an pou mwa Avril, Me, Jen ak Jiyè.

E si revni mwen nan mwa Avril, Me, Jen Ak Jiyè te diferan?

Si ou otreman kalifye pou pwogram nan, ou ta dwe toujou aplike pou asistans. Kote yo mande w pou bay revni aktyèl ou a, ou ta dwe bay enfòmasyon sou mwa nan ki revni ou te pi ba. Sepandan, yo ta dwe konte asirans chomaj oswa lòt sibvansyon oswa dwa ki resevwa pou kouvri pèt nan revni pou yon mwa an patikilye pou mwa sa a kèlkeswa mwa a nan ki li te resevwa. Si ou poko resevwa benefis UI oswa yon lòt sibvansyon oswa dwa, ou pa oblije rapòte yo.

Kouman pou mwen detèmine si revni kay mwen an anba 80% nan zòn revni medyan?

Revni zòn Medyan HUD la varye selon kantite moun ki nan kay la epi dapre konte a. Aplikan yo ka jwenn AMI konte yo, baze sou kantite moun ki ap viv nan kay la, sou sit entènèt HUD a: https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il2020/select_Geography.odn

E si mwen resevwa benefis piblik oswa asistans piblik? Èske mwen pral bezwen rapòte nenpòt ki lajan mwen te resevwa nan pwogram sa a kòm revni?

Non. Yo p ap konte tout lajan yo peye sou non yon kay pou revni anyèl kay yo pou rezon benefis piblik oswa lòt asistans piblik.

Èske mwen bezwen reklame kondisyon imigrasyon ki kalifye pou aplike pou pwogram sa a?

Dapre règleman federal yo, yon kay elijib pou resevwa asistans si youn oswa plis moun (enkli timoun minè) ki nan kay la ka resevwa benefis dapre Tit IV nan Lwa Responsablite Pèsonèl ak Rekonsilyasyon Opòtinite Travay 1996 la (PRWORA).

Pou detèmine si wi ou non yon manm nan kay la satisfè estati imigrasyon elijib PRWORA, tanpri konsilte Elijibilite Stati Imigrasyon PWORA a [la a](#).

Fanmi mwen se yon kay stati imigrasyon melanje. Mwen pa reklame kondisyon imigrasyon ki kalifye, men pitit mwen an fè sa. Èske nou ka toujou

Wi. Anba pwogram lan, se yon sèl moun nan kay la ki bezwen konteste estati imigrasyon ki kalifye, ak moun sa a ka yon timoun minè. Nan seksyon aplikasyon ki mande enfòmasyon sou kondisyon imigrasyon ki kalifye, ou ta dwe itilize nimewo sekirite sosyal timoun lan.

Mwen se yon imigran. Si mwen resevwa asistans Soulajman Lwaye COVID, èske asistans sa a pral soumèt mwen nan yon detèminasyon chaj piblik?

Li fasil pou asistans sa a ap konsidere pou chaj piblik. Sepandan, imigrasyon ak analiz chaj piblik trè konplike. Ou dwe konsilte avèk [Office for New Americans](#) oswa yon avoka imigrasyon pou asistans.

Èske pwopriyetè kay mwen an dwe aksepte benefis la?

Wi. Nan lane 2019, Gouvènè Cuomo te siyen yon lejislasyon ki entèdi pwopriyetè yo fè diskriminasyon kont lokatè yo dapre ki lajan yo itilize pou peye lwaye yo. Nan pifò ka yo, sa vle di pwopriyetè ak lòt founisè lojman yo legalman oblije aksepte COVID asistans pou lwaye Sekou.

Eta New York pran trè serye diskriminasyon a Sous Revni. Si yon pwopriyetè refize aksepte pèman sa a, rezidan yo kapab depoze yon plent diskriminasyon SOI nan Divizyon Dwa Moun Eta nan www.dhr.ny.gov/complaint

Yo chwazi mwen pou m resevwa asistans. Kouman mwen ka konnen si mèt kay la te resevwa benefis nan non mwen?

Yon fwa ke yon aplikan te chwazi pou resevwa asistans, yo pral avèti yo ansanm ak mèt kay la ke sibvansyon an ap dispèse.

Notifikasyon sa a ap gen ladan kantite lajan asistans lan, kalandriye a pou resi, ak metòd aplikan an te chwazi, ki gen ladan si yo te chwazi gen lajan anplis yo kredite yo si yo deja peye kèk oswa tout nan lwaye yo.

Yo te avize m ke pwopriyetè a te resevwa asistans Soulajman Lwaye COVID. Mèt kay mwen an kounye a reklame ke yo pa janm resevwa asistans epi ap chèche pou fè mwen degèpi. Kisa mwen dwe fè?

Li enpòtan pou aplikan yo kenbe notifikasyon ke yo voye ba yo pou fè yo konnen ke pèman yo te voye bay mèt kay la. Avi sa a se prèv yon pèman nan kay la. Ou ka kontakte tou Sant apèl la nan (833) 499-0318 ak pwoblèm konsènan pèman, ki gen ladan konfimasyon pou emisyon nan peman.

Ki tip pwopriyete lwaye ki kalifye pou asistans?

Kalite pwopriyete lokasyon sa yo disponib pou asistans soulajman lwaye nan pwogram lan:

- Lokasyon apatman;
- Lwaye pou kay-yon-sèl fanmi;
- Lokasyon kay prefabrike; ak
- Lokasyon tè pou kay prefabrike.

Rezidan Pak nan kay prefabrike yo ta dwe gen ladan obligasyon lwaye (lokasyon tè/oswa lwaye kay) sou aplikasyon yo sèlman.

Èske mwen ka aplike pou Asistans Soulajman Lwaye COVID si mwen rete ak kolokatè?

Wi, rezidan yo ka aplike pou asistans pou lwaye si yo rete ak youn oswa plis kolokatè, men yo ka sèlman aplike pou asistans pou pòsyon nan kay la ak pèman lwaye pou ki yo se pèsònèlman responsab sou yon baz chak mwa.

Si yon rezidan ak kolokasyon yo tou de satisfè kritè kalifikasyon yo epi yo tou de aplike pou asistans, yo dwe aplike ansanm kòm yon kay.

Si yon sèl kolokasyon satisfè kritè kalifikasyon yo, kolokasyon sa a ta dwe aplike pou kont li epi pwojite kantite lajan lwaye a. Kolokatè sa a pral oblije ranpli yon Atestasyon Lwaye Lokatè, ki sètifye pati nan lwaye a.

Èske mwen pral avize si yo jije m pa kalifye pou asistans Lwaye COVID?

Wi. Ou pral resevwa yon notifikasyon si yo jije w pa kalifye pou asistans.

Èske mwen dwe di mèt kay la ke mwen aplike pou asistans Soulajman Lwaye COVID?

Pou anpeche malantandi, ankouraje lokatè yo pou yo kominike enkapasite yo pou yo peye nenpòt oswa tout pri lwaye yo bay mèt kay la osito ke yo kapab epi pou yo avèti mèt kay yo ke yo te soumèt yon aplikasyon. Tou de lokatè yo ak mèt kay la ap resevwa yon avi lè lajan yo dispanse.

Èske yon mèt kay ka aplike pou asistans pou lwaye nan non lokatè yo (yo)?

Non. Yon lokatè ki elijib dwe aplike nan non fanmi yo.

Ki dat limit pou aplike pou Pwogram Soulajman Lwaye COVID la? Kilè mwen pra l gen yon repons?

Dat limit pou aplike pou asistans se 30 jiyè 2020. HCR prevwa voye pèman bay pwopriyetè yo nan lespas kat semèn de dat limit aplikasyon an.

Èske mwen ka enskri pou m resevwa dènye enfòmasyon ki disponiblite sou pwogram Soulajman Lwaye COVID?

Wi, pou resevwa enfòmasyon ki pi ajou tanpri klike sou lyen sa a: [Mizajou Pwogram Soulajman Lwaye COVID](#)