

Часто задаваемые вопросы о Программе помощи арендаторам в связи с COVID 2020

Что такое Программа помощи арендаторам в связи с COVID?

Законодательный орган штата Нью-Йорк учредил эту программу, чтобы помочь домохозяйствам, испытывающим проблемы с выплатой арендной платы из-за потери дохода во время кризиса COVID-19.

Кто имеет право на участие в Программе помощи арендаторам в связи с COVID?

Чтобы иметь право на участие в Программе помощи арендаторам в связи с COVID, кандидаты должны соответствовать **всем** следующим критериям приемлемости:

1. Основное место жительства должно быть в штате Нью-Йорк.
2. До 1 марта 2020 года и при подаче заявления доход домохозяйства арендатора должен быть ниже 80% от среднего дохода по району для его округа и размера домохозяйства. Заявители могут узнать средний доход своего округа в зависимости от размера домохозяйства на веб-сайте HUD:
https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il2020/select_Geography.odn

Пример: Средний доход семьи в округе Клинтон составляет \$76800. Если домохозяйство состоит из семьи из четырех человек, а их общий доход составляет менее \$58950, они будут соответствовать этим критериям.

3. До 1 марта 2020 года и на момент подачи заявления домохозяйство должно выплачивать более 30% своего валового ежемесячного дохода в счет аренды.

Пример: Ежемесячный доход домохозяйства составляет \$2000. Тридцать процентов ежемесячного дохода семьи составит \$600, но они платят \$700 в месяц за аренду. Это домохозяйство будет соответствовать этим критериям.

4. Для вас должно иметь место сокращение месячного дохода из-за пандемии COVID в любой месяц с апреля по июль 2020 года по сравнению с доходом, получаемым до 1 марта 2020 года.

Пример: Если заявитель получает почасовую оплату и часы его занятости были сокращены в течение этого периода, или он потерял работу, он будет соответствовать этим критериям.

Имею ли я право на получение этой помощи с оплатой аренды, если в настоящее время я пользуюсь ваучером по Разделу 8 или проживаю в государственном жилье?

Нет. Если арендатор получает ваучер по Разделу 8* для оплаты расходов на жилье или проживает в государственном жилье, и его арендная плата не может превышать 30% от дохода, в соответствии с законом он не будет иметь права на помощь по этой программе.

*Для домохозяйств, которые получают ваучеры по Разделу 8: Если их арендная плата превышает 30% от их дохода, и они потеряли доход в этот период, домохозяйство должно запросить корректировку к своему стандарту арендной платы. Домохозяйства могут обратиться к администратору ваучерной программы, чтобы запросить Промежуточную переаттестацию.

Какую помощь я могу получить, если я имею право на участие в Программе помощи арендаторам в связи с COVID?

Домохозяйства, имеющие право на помощь, могут получить единовременную арендную субсидию, которая покрывает РАЗНИЦУ между их «арендным бременем» на 1 марта 2020 года и их «арендным бременем» в течение месяцев, на которые они запрашивают помощь. Домохозяйства могут подать заявку на получение помощи в течение одного месяца или до четырех месяцев в течение этого периода. Эта единовременная субсидия выплачивается непосредственно арендодателю.

*Арендное бремя – это сумма ежемесячной договорной арендной платы, которая превышает 30% валового дохода семьи.

Пример: До пандемии COVID ежемесячный доход домохозяйства составлял \$2 000. Их ежемесячная арендная плата составляет \$700. Это означает, что 1 марта 2020 года домашнее хозяйство платило 35% своего ежемесячного дохода в счет аренды. На данный момент из-за сокращения часов ежемесячный доход домохозяйства сократился до \$1400, а арендная плата осталась прежней. Это домашнее хозяйство платит 50% своего ежемесячного дохода в счет аренды. Они будут иметь право на субсидию, которая покрывает 15% (20% - 5%) увеличения их арендного бремени, или \$210.

Есть ли максимальная сумма помощи, которую я могу получить по этой программе?

Существует ограничение на сумму субсидии, которую могут получить заявители. В целях расчета помощи ежемесячная договорная арендная плата домохозяйства не может превышать 125% от справедливой рыночной арендной платы в каждый месяц, на который запрашивается помощь. Справедливая рыночная арендная плата рассчитывается HUD и может быть найдена по следующей

ссылке: https://www.huduser.gov/portal/datasets/fmr/fmrs/FY2020_code/select_Geography.odn

Пример: Житель, проживающий в квартире с одной спальней в округе Нассау, платит \$2100 в месяц за аренду. Справедливая рыночная арендная плата за квартиру с одной спальней в этом округе составляет \$1624. Это домохозяйство по-прежнему имеет право на получение субсидии, однако при подсчете их субсидии будет отражено ограничение в размере \$2030, что составляет 125% от справедливой рыночной арендной платы.

Как проходит процесс подачи заявления на участие в Программе помощи арендаторам в связи с COVID?

При подаче заявления домохозяйству будут заданы вопросы, чтобы определить их право на участие.

Арендаторов также попросят предоставить определенную информацию и документы для проверки их соответствия критериям, в том числе:

- размер и состав домохозяйства; и
- доход домохозяйства до 1 марта 2020 года и текущий доход домохозяйства.

Если домохозяйство будет признано имеющим право на помощь, их попросят представить документацию для прохождения сертификации на участие в программе.

После проверки и обработки этой информации единовременный платеж будет отправлен непосредственно арендодателю.

HCR планирует отправить платежи домовладельцам за четыре недели до крайнего срока подачи заявлений.

Как мне определить право моего домохозяйства на участие в Программе помощи арендаторам в связи с COVID? Какие документы мне нужно предоставить?

Заявители должны предоставить следующее:

1. Копию документа об аренде, другое подтверждение суммы ежемесячной арендной платы, Подтверждение размера аренды (доступно на портале), если договор аренды или другое подтверждение недоступны;
2. Подтверждение валового дохода домохозяйства до 1 марта 2020 года и в настоящее время. Это включает в себя, среди прочего, платежные квитанции, письма работодателя, федеральные налоговые декларации/налоговые декларации на уровне штата, или Декларацию о доходе (доступна на портале), если платежные квитанции или иные подтверждения недоступны.

Нужно ли мне продолжать вносить арендную плату?

Да. Арендная субсидия покрывает РАЗНИЦУ домохозяйства между «арендным бременем» на 1 марта 2020 года и их «арендным бременем» в течение месяцев, на которые они запрашивают помощь.

Арендная субсидия будет выплачиваться непосредственно домовладельцу. Оставшаяся сумма ежемесячной арендной платы должна выплачиваться арендодателю как обычно.

Я уже полностью оплатил аренду за один или несколько месяцев в покрываемый период. Могу ли я все равно получить помощь по Программе помощи арендаторам в связи с COVID?

Да. Если домохозяйство оплатило всю или часть своей арендной платы на период с 1 апреля 2020 года по 31 июля 2020 года и имеет право на участие в программе (см. критерии выше), оно все равно может получить помощь.

Если домохозяйство отобрано для участия в Программе помощи арендаторам в связи с COVID, и уже выплатило всю или часть своей арендной платы, оно может выбрать, чтобы их домовладелец принял помощь по программе как предоплату арендной платы за один или несколько месяцев, начинающихся 1 августа 2020 года. Домохозяйство также может выбрать, чтобы арендодатель применил платеж к гарантийному депозиту, если он использовался для оплаты аренды.

Арендаторов попросят указать при подаче заявления, как они хотят применить эту помощь.

Если у меня нет договора об аренде, и я проживаю на условиях помесечной аренды, могу ли я получить помощь?

Да. Кандидаты на участие в программе не обязаны иметь действительный договор аренды для получения помощи, если они соответствуют критериям отбора.

Домохозяйства, которые не имеют договоров аренды, должны либо предоставить другое подтверждение обязательства по аренде или заполнить Подтверждение размера аренды (Tenant Rent Attestation) (доступна на портале) в отсутствие другой документации.

Какой доход учитывается при определении дохода моей семьи?

В определение дохода домохозяйства должны быть включены все доходы. Право на участие в этой программе основывается на валовом доходе*, а не на том, что работник забирает домой.

Согласно закону, доход включает оклад, заработную плату, чаевые, повторяющиеся подарки, пособия по безработице и другие государственные пособия для всех членов домохозяйства. Доход также включает помощь при безработице в условиях пандемии (PUA) и компенсацию при безработице в условиях пандемии (PAC).

Домохозяйствам не нужно включать доход от трудоустройства несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет или для детей в возрасте 18 лет и старше, находящихся на дневной форме обучения. Домохозяйствам также не нужно включать выплаты по уходу за приемными детьми или дополнительные пособия по программе питания (SNAP).

* Если вы используете федеральную или региональную (уровень штата) налоговую декларацию 2018 года в качестве подтверждения дохода, ваше право на участие в программе определяется по скорректированному валовому доходу.

Какой временной период покрывает программа помощи арендаторам в связи с COVID?

По условиям программы для вас должно иметь место сокращение дохода из-за пандемии Covid-19 в любой месяц с апреля по июль 2020 года по сравнению с доходом, получаемым до 1 марта 2020 года. Вы можете получить субсидию только за месяцы апрель, май, июнь и июль.

Что делать, если за месяцы апрель, май, июнь и июль я получал отличный доход?

Если по другим критериям вы имеете право на участие в программе, вы должны подать заявление на получение помощи. Когда вам будет предложено указать текущий доход, приведите информацию по месяцу с низшим доходом. При этом, страховка по безработице и прочие субсидии или помощь, получаемые для покрытия утраты дохода за тот или иной месяц, рассчитывается для этого месяца вне зависимости от месяца, в котором они получены. Если вы еще не получали страховку по безработице или другие субсидии или помощь, вы не должны их декларировать.

Как я могу определить, является ли доход моего домохозяйства ниже 80% среднего дохода по региону?

Средний доход HUD для региона зависит от размера домохозяйства и округа. Заявители могут узнать средний доход своего округа в зависимости от размера домохозяйства на веб-сайте HUD: https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il2020/select_Geography.odn

Что если я получаю государственные пособия или государственную помощь? Нужно ли мне будет сообщать о любых средствах, полученных по этой программе, как о доходах?

Нет. Любые средства, выплаченные от имени домохозяйства, не будут засчитываться в его годовой доход в целях предоставления государственных пособий или другой государственной помощи.

Нужно ли мне заявлять о соответствующем иммиграционном статусе, чтобы подать заявку на эту программу?

В соответствии с федеральными правилами домохозяйство имеет право на получение помощи, если одно или несколько лиц (включая несовершеннолетних детей) в домохозяйстве могут получать пособия в соответствии с разделом IV Закона о личной ответственности и согласовании возможностей трудоустройства 1996 года (PRWORA).

Чтобы определить, соответствует ли член домохозяйства иммиграционному статусу, отвечающему критериям PRWORA, обратитесь к разделу «Иммиграционный статус PRWORA» [здесь](#).

В моем домохозяйстве проживают лица с различным иммигрантским статусом. У меня неприемлемый иммигрантский статус, а у моего ребенка – приемлемый иммигрантский статус. Можем ли мы подать заявление на участие в программе?

Да. По условиям программы только одно лицо в домохозяйстве должно иметь приемлемый иммигрантский статус, и таким лицом может быть несовершеннолетний ребенок. В разделе заявления, в котором спрашивается о приемлемом иммигрантском статусе, необходимо указать номер по системе социального страхования вашего ребенка.

Я – иммигрант. Если я получу помощь по программе помощи арендаторам в связи с COVID, буду ли я, в связи с получением такой помощи, отнесен(а) к категории «общественного бремени»?

Маловероятно, что эта программа будет учитываться в целях отнесения лиц к категории «общественного бремени». В то же время процедура проверки иммигрантов на принадлежность к категории общественного бремени является достаточно сложной. Обратитесь за помощью в [Бюро по делам новых американцев](#) или к иммиграционному адвокату.

Обязан ли мой арендодатель принять выплату по программе?

Да. В 2019 году губернатор Куомо подписал закон, запрещающий домовладельцам дискриминацию арендаторов на основании того, какие средства они используют для оплаты своей аренды. В большинстве случаев это означает, что арендодатели и другие поставщики жилья по закону обязаны принимать выплаты по Программе помощи арендаторам в связи с COVID.

Штат Нью-Йорк очень серьезно относится к дискриминации на основании источников доходов. Если арендодатель отказывается принять этот платеж, жители могут подать жалобу о дискриминации SOI в Государственный отдел по правам человека по адресу: www.dhr.ny.gov/complaint

Я был отобран для получения помощи. Как я узнаю, получил ли мой арендодатель выплату от моего имени?

Как только заявитель будет отобран для получения помощи, он одновременно со своим арендодателем будет уведомлен распределении субсидии.

В этом уведомлении будет указана сумма помощи, сроки её получения и выбранный заявителем метод, в том числе, если он выбрал зачисление дополнительных средств, если он уже заплатили часть или всю сумму арендной платы.

Меня уведомили, что мой арендодатель получил выплату по Программе помощи арендаторам в связи с COVID. Мой арендодатель утверждает, что они не получал никакой выплаты по программе и пытается выселить меня. Что мне делать?

Важно, чтобы заявители сохраняли отправленное уведомление о том, что их арендодателю была произведена выплата. Это уведомление является подтверждением платежа домохозяйства. По вопросам, связанным с оплатой, в частности с подтверждением или оформлением оплаты, вы также можете обратиться в колл-центр по телефону (833) 499-0318.

Какие типы арендуемой недвижимости имеют право на помощь?

Следующие типы арендуемой недвижимости имеют право на помощь с оплатой аренды через данную программу:

- Аренда квартиры;
- Аренда дома на одну семью;
- Аренда передвижного готового дома; и
- Аренда участка передвижного готового дома.

Жители парка передвижных готовых домов должны включать в заявление только свои обязательства по аренде (аренду участка и/или аренду дома).

Могу ли я подать заявление на получение помощи по Программе помощи арендаторам в связи с COVID, если у меня есть сожители?

Да, жители могут подать заявку на помощь с арендой, если они живут с одним или несколькими сожителями, но они могут подать заявку на помощь только для той части дома и арендной платы, за которую они ежемесячно несут личную ответственность.

Если соседи по комнате оба удовлетворяют применимым критериям и оба обращаются за помощью с оплатой, они должны подать заявление вместе как домохозяйство.

Если только один сосед удовлетворяет применимым критериям, заявление на участие в программе подает только он; при этом, размер арендной платы пропорционально распределяется для обоих соседей. Этот сосед должен заполнить Подтверждение размера аренды, в котором ему необходимо указать свою долю в оплате аренды.

Получу ли я уведомление о том, что я не имею права на участие в программе помощи арендаторам в связи с COVID?

Да. В случае, если вы не имеете права на участие в программе, вы получите соответствующее уведомление.

Должен ли я сообщать своему арендодателю, что я подал заявку на участие в Программе помощи арендаторам в связи с COVID?

Во избежание недоразумений арендаторам настоятельно рекомендуется как можно скорее сообщить своему арендодателю о своей неспособности уплатить арендную плату полностью или частично и уведомить его о том, что было подано заявление на участие в Программе помощи. Арендатор и его арендодатель получают уведомление, когда средства будут высланы.

Может ли арендодатель подать заявку на помощь с арендной платой от имени своих арендаторов?

Нет. Арендатор, имеющий право на помощь, должен сам подать заявку от имени своего домохозяйства.

Каков крайний срок подачи заявлений на участие в программе помощи арендаторам в связи с COVID? Когда я узнаю результат?

Крайний срок подачи заявлений на участие в программе: 30 июля 2020 г. HCR планирует отправить платежи за четыре недели до крайнего срока подачи заявлений.

Могу ли я подписаться на получение новостных рассылок о Программе помощи арендаторам в связи с COVID?

Да, для получения самой последней информации нажмите на следующую ссылку:
[Программа помощи арендаторам в связи с COVID – обновления](#)