

纽约州住房和社区重建局
租金管理办公室
公开听证会通知书

为了回应州长采取一切措施确保纽约人安全并减少 Covid-19 传播的命令，根据第 202-1 号行政令及行政令更新，纽约州住房和社区重建局(DHCR)将以电话会议的方式召开公开听证会。公众人士如希望自发观看或听取会议情况，可查看我们于会议前在 HCR 租金管理办公室(“ORA”)网站的“Regulatory Information - Notice of Public Hearing (监管信息-公开听证会通知书)”部分公布的说明(<https://hcr.ny.gov/office-rent-administration-ora>)。听证会情况将于今后转录，公众可在 ORA 的网站上查看转录内容。听证会将在 2020 年 9 月 9 日星期三上午 10:00 至下午 4:30 举办。

本次听证会的举办目的是让监管对象方和关心我们工作的一般公众人士有机会针对《纽约市租金稳定法规》和《纽约市租金和驱逐条例》的 DHCR 拟定修订案发表观点。《租金稳定法规》第 2522.11 条、《承租人保护条例》第 2502.10 条、《州租金和驱逐条例》第 2102.11 条以及《纽约市租金和驱逐条例》第 2202.28 条(下文称为“法规”)。这些法规规定了一份针对重要资本改良(MCI)的合理成本明细表及其实施方面的相关程序。

建议发言者预先注册。希望预先注册的人士可拨打执行助理 Michael Berrios 的电话：(718) 262-4816，或者发送电子邮件至：CostSchedule@hcr.ny.gov，提供自己的姓名、联系电话号码、电邮地址以及希望在听证会上发言的时间和代表的对象。预先注册并预定了发言时间的发言者大约将在那个时间发言。在听证会当天注册的发言者将在预先注册的发言者未预定的时间按照注册的顺序发言。发言时间限定为五(5)分钟，目的是让尽可能多的人有发言机会。发言者应当准备好在作证词前向 CostSchedule@hcr.ny.gov 提交一份自己的发言。当所有注册的出席发言者发言后，听证会结束。

DHCR 也接受在听证会结束至少五(5)天后提交的书面证词。也可提前提交给住房和社区重建局租金管理办公室的 Michael Berrios，地址：92-31 Union Hall Street, 6th Fl., Jamaica, NY 11433，或者通过电子邮件提交：CostSchedule@hcr.ny.gov。