



纽约州 COVID 租金减免计划

什么是 COVID 租金减免计划？

租金减免计划旨在为那些在 COVID 疫情中因收入减少而导致租金负担增加*的低收入家庭提供支持，为其一次性支付一到四个月的租金负担补助。

您是否符合资格？

如果您对下列所有问题的回答都为“是”，那么您就符合计划资格：

- 您是居住在纽约州的租客吗？ 是
- 您的家庭收入（包括失业保险金）是否低于 HUD 地区收入中位数的 80%**？ 是
- 您在 2020 年 4 月 1 日至 2020 年 7 月 31 日间收入是否减少了？ 是
- 在 2020 年 3 月 1 日前，您的租金是否超过家庭收入的 30%？ 是
- 自 2020 年 3 月 1 日起，您的租金负担是否增加了？ 是

其他标准：

- 家中至少有一名家庭成员拥有美国公民身份或合法移民身份，则该家庭有资格获得该补助金。
- 正在领取“第 8 条”住房选择代金券用于支付租金或居住在公共住房中的纽约居民不符合该补助金领取条件。
- 申请人并非一定要拖欠租金才有资格领取该补助金。如果申请人已付清当前租金，他们可选择让房东如何使用这笔补助金。（计入未来租金或用作补充押金）

该计划的在线表格将根据申请人对前五个问题的回答对其是否有资格领取补助金作出初步判断。

该计划是如何运作的？

- 符合资格的家庭可以领取一笔一次性的租房补助金，以补贴他们在 2020 年 3 月 1 日的租金负担与他们申请补助月份的租金负担之间的**差额**。
- 租客可申请这段时间内最多四个月的补助金。
- 这笔一次性补助金将直接支付给房东。



纽约州 COVID 租金减免计划

什么是租金负担？

例如，在 COVID-19 冠状病毒疫情爆发前，一户家庭的月收入为\$2,000，每月租金为\$700。该家庭支付的每月租金占其月收入的 35%，这属于“有租金负担”。

由于疫情期间工时减少，该家庭的月收入下降到\$1,400，每月租金仍保持不变，为\$700。该家庭目前支付的每月租金占其月收入的 50% ($\$700/\$1,400$)。

因此，该家庭有资格领取一笔补助金来弥补增加的租金负担。在计算该家庭应领取的补助金时，我们首先根据该家庭当前的月收入计算出最高租金负担上限： $\$1,400 \times 35\% = \490 。

然后，我们从该家庭当前的租金中减去\$490，其差额就是他们可领取的补助金 ($\$700 - \$490 = \210)。每月\$210 的补助金将帮助该家庭将其租金负担减轻到 COVID 疫情之前的水平，最多可领取四个月的补助金。

提出申请时需要准备哪些文件？

要证明自己符合补助金资格，居民须提供：

- **身份证明：**政府颁发的身份证明，例如驾照或身份证
- 2020 年 3 月 1 日前的月租金数额文件证明。

如何申请？

hcr.ny.gov/RRP

*租金负担指的是超过家庭总收入 30%的每月合约租金金额。

**点此查看您所在地区的收入中位数：<http://www.hcr.ny.gov/eligible-income-limits-80-ami-county>