



NYS COVID 렌트 지원 프로그램

COVID 렌트 지원 프로그램이란 무엇입니까?

임대 지원 프로그램은 1 ~ 4 개월 동안 임대료 부담 증가에 대한 일회성 보조금을 지급함으로써 COVID 위기 기간 동안 소득 손실로 인해 해당 임대료 부담*이 증가한 가구를 돕기 위해 만들어졌습니다.

귀하는 자격이 되십니까?

적격 거주자는 다음 각 질문에 대해 예라고 대답할 수 있어야 합니다.

- 귀하는 뉴욕주에 거주하는 세입자이십니까? 예
- 귀하의 가구 소득(실업 급여 포함)은 HUD 지역 평균 소득**의 80% 미만입니까? 예
- 2020 년 4 월 1 일과 2020 년 7 월 31 일 사이에 소득이 줄었습니까? 예
- 2020 년 3 월 1 일 이전에 월 가구 총 소득의 30% 이상을 임대료로 지불하셨습니까? 예
- 2020 년 3 월 1 일 이후 임대료 부담이 증가했습니까? 예

추가 기준:

- 미국 시민권 또는 자격이 되는 이민 신분이 있는 가구원이 1 명 이상인 가구는 보조금을 받을 자격이 됩니다.
- 주택비에 대해 섹션 8 주택 선택 바우처를 받고 있거나 공공 주택에 거주하고 있는 뉴욕주 주민은 보조금을 받을 자격이 됩니다.
- 신청자는 이 프로그램의 이용 자격을 얻기 위해 임대료를 납부하지 않아도 됩니다. 최근까지 임대료를 납부했다면, 세입자는 임대주가 이 보조금을 신청하는 방법을 선택할 수 있습니다. (향후 임대료에서 공제 또는 보증금에 예탁)

이 프로그램의 온라인 양식은 신청자에게 제출된 첫 5 개의 답변 안에서 최초의 자격 결정을 제공합니다.

어떻게 작동합니까?

- 유자격 가구는 2020 년 3 월 1 일의 “임대료 부담”과 지원을 신청하는 달의 “임대료 부담” 간의 차액을 보조하는 일회성 임대 보조금을 받을 수 있습니다.
- 이 기간 동안 가구는 1 개월 또는 최대 4 개월의 지원을 신청할 수 있습니다.
- 이 일회성 보조금은 신청자의 임대주에게 직접 지급됩니다.



NYS COVID 렌트 지원 프로그램

임대료 부담이란 무엇입니까?

COVID-19 팬데믹 이전에 가구의 월 총 가구 소득이 \$2,000 이었고 월 임대료가 \$700 였습니다. 해당 가구는 월 소득의 35%를 임대료로 지불하고 있었기 때문에, 이는 "임대료 부담" 수혜 자격이 됩니다.

COVID의 발생으로 현재 줄어든 근무 시간으로 인해 가구의 월 소득이 \$1,400로 감소했으며 임대료는 \$700 선을 그대로 유지하고 있습니다. 이 가구는 현재 월 소득의 50%(\$700/\$1,400)를 임대료로 지불하고 있습니다.

해당 가구는 임대료 부담 증가분에 해당하는 보조금을 받을 자격이 됩니다. 이 가구의 보조금 금액을 계산하기 위해서는 먼저 현재 소득을 기준으로 최대 임대료 부담 한도를 다음과 같이 결정합니다: $\$1,400 \times 35\% = \490 .

다음으로, 현재 임대료에서 \$490를 빼면 그 차액은 신청자가 수령할 수 있는 보조금 금액에 해당합니다($\$700 - \$490 = \$210$). \$210는 이 가구의 임대료 부담을 최대 4개월 동안 지원을 신청하는 매달 COVID 이전 수준으로 줄이게 됩니다.

무엇을 신청해야 합니까?

자격을 증명하려면 거주자는 다음 서류를 제공해야 합니다.

- 신원 증명: 정부 발급 신분증(면허증 또는 ID 카드 등)
- 2020년 3월 1일 이전 월 임대료 납부액 증빙 자료.

신청은 어디에서 합니까?

hcr.ny.gov/RRP

*임대료 부담은 총 가구 소득의 30%를 초과하는 월 계약 임대료 금액입니다.

**귀하의 지역 평균 소득은 여기에서 확인하십시오: <http://www.hcr.ny.gov/eligible-income-limits-80-ami-county>