

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱신부(New York State Division of Housing and  
Community Renewal)  
임대 관리국(Office of Rent Administration)  
공청회 고지

뉴욕 주민들의 안전을 지키고 Covid-19의 확산을 완화하고자 모든 노력을 기울이려는 주지사의 지시에 부응하기 위해, 및 행정 명령 202-1호 및 수정안에 따라 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱신부(New York State Division of Housing and Community Renewal, DHCR)는 원격 회의를 통해 공청회를 진행할 예정입니다. 일반인이 본 회의를 동시에 보거나 듣는 지침은 회의 전에 규제 정보 - 공청회 고지 섹션(<https://hcr.ny.gov/office-rent-administration-ora>) 밑에 있는 임대 관리국(Office of Rent Administration, "ORA")의 HCR 웹 사이트에 게시됩니다. 공청회 내용은 나중에 기록될 것이며, 일반인은 ORA 웹 사이트에서 해당 내용을 볼 수 있게 됩니다. 공청회는 2020년 9월 9일 수요일 오전 10시부터 오후 4시 30분까지 열립니다.

이 공청회는 규제 당사자 및 관련 일반인에게 뉴욕시 임대료 안정화 규정(New York City Rent Stabilization Code) 및 뉴욕시 임대료 및 퇴거 규정(New York City Rent and Eviction Regulations)에 대한 DHCR의 제안된 수정안에 대한 의견을 표명할 기회를 제공하기 위해 열리는 것입니다. 임대료 안정화 규정(New York City Rent Stabilization Code) 2522.11항, 세입자 보호 규정(Tenant Protection Regulations) 2502.10항, 주 임대료 및 퇴거 규정(State Rent and Eviction Regulations) 2102.11항 및 뉴욕시 임대료 및 퇴거 규정(New York City Rent and Eviction Regulations) 2202.28항(이하 규정이라고 함). 이 규정은 주요 자본 개선(MCI) 및 이에 대한 시행을 위한 관련 절차에 대한 합리적인 비용 일정을 수립합니다.

대변인 사전 등록을 권장합니다. 사전 등록을 원하는 분들은 (718) 262-4816 번으로 Michael Berrios, 수행관(Executive Assistant) 사무실로 전화해 주시거나 [CostSchedule@hcr.ny.gov](mailto:CostSchedule@hcr.ny.gov) 로 이메일을 보내 본인 이름, 연락처 전화번호, 이메일 주소 및 청문회에서 발언하고자 하는 시간과 귀하가 대변하려는 당사자를 알려주십시오. 발언 시간을 예약한 사전 등록된 대변인의 발언은 대략 그 시간에 듣게 됩니다. 공청회 당일 등록된 대변인은 사전 등록 대변인이 아직 예약하지 않은 시간대에 등록 순서대로 듣게 됩니다. 최대한 많은 사람들이 들을 수 있는 기회를 드리기 위해 발언 시간은 5분으로 제한됩니다. 대변인은 발언 전에 자신의 발언 사본을 [CostSchedule@hcr.ny.gov](mailto:CostSchedule@hcr.ny.gov) 에 제출할 준비를 해야 합니다. 공청회는 이 모임에 출석한 등록된 모든 대변인들의 발언을 다 듣고 난 후에 종료됩니다.

DHCR은 공청회 종료 후 최소 5일 이내에 제출된 서면 발언도 받게 됩니다. 제출물은 Michael Berrios(Division of Housing and Community Renewal,

Office of Rent Administration, 92-31 Union Hall Street, 6<sup>th</sup> Fl., Jamaica, NY 11433)에게 미리 보내거나 [CostSchedule@hcr.ny.gov](mailto:CostSchedule@hcr.ny.gov)로 이메일을 보낼 수도 있습니다.