



Eta New York
Divizyon Renouvèlman Lojman ak Kominote
Biwo Administrasyon Lwaye

Bilten Operasyonèl 2016-1 REVIZE (3 Fevriye 2020)

AMELYORASYON APATMAN ENDIVIDYÈL

APÈSI

Sa a te revize Bilten Operasyonèl la pou reflète chanjman ki fèt nan lwa sou lwaye ke Lwa sou Pwoteksyon Establi ak Pwoteksyon Lokatè (HSTPA) an 2019 konsènan Amelyorasyon Apatman Endividyèl (IAIs).

Pou enstalasyon IAI ki kòmanse sou oswa aprè pasaj HSTPA 14 Jen 2019, pwopriyetè yo ekzije yon Fòm Notifikasyon, ki gen rapò anvan ak aprè foto yo ak yon Fòm Konsantman Lokatè Enfòmè, ki dekri nan dokiman sa a.

Bilten Operasyonèl sa a bay konsèy pou pwopriyetè ak lokatè nan apatman ki pou kontwòle pri lwaye ak estabilizasyon lwaye tou de andedan ak deyò Vil New York sou fason DHCR pral revize enstalasyon IAIs a lè yo depoze yon plent sou sichaj pri lwaye ki ranpli oswa gen yon ankèt ki ap fèt konsènan enstalasyon IAI. Daprè Règleman Estabilizasyon Lwaye Seksyon 2522.4 (a) (1), Règleman Pwoteksyon Lokatè Seksyon 2502.4 (a) (4), Règleman Lojman ak Eviksyon Seksyon NYC Seksyon 2202.4 ak Règleman Lojman ak Degèpman NYS Seksyon 2102.3, yon pwopriyetè gen dwa a yon pri lwaye ogmante pou yon IAI lè te gen yon ogmantasyon sibstansyèl nan espas lojman, yon ogmantasyon nan sèvis yo bay pwopriyetè a, amelyorasyon enstale nan aranjman nan lojman, oswa nouvo mèb oswa mèb mèt kay la bay. Bilten Operasyonèl sa a bay kritè ki pral itilize lè y ap evalue yon pwopriyetè sibstipasyon pou IAI depans ki soumèt bay DHCR nan yon pwosedi sichaj ak lòt investigasyon.

Selon HSTPA, pou ogmantasyon pri lwaye IAI ki ka verifye ki antre an vigè oswa apre 14 Jen 2019, nan yon bilding ki gen 35 apatman oswa mwens, ogmantasyon pèmèt nan lwaye legal ki kontwòle a se 1/168yèm nan pri total yon pwopriyetè te fè Pou IAI ogmante nan yon bilding ki gen plis pase 35 apatman, ogmantasyon ki pèmèt la se 1 / 180yèm nan pri total amelyorasyon yo. Ogmantasyon pri lwaye sa yo dwe retire nan lwaye legal ki kontwòle trant lane apati dat ogmantasyon an te vin efektif, enkli tout ogmantasyon yo akòde pa konsèy direktiv aplikab tablo a. Ogmantasyon IAI yo baze sou depans total amelyorasyon ki gen ladan pri enstalasyon men eksepte chaj finansye yo ak eksepte nenpòt depans ki depase depans rezonab jan DHCR etabli. Pwopriyetè yo limite a yon pri total de \$ 15,000 (kenz mil dola) ki ka depanse sou pa plis pase twa separate amelyorasyon apatman apa nan yon peryòd kenz ane.

Dokiman sa a reedite pou rezon enfòmasyon sèlman.

Dokiman orijinal la ki gen siyati otorizasyon an sou dosye nan Biwo Administrasyon Lwe DHCR la.

Si IAI a te konplete anvan 14 jen 2019 ak ogmantasyon pri lwaye pou IAI te vin efektif anvan 14 Jen 2019, IAI a gouvène pa lwa an plas anvan lwa HSTPA. Pou IAIs kote travay la te konplete apre 14 jen 2019 ak ogmantasyon pri lwaye pou IAI te efektif apre 14 Jen 2019, ogmantasyon pri lwaye a baze sou nouvo fòmil amortisman HSTPA ak limit ki asosye yo. Si yon IAI te konplete anvan 14 Jen 2019, men ogmantasyon pri lwaye a pou IAI a pa te vin efektif jiskaske 14 jen 2019 ogmantasyon lwaye IAI a baze sou nouvo fòmil amortisman HSTPA men IAI pa konte pou \$ 15,000 limitasyon ak/oswa twa enstalasyon yo nan yon limitasyon peryòd 15 ane. Sa yo aplike a òf lwaye oswa antre anvan 14 Jen 2019 men kòmanse efektif 14 Jen 2019 oswa aprè sa ki te itilize ansyen fòmil amòtizasyon. Pwopriyetè yo dwe nan 150 jou ki vini apre Bilten Operasyonèl sa a bay lokatè yo yon kontra lwaye ki revize a ansanm ak nenpòt ranbousman ki obligatwa ki baze sou nenpòt ki rekalkilasyon nesèsè nan fòmil amortisman ak lwaye legal la.

HSTPA plis mande pou ke si yon mèt kay bezwen anboche yon kontraktè endepandan ak plan sou kalkile depans enstalasyon ki gen rapò yo dwe pase sou lokatè a, kontraktè a dwe gen lisans. Pa kapab genyen okenn pwopriyete komen ant mèt kay la ak tankou yon antreprenè oswa vandè. Anplis, pwopriyetè a dwe rezoud nenpòt ak tout vyolasyon eksepsyonèl oswa imedyatman ki gen danje ladan nan Kòd Inifòm pou Prevansyon ak Kòd Bilding (Kòd Inifòm), Kòd Ponpye Vil New York, oswa Kòd Konstriksyon Vilaj ak Vil New York ki konsène sijè apatman an.

Pwopriyetè apatman ki gen pri lwaye estabilizasyon oswa kontwòl lwaye dwe ranpli elektwonikman DHCR Form RN – 19N AMELYORASYON APATMAN ENDIVIDYÈL NOTIFIKASYON, pou IAIs te fè nan apatman vid ak okipe. Fòm Notifikasyon an bezwen akonpaye pa anvan ak aprè foto. Notifikasyon sa a ak foto ki akonpaye li yo ap fè pati dosye anrejistreman lwaye a pou yon apatman lwaye stabilize ak yon pati nan dosye pwofil bilding Pri lwaye maksimòm pou yon apatman ki lwe. Daprè HSTPA, Notifikasyon sa a pou chak IAI dwe enkli yon lis detaye nan travay ki fèt ak yon deskripsyon oswa eksplikasyon rezon ki fè oswa objektif nan travay sa a. DHCR konsève dwa pou mande nenpòt enfòmasyon ki enpòtan menm si yo bay deja, kote li afekte ajisteman an nan pri lwaye legal reglemante. Pandan ke HSTPA egzije pou depoze dokiman an ki gen rapò ak IAIs, li tou espesifikman deklare ke anrejistreman sa yo pa soulaje yon mèt kay nan devwa li oswa li kenbe dokimantasyon apwopriye nan tout amelyorasyon ki fèt oswa nenpòt ogmantasyon lwaye ki soti nan IAIs.

Anplis de Fòm Notifikasyon an, pwopriyetè apatman ki sijè a lwaye estabilizasyon oswa kontra lwaye a dwe ranpli elektwonikman DHCR Form RN – 19N AMELYORASYON APATMAN ENDIVIDYÈL ENFÒMASYON EKLERE LOKATÈ POU IAIs ki te fèt pou apatman okipe yo. Si te gen yon lokatè nan lokatè nan apatman an lè yo te enstale amelyorasyon yo, Lè sa a, pa gen okenn ogmantasyon lwaye pèmèt san lokatè a ekri konsantman enfòm nan ogmantasyon nan pri lwaye. Pou IAIs enstale nan apatman okipe anvan dat 3 fevriye 2020 pou lage fòm DHCR RN-19C, pwopriyetè yo ka ranplase lokatè a siyen akò konsantman ke yo te egzekite nan moman sa, ke lalwa te egzije anvan sa. Fòm RN-19C dwe egzekite epi depoze avèk DHCR an Anglè. Kopi fòm lan disponib pou revizyon lokatè a nan sèt lang diferan nan www.hcr.ny.gov. Lè yo enstale IAI a pandan yon pòs vid, Fòm Konsantman Enfòm Lokatè a pa obligatwa.

Pou apatman lwaye stabilize, nenpòt ki ogmantasyon ki baze sou yon IAI ki te deja rapòte bay DHCR nan Fòm Notifikasyon an ak/oswa Fòm Konsantman Enfòm Lokatè a dwe rapòte tou nan pwochen anrejistreman anyèl anrejistreman pou apatman sijè a. Anplis de sa, si atik yo IAI yo enstale pandan yon pòs vid, depans total yo dwe enkli nan kalkil yo pri lwaye bay yon pwopriyetè a nan NYC Lease Rider a oswa ETPA Standard Leasing Addenda. Dokiman pou sipòte tankou bòdwo ak fakti, ki pa gen pou yo elektwonikman bay DHCR, ka mande pa lokatè a nan men pwopriyetè a. Pou lwe apatman kontwole yo, nenpòt ki ogmantasyon ki baze sou yon IAI ki te deja rapòte bay DHCR nan fòm ki anwo yo dwe rapòte tou nan fòm rapò ki apwopriye sou lwaye maksimòm.

Dapre HSTPA, tout fòm regilasyon, eksepte 421-a (16) apatman yo, te anile depi 14 Jen 2019. Pou apatman ki te deja deregle dapre lwaye vid, yon lis IAIs ak pri total yo te oblije pou yo enkli nan avi a sou dérèglementation a te sèvi lokatè a. Avi sa a sou dereglementasyon ak kondisyon rapò ki asosye ak IAI toujou aplikab pou 421-a (16) apatman.

Lè yon mèt kay enstale yon amelyorasyon, atik la vin tounen yon sèvis obligatwa. Pwopriyetè yo oblije kenbe epi sètifye chak ane DHCR ke tout sèvis obligatwa yo, tankou IAI a, yo kenbe yo. Lè yon pwopriyetè pa kenbe yon sèvis obligatwa oswa sispann sèvis la san pèmasyon nan DHCR, yon rediksyon lwaye pouwa dwe kòmande pa ajans lan. DHCR pral blokaj lwaye a epi bay lòd pou wap ranbouse lwaye a ajisteman pri lwaye anvan yo ki gen ladan nenpòt ogmantasyon pri lwaye ki entèni pou peryòd sa a jiskaske ajans la jwenn sèvis sijè a pou restore aplikasyon pwopriyetè a. Gade DHCR's Fè Done #35 DHCR sou ***Rekipèablite ogmantasyon pri lwaye pou gwo amelyorasyon kapital (MCI) ak/oswa amelyorasyon apatman endividyèl (IAI) lè pri lwaye redwi akòz rediksyon sèvis yo ak Rediksyon Lwaye pou Sèvis Diminye***, ak Bilten Operasyonèl 2014-2 DHCR sou ***Koleksyon MCI/IAI Ogmante Kote Lwaye a Redwi Akòz Diminasyon Sèvis yo.***

I. PRÈV ENSTALASYON AK PÈMAN

A. fòm prèv akseptab:

Amelyorasyon nan apatman endividyèl yo reklame yo dwe sipòte pa bon jan dokiman adekwa e espesifik. Dokiman sa a ta dwe konsève nan dosye mèt pwopriyete yo epi enkli:

1. Anile chèk la (devan ak dèyè) an menm tan ke travay la fini oswa prèv pèman elektwonik;
2. Resi fakti ki make "paid in full" (peye an plen) kontanporen ak fini nan travay la;
3. Kontra akò siyen; ak
4. Deklarasyon kontraktè a ki endike ke enstalasyon an te konplete epi peye an plen.
5. Avan ak aprè fotograf

Egzijans dokimantasyon sa a matche prèv estanda yo jwenn nan DHCR la Bilten Operasyonèl 2017-1 sou ***AMELYORASYON KAPITAL MAJÈ - Konfimasyon Depans/Pèman***. Sepandan, pwosesis aktyèl la montre ke plis pase yon tip de prèv se nòm lan olye ke eksepsyon an. Se poutèt sa, yon pwopriyetè ta dwe soumèt jiska kat fòm yo ki nan lis prèv kòm mèt kay la kapab bay. Konsiderasyon DHCR la ka pa limite a kat atik sa yo kòm revizyon li nan IAIs se reyalite entansif ak yon pwosesis endividyalize kèlkeswa si li se yon pati nan yon pwosedi administratif oswa sijè a nan yon ankèt endepandan. Anplis de sa, revizyon IAI enplike nan evalyasyon DHCR nan prèv yo ofri pou ke pa gen okenn garanti ke nenpòt ki moso prèv patikilye pral dispozitif. Pa egzanp, yon fakti oswa kontra ki gen mwens pase espesifite konplè a ka pa ase. DHCR, nan tout ka, gen otorite pou mande enfòmasyon li kwè ki nesè pou rive nan yon detèminasyon apwopriye ki gen ladan demann pou prèv adisyonèl ki endike ke enstalasyon an te konplete, peye konplètman epi otreman apwopriye pou sipòte yon ogmantasyon pri lwaye. Dokiman adisyonèl yo ta dwe bay tout tan si sa posib, epi li ta dwe bay jan yo mande sa pou evite yon administrasyon oswa pwosedi ankèt pi lontan. Si yon pwopriyetè pa kapab bay atik sa yo oswa nenpòt atik yo mande, yo dwe bay yon eksplikasyon e DHCR ap detèmine si prèv yo bay la ase.

B. Kou Fòfètè

Lè yo defye sou yon IAI, tankou nan yon pwosedi sichaj, yon pwopriyetè dwe soumèt prèv sou pri ki fèt pou atik sa a an patikilye. Se poutèt sa, kote yon pwopriyetè ap chèche yon ogmantasyon pri lwaye pou plis pase yon atik nan travay, yon bòdwo montan foròm pa ka pa ase. DHCR gen diskresyon pou aksepte yon bòdwo fèt yon sèl kou nan sèten sikonstans kote, pou egzanp, DHCR konkli ke:

1. Prèv yo soumèt yo etabli ke tout nan travay la te deklare ke yo te fè te kòm yon pwojè kowòdone e yo te konplete avèk satisfaksyon;
2. Chak atik travay te swa yon "amelyorasyon" oswa yon reparasyon òdinè ak antretyen ki te fèt an koneksyon avèk li, epi kòm yon eleman ki nesèsè, nan yon admisib IAI.

Menm pwojè kowòdone sa yo pi byen sipòte pa prèv detaye ak absans nan deskripsyon sa yo, ka lakòz yon lòt investigasyon oswa refi.

Lè prèv pa apwopriye pou DHCR, yo ka refize tankou IAI ogmantasyon antyèman oswa diferans ki genyen ant pri yo te reklame yo ak pri a pwouve yo p ap pèmèt depandanman de rezilta revizyon DHCR de dokiman an.

II. VI ITIL

RSL la bay yon pwopriyetè ki resevwa yon ogmantasyon pou yon IAI pa gen dwa pou yon lòt ogmantasyon ki baze sou enstalasyon ekipman menm jan an oswa mèb nan lavi itil nan ekipman sa yo oswa mèb. Kontrèman ak gwo amelyorasyon imobilizasyon, ki gen yon dire de vi itil nan RSC a, detèminasyon DHCR pou konnen si dire de vi itil nan yon IAI te satisfè pral baze sou enfòmasyon ki nan chak ka.

Kote dire de vi itil yon IAI an akò ak enstalasyon an te konplete pandan yon pòs vid oswa enkli nan yon kontra lwaye vid, DHCR ka mande pou pwopriyetè a soumèt dokiman yo pou pwouve ke lavi itil nan ekipman an fin vye granmoun oswa mèb te fin itilize.

III. IDANTITE NAN ENTERÈ

Dapre HSTPA, depans yo pou yon IAI peye a yon moun oswa yon òganizasyon ki pataje yon idantite nan enterè ak pwopriyetè a oswa ajan jesyon yo pral refize.

Idantite nan enterè vle di nenpòt ki lòt relasyon (tankou ki baze sou lyen fanmi oswa enterè finansye) ant pwopriyetè a/ajan jesyon ak kontraktè a, founisè oswa enstale (yo) ki te fè enstalasyon an oswa apwovizyone amelyorasyon la. Relasyon sa yo enkli:

1. Lè pwopriyetè a/ajan jesyon a parèt gen yon enterè finansye nan nenpòt ki antite k ap resevwa pèman pou IAI a (swa amelyorasyon la oswa travay) ki se enkli nan ogmantasyon nan pri lwaye ki mande a;
2. Lè mèt kay la/ajan jesyon (oswa youn oswa plis nan ofisye li yo, direktè, aksyonè, oswa patnè nan yon sosyete oswa patenarya) parèt gen yon lyen familyal oswa se yon ofisye, direktè, aksyonè oswa patnè nan nenpòt ki antite k ap resevwa pèman pou IAI a (swa amelyorasyon oswa travay) ki enkli nan ogmantasyon pri lwaye yo mande a;

3. Lè parèt gen kontra sou kote ki ap fèt, akò oswa kontra ki te fè oswa anvizaje ki ta ka chanje oswa anile nenpòt nan depans sa yo nan IAI a (swa amelyorasyon oswa travay la) oswa kote parèt gen kontra sou kote, akò oswa kontra ki te antre an pwoksimite ak IAI a;
4. Lè nenpòt ki lòt relasyon parèt egziste ant pwopriyetè a/ajan jesyon an ak kontraktè a, tretan oswa nenpòt ki moun k ap resevwa pèman pou IAI la (swa ekipman oswa travay) enkli nan ogmantasyon nan pri lwaye mande lòt pase kontra a pou ekipman oswa travay ki gen rapò ak sa a. IAI, ki ta ka bay mèt kay la/ajan jesyon, kontwòl oswa enfliyans sou kontraktè a oswa enstalatè; ak
5. Lè moun oswa moun k ap resevwa pèman pou IAI a (swa ekipman oswa travay) parèt yo dwe anplwaye nan mèt kay la /ajan jesyon an men pèman sa yo pa te fèt a yo nan adisyon a tèl salè oswa pèman pou lòt travay yo bay pwopriyetè a/ajan jesyon an

Si li se swadizan oswa te jwenn ke amelyorasyon nan yon apatman te fèt pa yon anplwaye mèt kay la/ajan jesyon, ak/oswa nouvo ekipman yo te enstale pa yon anplwaye mèt kay la/ajan jesyon, dosye pewòl ki gen ladan èdtan te travay sou IAI a ak yo pral mande orè pou pèman pou travay la. Pwopriyetè a ap oblije pwouve anplwaye a te peye pou travay la apa, epi anplis salè nòmal li.

IV. PÈMAN LAJAN KACH

Pou IAI 's fèt kote gen pèman lajan kach total pou yon IAI nan yon kantite lajan ki depase \$ 10,000, sevè investigasyon prèv la ki sipòte yon ogmantasyon pri lwaye ki jistifye. DHCR pral mande plis prèv nan pèman nan fòm dokiman labank ki pwouve retrè nan fon sa yo, ki gen ladan prèv sou ki jan lajan yo te transfere. Prèv sa a, ki gen ladan dokiman ki endike nan Kòd Revni Entèn lan, ta dwe anplis deklarasyon sou sèman yo te resevwa pa vandè a / kontraktè a kote resi nòmal yo bay nan kou biznis la pa disponib.

V. SA KI KALIFYE KÒM YON AMELYORASYON APATMAN APA?

A. Atik ki pa kalifye kòm yon IAI:

RSC a bay jeneralman amelyorasyon apatman, nouvo ekipman, oswa nouvo sèvis yo konsidere kòm amelyorasyon ki kalifye pou yon ogmantasyon pri lwaye IAI. Lis ki anba a gen entansyon bay egzanp IAIs ki kalifye; lis sa a pa gen entansyon san konte epi li pa detèmine nan tout ka yo. Tanpri note ke atik ki pa nan lis anba a ka kalifye tou:

1. Fè modènizasyon twalèt oswa renovasyon, ki gen ladan enstalasyon limyè kòm yon pati nan pwojè sa yo, ak tout penti ak platraj si yon pati nan modènizasyon oswa renovasyon sa a.
2. Modènizasyon kwizin oswa renovasyon konplè, ki gen ladan enstalasyon limyè ak aparèy kòm yon pati nan pwojè sa yo
3. Nouvo èkondisyone pwopriyetè a achte epi enstale, tankou fil elektrik ak priz pou èkondisyone a kote ki pa t genyen deja
4. Nouvo machin pou lave ak/oswa pou seche rad, ki gen ladan fil elektrik ak priz kote ki pa t genyen deja
5. Nou planche kote pa t genyen deja
6. Nouvo sou-planche
7. Nouvo planche, ki gen ladan linoleom ak mozayik vinil, lè se yon nouvo sou-planche enstale
8. Nouvo kapèt

9. Nouvo pandri ki fèt ladan l
10. Nouvo mèb
11. Nouvo enstalasyon ekleraj kote pa t genyen deja
12. Nouvo kont-pòt
13. Nouvo kont-fenèt
14. New fenèt si li pa t fè pati enstalasyon nan tout lajè bilding lan
15. Nouvo skrin tout longè kote ki pa t genyen deja
16. Balkon klotire
17. Alam sekirite
18. Nouvo plafon sispandi ak/oswa plafon ensonorize
19. Penti ak platraj an ka yon renovasyon majè
20. Enstalasyon sheetrock si li fèt nan tout apatman an

Lòt Kou:

Frè ki asosye avèk retire oswa demolisyon atik ki te ranplase a ka enkli nan kantite ki kalifye pou ogmantasyon pri lwaye a lè li nesèsè pou retire li la oswa demolisyon an epi li fèt menm lè ak lè travay la fini.

Sèvis achitekti oswa jeni **ki gen rapò dirèk ak yon IAI** konsidere kòm yon pati nan depans sa yo ki admisib ki kalifye yo dwe enkli nan kalkile yon ogmantasyon pri lwaye lè travay la egzije apwobasyon pa yon Achitek ki Anrejistre (RA) oswa Enjenyè Pwofesyonèl (PE), pou emèt yon pèmi pa Depatman Bilding Vil New York (DOB). Plis enfòmasyon sou pèmi disponib sou sit entènèt DOB a.

B. Atik ki pa kalifye kòm yon IAI:

1. Nenpòt travay pou retire oswa demolisyon pwopriyete a oswa yon anplwaye pwopriyete a fè kòm yon pati nan travay ki asiyen yo pa reprezante yon depans ki ka enkli nan kalkil ajisteman pri lwaye a pou yon IAI;
2. Itilize ekipman, mèb oswa atik ranplase nan antretyen nòmal oswa reparasyon;
3. Enstalasyon oswa modifikasyon ki fèt pandan ke yon lokatè ki nan kay san konsantman ekri lokatè a; ak
4. Atik ki konstitye reparasyon òdinè ak antretyen sòf si travay sa a te fèt an koneksyon avèk (e se yon eleman nesèsè nan) yon IAI ki akseptab. Si li fè pou kont li, atik sa yo konstitye reparasyon ak/oswa antretyen sèlman, epi yo pa kalifye kòm IAIs sof si yo enkli pi wo a nan Seksyon V (A).
 - a. Enstale sheetrock nan yon pati nan apatman an;
 - b. Platraj, penti
 - c. Grate, dekapè oswa koterize planche ak poliyuretàn;
 - d. Ranplase enstalasyon limyè, plòg oswa switch;
 - e. Nouvo plafon (gade # 18 anwo a).

Epitou eskli nan kalkile yon ogmantasyon pri lwaye IAI yo se chaj konekte ak finansman enstalasyon an, amelyorasyon peye pou soti nan lajan asirans, ak chaj travay pou travay ki fèt pa mèt kay la, oswa anplwaye yon mèt kay la (yo), pandan dire devwa asiyen.

Nan Vil New York, chanjman fizik nan enteryè yon apatman ki se akomodasyon rezonab ak / oswa modifikasyon pou yon lokatè ki andikape, tankou enstale bawo pou kenbe nan twalèt yo, ki nan lòt ka ta otremman kalifye kòm yon ogmantasyon amelyorasyon apatman endividyèl s) pa pral sijè a ogmante pri lwaye sa a ki baze sou dispozisyon ki nan Vil New York Lwa ki gen rapò ak Dwa Moun ki gen yon andikap. *Gade N.Y.C. Admin. Kòd § 8-107(5)*. Si gen nenpòt kesyon, tanpri kontakte Komisyon Dwa Moun Vil New York.

VI. KONSÈVASYON DOSYE

Lwa sou lwaye yo jeneralman yo pa egzije yon pwopriyetè ki te anrejistre yon apatman ki kòrèkteman ak DHCR pou kenbe oswa pwodwi dosye ki gen rapò ak lokasyon yon apatman pou plis pase sis ane anvan dènye deklarasyon ki pi resan anrejistremman lwaye. Sepandan, akòz eksepsyon nan règ la sis ane, li rekòmande ke mèt pwopriyete kenbe dosye IAI pou plis pase sis Lane.

VII. DOMAJ GRAV

Twòp chaj ki soti nan retrè IAIs ki deklare a sijè a domaj triplaj sòf si pwopriyetè a ka pwouve ke resi a pa te volontè. RSL la bay ke fado prèv la se sou pwopriyetè a pou etabli ke sichaj la pa volontè. Detèminasyon si wi ou non pou enpoze domaj grav yo baze sou revizyon DHCR nan fè yo prezante nan ka sijè a.

Woody Pascal

Komisyonè Adjwen pou Administrasyon Lwaye
Revize 3 Fevriye 2020