

Отдел восстановления жилищного фонда и общественных ресурсов штата Нью-Йорк

Управление по вопросам аренды

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В ответ на директиву губернатора о том, чтобы сделать все возможное для обеспечения безопасности жителей Нью-Йорка и предотвращения распространения Covid-19, а также в соответствии с Указом 202-1 и его обновлениями, Отдел восстановления жилищного фонда и общественных ресурсов штата Нью-Йорк (DHCR) будет проводить публичные слушания в режиме телеконференций. Инструкции для представителей общественности по просмотру или прослушиванию собраний в прямом эфире будут размещены на веб-сайте HCR для Управления по вопросам аренды (Office of Rent Administration «ORA») в разделе «Нормативная информация – Уведомление о публичных слушаниях» (Regulatory Information – Notice of Public Hearing) до проведения собраний (<https://hcr.ny.gov/office-rent-administration-ora>). Позже слушания будут записаны, и у общественности будет возможность просмотреть стенограммы на веб-сайте ORA. Слушания пройдут в среду, 9 сентября 2020 г., с 10:00 до 16:30.

Это слушание проводится для того, чтобы дать регулируемым сторонам и заинтересованным представителям широкой общественности возможность высказать свое мнение о предлагаемых DHCR поправках к Кодексу стабилизации арендной платы города Нью-Йорка и Правилам аренды и выселения города Нью-Йорка. Раздел 2522.11 Кодекса стабилизации арендной платы, раздел 2502.10 Положения о защите прав квартиросъемщиков, раздел 2102.11 Правил штата по аренде и выселению и раздел 2202.28 Правил города Нью-Йорка по аренде и выселению (далее именуемые как правила). Эти правила устанавливают разумный график затрат на капитальный ремонт (MCI) и сопутствующие процедуры его реализации.

Рекомендуется предварительная регистрация докладчиков. Желающие пройти предварительную регистрацию могут позвонить в офис исполнительного ассистента Майкла Берриоса (Michael Berrios) по телефону (718) 262-4816 или отправить электронное письмо по адресу: CostSchedule@hcr.ny.gov и указать свое имя, номер контактного телефона, адрес электронной почты и время, в которое вы хотите выступить на слушании и кого вы представляете. Предварительно зарегистрированные участники, которые зарезервировали время для выступления, будут заслушаны примерно в это время. Выступающие, которые регистрируются в день слушания, будут заслушаны в порядке регистрации в то время, которое еще не зарезервировано предварительно зарегистрированными выступающими. Время выступления будет ограничено пятью (5) минутами, чтобы дать возможность выступить как можно большему количеству людей. Выступающие должны быть готовы отправить копии своих замечаний по адресу CostSchedule@hcr.ny.gov до своего выступления. Слушание завершится, когда будут заслушаны все зарегистрированные докладчики, присутствующие на слушании.

DHCR также примет письменные показания, представленные не позднее, чем через пять (5) дней после окончания слушания. Материалы также могут быть отправлены заранее Майклу Берриосу (Michael Berrios), в Отдел восстановления жилищного фонда и общественных ресурсов, Управление по вопросам аренды: 92-31 Union Hall Street, 6th Fl., Jamaica, NY 11433 или по электронной почте: CostSchedule@hcr.ny.gov.