

Divisione edilizia residenziale e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York  
Ufficio per l'amministrazione delle locazioni  
AVVISO DI UDIENZA PUBBLICA

Per assolvere l'esortazione del Governatore a compiere ogni sforzo per proteggere i newyorkesi e mitigare la diffusione della Covid-19, e in ottemperanza all'Ordine esecutivo 202-1 e successive modifiche, la Divisione Edilizia residenziale e Rinnovamento comunitario dello Stato di New York (DHCR) condurrà le udienze pubbliche tramite teleconferenza. Le istruzioni per la visione o l'ascolto simultaneo delle udienze saranno pubblicate, prima delle udienze, sul sito dell'Ufficio per l'amministrazione delle locazioni (ORA) della HCR nella sezione Informazioni normative - Avviso di udienza pubblica, (<https://hcr.ny.gov/office-rent-administration-ora>). Le udienze saranno trascritte, e i cittadini potranno leggere le trascrizioni sul sito internet dell'ORA. L'udienza si terrà mercoledì 9 settembre 2020, dalle ore 10:00 alle 16:30.

Questa udienza è tenuta per offrire ai soggetti regolamentati e ai membri interessati del pubblico l'opportunità di esprimere la propria opinione sulle modifiche proposte dalla DHCR al Codice di stabilizzazione delle locazioni (Rent Stabilization Code) e ai Regolamenti sulle locazioni e gli sfratti (Rent and Eviction Regulations) di New York City: sezione 2522.11 del Codice di stabilizzazione delle locazioni di New York City, sezione 2502.10 dei Regolamenti sulla protezione dei conduttori (Tenant Protection Regulations), sezione 2102.11 dei Regolamenti sulle locazioni e gli sfratti di New York e sezione 2202.28 dei Regolamenti sulle locazioni e gli sfratti di New York City (di seguito indicate come i "regolamenti"). Tali regolamenti stabiliscono una programmazione ragionevole dei costi delle rilevanti migliorie di capitale (MCI) e delle procedure correlate alla loro implementazione.

La preregistrazione dei testimoni è raccomandata. Coloro che desiderano preregistrarsi possono telefonare all'ufficio di Michael Berrios, Assistente esecutivo, al (718) 262-4816, o inviare un'email all'indirizzo [CostSchedule@hcr.ny.gov](mailto:CostSchedule@hcr.ny.gov) comunicando il proprio nome, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica, l'orario in cui si desidera parlare durante l'udienza e il soggetto che si rappresenta. I testimoni preregistrati che hanno prenotato un orario per parlare saranno ascoltati approssimativamente a quell'ora. I testimoni che si registrano il giorno dell'udienza saranno ascoltati secondo l'ordine di registrazione, negli orari che non sono stati prenotati dai testimoni preregistrati. Le testimonianze saranno limitate a un periodo di cinque (5) minuti, per offrire a quante più persone possibili l'opportunità di essere ascoltati. I testimoni devono prepararsi a inviare una copia delle loro osservazioni a [CostSchedule@hcr.ny.gov](mailto:CostSchedule@hcr.ny.gov) prima della testimonianza. L'udienza si concluderà quando tutti i testimoni registrati presenti durante l'udienza saranno stati ascoltati.

La DHCR accetta anche le testimonianze scritte inviate almeno cinque (5) giorni dopo il termine dell'udienza. Le testimonianze possono essere inviate anticipatamente a: Michael Berrios, Division of Housing and Community Renewal, Office of Rent

Administration, 92-31 Union Hall Street, 6<sup>th</sup> Fl., Jamaica, NY 11433, oppure tramite  
posta elettronica a [CostSchedule@hcr.ny.gov](mailto:CostSchedule@hcr.ny.gov).