

নিউ ইয়র্ক স্টেটের আবাসন ও কমিউনিটি পুনর্নবীকরণ শাখা (Division of Housing and Community Renewal - DHCR)

ভাড়া প্রশাসন দপ্তর (Office of Rent Administration - ORA)

প্রকাশ্য শুনানির বিজ্ঞপ্তি

নিউ ইয়র্কবাসীদের নিরাপদ রাখার এবং কোভিড-19 ছড়িয়ে পড়া প্রশমিত করার জন্য সর্বকম প্রয়াস করতে গভর্নরের নির্দেশের (Governor's Directive) উত্তরে এবং একজিকিউটিভ অর্ডার (Executive Order 202-1) ও তার আপডেটগুলি অনুসারে নিউ ইয়র্ক স্টেটের আবাসন ও কমিউনিটি পুনর্নবীকরণ শাখা (Division of Housing and Community Renewal - DHCR) টেলিকনফারেন্স মারফৎ প্রকাশ্য শুনানি পরিচালনা করবেন। জনগণের সদস্যদের একত্রে বৈঠকগুলি দেখার বা শোনার নির্দেশাবলী বৈঠকের আগে নিম্নলিখিত তথ্য - প্রকাশ্য শুনানির বিজ্ঞপ্তি (Regulatory Information - Notice of Public Hearing) এর অধীনে ভাড়া প্রশাসন দপ্তরের (Office of Rent Administration - "ORA") জন্য HCR এর ওয়েবসাইটে পোস্ট করা হবে (<https://hcr.ny.gov/office-rent-administration-ora>)। পরবর্তীতে শুনানিগুলির প্রতিলিপি করা হবে এবং জনসাধারণ প্রতিলিপিগুলি ORA'র ওয়েবসাইটে দেখতে পারবে। শুনানিগুলি বুধবার, 9 সেপ্টেম্বর, 2020 তারিখে সকাল 10:00টা থেকে বিকেল 4:30টে পর্যন্ত আয়োজিত হবে।

নিয়ন্ত্রিত পক্ষগুলিকে এবং সাধারণ জনগণের সংশ্লিষ্ট সদস্যদেরকে DHCR এর নিউ ইয়র্ক সিটি ভাড়া স্থিতিশীলতা আইনের (New York City Rent Stabilization Code) এবং নিউ ইয়র্ক সিটি ভাড়া ও উচ্ছেদ বিধির (New York City Rent and Eviction Regulations) প্রস্তাবিত সংশোধনী সম্পর্কে তাদের মতামত প্রকাশ করার সুযোগ দেওয়ার জন্য এই শুনানি আয়োজিত হচ্ছে। ভাড়া স্থিতিশীলতা আইনের ধারা 2522.11, ভাড়াটিয়া সুরক্ষা বিধির (Tenant Protection Regulations) ধারা 2502.10, স্টেটের ভাড়া ও উচ্ছেদ বিধির ধারা 2102.11 এবং নিউ ইয়র্ক সিটি ভাড়া ও উচ্ছেদ বিধির ধারা 2202.28 (এর পর যেগুলিকে বিধিসমূহ বলে উল্লেখ করা হয়েছে)। এই বিধিসমূহ মূল্যমূল্যের উন্নতির (MCI) ও তার রূপায়নের জন্য তাকে ঘিরে হওয়া প্রণালীগুলির জন্য একটি যুক্তিসঙ্গত ব্যয়ের সময়সূচী প্রতিষ্ঠা করে।

বক্তাদের প্রাক-নিবন্ধন করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। যারা প্রাক-নিবন্ধন করতে চান তারা মাইকেল বেরিয়োস (Michael Berrios), একজিকিউটিভ অ্যাসিস্ট্যান্ট (Executive Assistant) এর দপ্তরে (718) 262-4816 নম্বরে ফোন করতে অথবা CostSchedule@hcr.ny.gov -এ একটি ইমেল পাঠাতে এবং আপনার নাম, যোগাযোগের ফোন নম্বর, ইমেল অ্যাড্রেস এবং আপনি শুনানিতে যে সময় কথা বলতে চান এবং আপনি কার প্রতিনিধিত্ব করবেন তা প্রদান করতে পারেন। যে

প্রাক-নিবন্ধিত বক্তাদের সময় সংরক্ষিত থাকবে তাদের আনুমানিক একই সময়ে শোনা হবে। যে বক্তারা শুনানির দিনে নিবন্ধন করবেন তাদের ইতিমধ্যেই প্রাক-নিবন্ধিত সময় হিসেবে সংরক্ষিত না থাকা সময়ে নিবন্ধনের ক্রমে শোনা হবে। যথাসম্ভব বেশি মানুষদেরকে তাদের কথা বলার সুযোগ দিতে বক্তব্য রাখার সময় পাঁচ (5) মিনিটে সীমাবদ্ধ থাকবে। বক্তাদের তাদের সাক্ষ্যের আগে CostSchedule@hcr.ny.gov -এ তাদের মন্তব্যের একটি করে প্রতিলিপি জমা দেওয়ার জন্য প্রস্তুত থাকতে হবে। শুনানিতে উপস্থিত সকল নিবন্ধিত বক্তার বক্তব্য শোনা হলেই শুনানি শেষ হবে।

DHCR শুনানি শেষ হওয়ার পরেও অন্তত পাঁচ (5) দিনে লিখিত সাক্ষ্য জমা দিলে তা গ্রহণ করবে। জমাগুলি মাইকেল বেরিয়স (Michael Berrios), আবাসন ও কমিউনিটি পুনর্নবীকরণ শাখা (Division of Housing and Community Renewal), ভাড়া প্রশাসন দপ্তরে (Office of Rent Administration), 92-31 Union Hall Street, 6th Fl., Jamaica, NY 11433 ঠিকানায় অথবা ইমেল মারফৎ CostSchedule@hcr.ny.gov -এ আগাম পাঠানো যেতে পারে।