

电子邮件主题: COVID 房租减免扩展计划的申请被拒绝 [Confirmation Number]

尊敬的[Name],

COVID 房租减免计划是由州立法机构创建的,旨在通过一次性租金补贴来帮助缓解大疫情期间纽约州各地的房客所面临的困境。2020年12月18日,州长安德鲁·库莫(Andrew Cuomo)宣布扩大 COVID 房租减免计划(“COVID 房租减免扩展计划”)并扩大获得减免的资格标准。根据先前的计划提交的申请已根据扩展的资格计划自动进行了重新审核。

在审查了您为 COVID 房租减免计划提供的信息并根据扩展的资格标准评估了您的申请之后,您的申请仍不符合资格。此项裁决基于以下理由: **[N - Reason(s) for Denial]**

在做出此项裁决时, HCR 仔细评估了您的申请,并审查了劳工部、税收及财政部和临时与残障援助办公室所提供的信息。

如果您需要帮助,请联系我们的 COVID 房租减免计划呼叫中心: [(833) 499-0318]。

这封信的翻译版本可以在我们的网站上找到:

繁體中文 / Р у с с к и й / Kreyòl ayisyen / বাংলা

谢谢您,

COVID 房租减免计划

## 否决申请的原因说明

01 - 申请人所提供的文件不充足。

申请人在申请时所提供的文件不足以确定收入方面的资格或房租的负担,并且在申请审查期间未按要求在要求的时间内提供澄清文件。

02 - 申请人所提供的文件缺少一个或多个必需项。

申请人在申请时未能回答问题或提供充分的证明文件,并且未按要求在要求的时间内提供所要求的文件。

03 - 未达到该计划的收入资格要求。

在2020年3月1日之前及申请时,申请人的家庭收入必须低于其所在县和其家庭人数的地区平均收入的80%。要查看您所在县所在地区平均收入的80%,请访问:

[https://hcr.ny.gov/system/files/documents/2020/07/crrp2020\\_eligible\\_income\\_80ami.pdf](https://hcr.ny.gov/system/files/documents/2020/07/crrp2020_eligible_income_80ami.pdf)

04 - 申请人似乎是租户或基于项目的第8节(Section 8)或其他联邦或州房租补贴的受益人,或居住在 Mitchel Lama 合作公寓中。

申请人家庭似乎是租户或基于项目的第8节(Section 8)或其他联邦或州房租补贴的受益人,其

中申请人的租金不得超过家庭收入的 30%，因此不符合 COVID 房租减免计划的资格。申请人必须是租房者才能获得资格。

05 - 申请人没有证明其家庭在承保期内失去了收入。

COVID 房租减免计划要求申请人在 2020 年 4 月 1 日至 2020 年 7 月 31 日期间寻求援助的任何月份中的月收入要低于 2020 年 3 月 1 日之前。

06 - 申请人没有证明具有该计划所要求的较高房租负担。

申请人的家庭所支付的房租必须占其每月总收入的 30% 以上。

07 - 该家庭的失业补助数据与本申请相冲突。

申请人正在领取失业补助，该补助未包括在家庭收入中，并且使该家庭超出收入资格门槛。

08 - 无法完成身份验证。

申请人无法提供政府发行的自 2020 年 3 月 1 日起有效的身份证件，或者在没有此身份证的情况下，申请人无法提供根据 DMV 要求的达到 6 分的身份证明文件。<http://nysdmv.standard-license-and-permit-document-guide.sgizmo.com/s3>

09 - 申请人未能证明其为在纽约州有主要住所的租房者。

如果没有租约或其他证明，则申请人必须提交租约副本、其他月租金额证明或租户房租证明书，证明在纽约州内为住所支付房租的义务。

10 - 房东信息不完整/无法验证。

所提交的房东姓名和/或联系信息必须能够验证单元所有权并收集相关的税收信息。

11 - 申请被撤回。

申请人撤回了 COVID 房租减免计划的申请

12 - 基于使用各种与申请相关的因素进行的本计划的计算，补贴金额为零，申请人不符合获得付款的资格。

虽然该申请被裁定符合资格，但是根据使用该申请中提供的信息或从其他州机构获得的信息所进行的本计划的计算，补贴金额被计算为零，申请人不符合获得付款的资格。

13 - 申请人获得了先前的 COVID 房租减免计划的补助

申请被裁定符合资格，并根据原先的 COVID 房租减免计划获得了补助。根据扩展的 COVID 房租减免计划的规定，申请人无权获得额外的资金。

14 - 申请人提交双份或多份申请

申请人向 COVID 房租减免计划提交了多份申请。仅会有一份申请获得审核。如果申请人向原先的 COVID 房租减免计划和扩展的 COVID 房租减免计划各提交了一份申请，或者向扩展的 COVID 房租减免计划提交了多份申请，则只有第一份申请中所提供的信息会获得审核。