

## COVID 렌트 지원 프로그램 2020 자주 묻는 질문

### COVID 렌트 지원 보조금이란 무엇인가요?

뉴욕주 의회는 COVID-19 위기 동안 소득 손실로 인해 임대료 부담이 증가한 가구를 돕기 위해 이 프로그램을 만들었습니다.

### 누가 COVID 렌트 지원 프로그램 자격이 있나요?

COVID 렌트 지원 보조금 수혜 자격이 되려면 신청자는 다음 자격 규정을 **모두** 충족해야 합니다:

1. 주 거주지가 뉴욕주.
2. 2020년 3월 1일 이전 및 신청시 거주자의 가구 소득이 카운티 및 가구 규모별 지역 평균 소득의 80% 미만이어야 합니다. 신청자는 다음 HUD 웹사이트에서 세대 규모별 카운티의 지역 평균 소득을 찾을 수 있습니다:

[https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il2020/select\\_Geography.odn](https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il2020/select_Geography.odn)

*예: Clinton 카운티의 지역 평균 가족 소득은 \$76,800입니다. 가구가 4인 가족으로 구성되어 있고 총 소득이 \$58,950 미만이면 이 기준을 충족합니다.*

3. 2020년 3월 1일 이전 및 신청 시점에 월 가구 총 수입의 30% 이상을 임대료로 지불해야 합니다.

*예: 가구의 월 소득이 \$2,000입니다. 월 가구 소득의 30%는 \$600이지만 월세는 \$700입니다. 이 가구는 기준을 충족합니다.*

4. COVID 팬더믹으로 인해 2020년 4월과 2020년 7월 사이에 어떤 달에서나 월 소득이 2020년 3월 1일 이전 때보다 적습니다.

*예: 신청자가 시급을 받고 있고 이 기간 동안 근무 시간이 줄었거나 직장을 잃은 경우 이들은 이 기준을 충족합니다.*

현재 섹션 8 주택 선택 바우처(Housing Choice Voucher)가 있거나 공공 주택에 거주하는 경우 이 임대료 지원을 받을 자격이 있나요?

아니오. 세입자가 주거비에 대해 섹션 8 주택 선택 바우처\*를 받고 있거나 공공 주택에 거주하고 있고 임대료가 소득의 30%를 초과하지 않는 경우, 해당 거주자는 법령에 따라 자격이 없습니다.

\*섹션 8 바우처를 받는 가구의 경우: 임대료 부담이 소득의 30%를 초과하고 이 기간에 소득을 잃은 경우, 해당 가구는 임대료 지불 기준에 대한 조정을 요청해야 합니다. 가구는 바우처 관리자에게 연락하여 임시 재인증(Interim Recertification)을 요청할 수 있습니다.

COVID 렌트 지원 프로그램에 참여할 자격이 되면 어떤 지원을 받을 수 있나요?

유자격 가구는 2020년 3월 1일의 “임대료 부담”과 지원을 신청하는 달의 “임대료 부담” 간의 차액을 보조하는 일회성 임대 보조금을 받을 수 있습니다. 이 기간 동안 가구는 1개월 또는 최대 4개월의 지원을 신청할 수 있습니다. 이 일회성 보조금은 거주자의 집주인에게 직접 지급됩니다.

\*임대료 부담은 총 가구 소득의 30%를 초과하는 월별 계약 임대료입니다.

예: COVID 전염병 이전에 가구의 월 소득이 \$2,000였습니다. 월 임대료는 \$700입니다. 이는 2020년 3월 1일에 해당 가구가 월 소득의 35%를 임대료로 지불하고 있었음을 의미합니다. 현재 줄어든 근무 시간으로 인해 가구의 월 소득이 \$1,400로 감소했으며 임대료는 그대로 유지되고 있습니다. 이 가구는 현재 월 소득의 50%를 임대료로 지불하고 있습니다. 해당 가구는 임대료 부담 증가분인 15%(20%-5%) 또는 \$210에 해당하는 보조금을 받을 자격이 있습니다.

이 프로그램에서 받을 수 있는 최대 지원금이 있나요?

신청자가 받을 수 있는 보조금에는 한도가 있습니다. 지원 계산의 목적으로, 가구의 월별 계약 임대료는 매월 지원 요청시 공정 시장 임대료의 125%를 초과할 수 없습니다. 공정 시장 임대료는 HUD에 의해 계산되며 다음 링크에서 찾을 수 있습니다:[https://www.huduser.gov/portal/datasets/fmr/fmrs/FY2020\\_code/select\\_Geography.odn](https://www.huduser.gov/portal/datasets/fmr/fmrs/FY2020_code/select_Geography.odn)

예: Nassau 카운티의 원룸에 거주하며 한달에 \$2,100의 임대료를 지불하는 거주자. 이 카운티의 원룸에 대한 공정 시장 임대료는 \$1,624입니다. 이 가구는 여전히

보조금을 받을 자격이 있지만, 보조금을 계산할 때 \$2,030의 임대료 한도(공정 시장 임대료의 125%)를 반영합니다.

### COVID 렌트 지원 프로그램의 신청 절차는 어떻게 되나요?

신청할 때 자격 여부를 판별하기 위해 가구에게 질문을 합니다.

또한 거주자는 자격 확인을 위해 다음을 포함한 특정 정보와 서류를 제공하고 제출해야 합니다:

- 가구 규모 및 구성
- 2020년 3월 1일 이전의 가구 소득 및 현재 가구 소득.

자격이 있다고 판명되면 해당 가구는 자격 증명을 위한 서류를 제출해야 합니다.

해당 정보가 확인되고 처리되면 일회성 지급금을 신청자의 집주인에게 직접 보냅니다.

HCR은 신청서 접수 기한 4주 이내에 임대주에게 지급금을 보낼 것으로 예상합니다.

### 가구의 COVID 렌트 지원 프로그램 자격은 어떻게 정해지나요? 어떤 서류를 제공해야 하나요?

신청자는 다음 서류를 제공해야 합니다:

1. 임대 또는 기타 증빙서류를 사용할 수 없는 경우 임대, 월 임대료의 다른 증빙서류 또는 임차인 임대 증빙서류(포털에서 사용 가능) 사본
2. 2020년 3월 1일 이전과 현재의 가구 총 소득 증빙자료. 여기에는 급여 명세서, 고용주 서신, 연방/주정부 납세 증명서 또는 소득 증명서(포털에서 사용 가능)가 포함되지만 이에 국한되지 않습니다.

### 임대료를 계속 지불해야 하나요?

예. 임대료 보조금은 2020년 3월 1일 기준 가구의 “임대료 부담”과 지원을 신청하는 월의 “임대료 부담”의 차액을 지급합니다.

임대료 보조금은 가구의 집주인에게 직접 지급됩니다. 월 임대료의 나머지 잔액은 정기적으로 임대인에게 지불해야 합니다.

### 해당 기간 중 한 달 이상 이미 임대료를 전액 지불했습니다. 여전히 COVID 렌트 지원 프로그램으로부터 지원을 받을 수 있나요?

이 FAQ의 정보는 일반적인 정보 제공 목적을 위한 것입니다. 이 정보는 법적 조언을 구성하지 않으며 의도하지도 않습니다.

예. 가구가 2020년 4월 1일부터 2020년 7월 31일까지 임대료의 일부 또는 전부를 지불했지만 자격이 되는 경우(위의 기준 참조) 여전히 지원을 받을 수 있습니다.

가구가 COVID 임대료 구제를 받도록 선정되었고 이미 해당 임대료의 일부액 또는 전액을 납부했다면, 임대주는 2020년 8월 1일부터 한 달 이상 구제 보조금을 임대료를 선지급한 것으로 처리하도록 선택할 수 있습니다. 또한 집주인이 해당 지급금을 보증금으로 적용하도록 선택할 수도 있습니다.

거주자는 신청서를 제출할 때 이 지원금이 어떻게 적용되기를 원하는지 명시해야 합니다.

**정식 임대가 아니고 월단위로 임대하는 세입자인 경우에도 여전히 지원을 받을 자격이 있나요?**

예. 신청자가 자격 기준에 부합하는 한 지원을 받기 위해 정식 임대일 필요는 없습니다.

임대가 없는 가구는 기타 임대 의무 증빙자료를 제공하거나 포털에서 제공되는 임차인 임대 증명서(포털에서 제공)를 작성해야 합니다.

**가구 소득을 판별할 때 어떤 소득이 포함되나요?**

가계 소득을 판별할 때 모든 소득이 포함되어야 합니다. 이 프로그램의 수혜 자격은 세금공제후 소득이 아니라 총 소득에 근거합니다.

법령에 따라 소득에는 급여, 임금, 팁, 선물, 실업 수당 및 모든 가구 구성원에 대한 기타 정부 수당이 포함됩니다. 또한 여기에는 팬데믹 실업 지원(PUA) 및 팬데믹 실업 보상(PUC)도 포함됩니다.

18세 미만 미성년자 또는 18세 이상 학생의 고용 소득은 가구 소득에 포함할 필요가 없습니다. 또한 위탁 양육비나 보조 영양 지원 프로그램 혜택(SNAP)도 가구 소득에 포함할 필요가 없습니다.

\* 2018년 연방 또는 주 소득세 신고서를 소득 증빙으로 사용할 경우, 자격은 조정 총 소득을 기준으로 합니다.

**COVID 임대료 지원 프로그램에서 보장하는 기간은 얼마나 되나요?**

이 프로그램에 따라, Covid-19 팬더믹 때문에 2020년 4월에서 2020년 7월 사이의 한 달에 소득이 2020년 3월 1일 이전 때보다 적어야 합니다. 보조금은 4월, 5월, 6월 및 7월 동안만 받으실 수 있습니다.

#### 4월, 5월, 6월 및 7월의 소득이 다른 경우 어떻게 하나요?

프로그램 수혜 자격이 있어도 여전히 보조금을 신청하셔야 합니다. 현재 소득을 제공하라는 요청을 받았을 경우, 소득이 가장 낮은 달에 대한 정보를 제공하셔야 합니다. 단, 특정 달의 소득 손실을 보장하기 위해 받은 실업 보험이나 기타 보조금 또는 수당은 수령한 달과 상관없이 해당 월에 계산되어야 합니다. UI 혜택이나 다른 보조금 또는 수당을 아직 받지 못했다면 이를 신고하지 않아도 됩니다.

#### 내 가구 소득이 지역 평균 소득의 80% 미만인지 어떻게 알 수 있나요?

HUD의 지역 평균 소득은 가구 규모와 카운티에 따라 다릅니다. 신청자는 다음 HUD 웹사이트에서 세대 규모별 카운티의 AMI를 찾을 수 있습니다:

[https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il2020/select\\_Geography.odn](https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il2020/select_Geography.odn)

#### 공공 혜택이나 공공 지원을 받는 경우 어떻게 되나요? 이 프로그램에서 받은 금액을 소득으로 신고해야 하나요?

아니오. 공공 혜택 또는 기타 공공 지원을 목적으로 가구에 지급한 금액은 연간 가구 소득에 포함되지 않습니다.

#### 이 프로그램을 신청하려면 적격 이민 신분이어야 하나요?

연방 규정에 따라 가구는 가구원 중 한 명 이상(미성년자 포함)이 1996년 개인 책임 및 취업 기회 조정법(PRWORA)의 타이틀 IV에 따라 혜택을 받을 수 있는 경우 지원을 받을 자격이 됩니다.

가구원이 PRWORA 적격 이민 신분을 충족하는지 여부를 알아보려면 [여기](#)에서 PWORA 이민 신분 자격을 참조하십시오.

#### 제 가구는 혼혈 이민 신분입니다. 적격 이민 신분을 청구하지는 않지만 제 아이는 자격이 됩니다. 여전히 신청해도 되나요?

예. 이 프로그램에 따르면, 가구 내 한 명의 가구원만 적격 이민 신분을 청구해야 하고 그 당사자는 미성년자 일 수 있습니다. 적격 이민 신분을 묻는 신청서 섹션에서 자녀의 소셜 시큐리티 번호를 사용해야 합니다.

**저는 이민자입니다. 제가 COVID 렌트 보조금을 받는다면 이 보조금 때문에 제게 공적부조 결정이 적용되나요?**

이 보조금이 공적부조 목적으로 고려되지는 않을 것입니다. 단, 이민 및 공적부조 분석은 매우 복잡합니다. 도움을 받으려면 [미국 시민권 등록부\(Office for New Americans\)](#) 또는 이민 변호사와 상의해야 합니다.

**집주인이 지원 혜택을 수락해야 하나요?**

예. 2019 년 Cuomo 주지사는 세입자가 임대료를 지불하기 위해 사용하는 자금이 따라 집주인이 세입자를 차별하는 것을 금지하는 법률에 서명했습니다. 대부분의 경우, 이는 임대주와 다른 주택 공급업체가 법적으로 COVID 임대료 지원 보조금을 수락해야 함을 의미합니다.

뉴욕주는 소득원 차별을 매우 중요하게 다룹니다. 집주인이 이 지불을 거부하면 거주자는 주정부 인권국([www.dhr.ny.gov/complaint](http://www.dhr.ny.gov/complaint))에 SOI 차별 불만을 제기할 수 있습니다.

**제가 지원 대상으로 선정되었습니다. 집주인이 나를 대신하여 지원 혜택을 받았는지 어떻게 알 수 있나요?**

신청자가 지원 대상으로 선정되면 보조금이 지급된다는 통지서를 집주인과 동시에 받게 됩니다.

이 통지서에는 지원 금액, 수령 일정 및 신청자가 이미 임대료의 일부 또는 전부를 지불한 경우 추가 자금을 처리하는 방법을 포함하여 신청자가 선택한 방법이 포함됩니다.

**COVID 렌트 지원 보조금이 임대주에게 지급되었다는 통지서를 받았습니. 집주인이 지원금을 받지 못했다고 주장하면서 저를 퇴거 시키려고 합니다. 어떻게 해야 하나요?**

신청자는 집주인에게 지급이 이루어졌다는 내용의 통지서를 보관하는 것이 중요합니다. 이 통지서는 가구의 지불 증빙자료입니다. 납부 발급 확인 등 납부 관련 문제에 대해서는 콜센터에 (833) 499-0318 번으로 문의하십시오.

### 어떤 유형의 임대 부동산이 지원금을 받을 자격이 있나요?

다음과 같은 유형의 임대 부동산은 프로그램의 렌트 지원 보조금을 받을 수 있습니다:

- 아파트 임대
- 단독 주택 임대
- 조립식 주택 임대
- 조립식 주택 부지 임대.

조립식 주택 파크 거주자는 신청 시 임대 의무(부지 임대 및/또는 주택 임대)만 포함해야 합니다.

### 룸메이트와 함께 사는 경우 COVID 렌트 지원 보조금을 신청할 수 있나요?

예, 거주자는 한 명 이상의 룸메이트와 함께 거주하는 경우 임대 지원을 신청할 수 있지만, 매월 개인적으로 책임진 주택 및 임대료 지불 부분에 대해서만 지원금을 신청할 수 있습니다.

거주자와 해당 룸메이트가 모두 보조금을 신청할 경우 한 가구로 함께 신청해야 합니다.

한 명의 룸메이트만 자격 기준을 충족할 경우, 해당 룸메이트는 혼자 신청하고 나누어 낸 임대료를 입력해야 합니다. 이 룸메이트는 임대료 공동 부담 사실을 증명하는 임차인 임대 증명서를 작성해야 합니다.

### 제가 COVID 렌트 보조금을 받을 자격이 없다고 판단되면 통지를 받게 되나요?

예. 보조금을 받을 자격이 없다고 판단되면 통지를 받게 됩니다.

### 집주인에게 COVID 렌트 지원 보조금을 신청했다고 알려줘야 하나요?

오해를 방지하기 위해 세입자는 임대료의 일부나 전부를 지불할 수 없어서 지원금 신청서를 제출했다는 사실을 가능하면 빨리 집주인에게 알리는 것이 좋습니다. 자금이 지급되면 세입자와 집주인 모두 통지를 받게 됩니다.

### 집주인이 세입자를 대신하여 임대료 지원금을 신청할 수 있나요?

아니오. 유자격 세입자가 가족을 대신하여 신청해야 합니다.

COVID 렌트 지원 프로그램의 신청 기한은 어떻게 되나요? 언제 다시 들을 수 있나요?

신청서 접수 기한은 2020년 7월 30일입니다. HCR은 신청서 접수 기한 4주 이내에 지급금을 보낼 것으로 예상합니다.

COVID 렌트 지원 프로그램의 가용 여부에 대한 업데이트 구독을 신청할 수 있나요?

예, 최신 정보를 받으려면 다음 링크를 클릭하십시오. [COVID 렌트 지원 프로그램 업데이트](#)