

코로나 임대료 구제 프로그램은 무엇입니까?

뉴욕주 의회는 코로나19 비상사태 기간 동안 소득 손실로 인해 임대료 부담이 늘어나는 가구를 돕기 위해 이 프로그램을 제정했습니다. Andrew Cuomo 주지사는 자격 기준을 확대하고 신청 기간을 연장했습니다. 자격 기준이 아래와 같이 변경되었습니다.

코로나 임대료 구제 프로그램이 재개됩니까?

예. Andrew Cuomo 주지사는 코로나 임대료 구제 프로그램을 일시적으로 연장했으며 자격 기준을 확대했습니다. 2021년 2월 1일까지 모든 신청서를 접수해야 합니다.

코로나 임대료 구제 지원을 받으려는 신청자는 다음 자격 규정에 모두 부합해야 합니다.

1. 주 거주지가 뉴욕주여야 합니다.
2. 이전에 코로나 임대료 구제 프로그램에서 보조금을 받지 않았어야 합니다.
3. 2020년 3월 7일 이전 및 신청서 제출 당시 가구 소득은 해당 카운티 및 가구 규모에 대한 평균 소득의 80% 이하여야 합니다. 신청자는 가구 규모에 따라 해당 카운티의 지역 평균 소득을 다음에서 참조할 수 있습니다. <https://hcr.ny.gov/eligible-income-limits-80-ami-county>

코로나 임대료 구제 연장 프로그램의 신규 자격 요건은 무엇입니까?

사례: 클린턴(Clinton) 카운티에서 4인 가구에 대한 지역 평균 소득의 80%는 \$58,960입니다. 귀하가 4인 가구에 해당하고 귀하의 가구 소득이 이 금액 이하이면 귀하의 가구는 이 기준에 부합될 것입니다.

4. 지원 기간(2020년 4월 1일-2020년 7월 31일) 동안 가구는 월 총 소득의 30% 이상을 임대료로 지불했어야 합니다. (신청자 가구의 월 총 소득은 세금, 사회 보장, 의료 보험 등과 같은 공제 전 매달 받은 총 소득입니다.)

사례: 귀하의 월 총 가구 소득은 \$2,000입니다. 귀하의 월 가구 소득의 30%는 \$600이지만 귀하는 월세로 \$700를 지불합니다. 귀하의 가구는 이 기준에 부합됩니다.

5. 코로나 세계적 유행병으로 인해 2020년 3월 1일 이전에 비해 2020년 4월 1일부터 2020년 7월 31일 간 월 소득이 더 적습니다.

사례: 시간당 급여를 받고 있는데 2020년 4월 1일 이후로 근무 시간이

줄었거나 실직한 경우 이 기준에 부합됩니다.

**임대료 지원은 선착순으로
제공되니까?**

코로나 임대료 구제 프로그램은 선착순이 아닙니다. 2021년 2월 1일까지 신청서를 접수하며 이 날짜까지 모든 신청서는 접수되어야 합니다. 뉴욕주 주택 및 지역사회 개선 부서(이하 "NYSHCR")는 "경제적, 사회적으로 가장 필요한" 적격 가구에 우선 순위를 둡니다.

**코로나 임대료 구제
프로그램에 따라 이미 지원
승인을 받았고 임대주가
보조금을 받은 경우에는
어떻게 합니까? 추가 지원을
다시 신청할 수 있습니까?**

아닙니다. 신청서가 이미 승인되었고 임대주가 귀하를 대신하여 보조금을 지급 받았거나 받을 예정인 경우, 코로나 임대료 구제 프로그램에 따라 추가 지원을 다시 신청할 수 없습니다. 코로나 임대료 구제 연장 프로그램은 자격 기준을 확대하지만 가구가 이전 프로그램에서 받은 보조금보다 더 많은 보조금을 지급하지는 않습니다.

**이전에 코로나 임대료 구제
프로그램에서 거부된 경우에는
어떻게 합니까?**

NYSHCR은 이전에 거부된 신청서의 검토를 재개하여 신규 자격 기준에 따라 보조금을 받을 자격이 있는지 검토할 것입니다. NYSHCR은 신청서를 처리하는 데 추가 정보가 필요한 경우 신청자에게 연락할 것입니다.

**신규 자격 기준에 따라 신청서가
재검토되는 경우 연락을 받게
됩니까?**

예. NYSHCR은 신규 자격 기준에 따라 귀하의 신청서에 대한 검토를 재개하는 경우 귀하에게 통지할 것입니다.

예. 프로그램을 다시 신청할 수 있습니다.

**저는 서면 신청서로 신청했는데
저의 신청서를 처리할 수 없거나
신청서가 불완전하게
작성되었다고 들었습니다. 다시
신청할 수 있습니까?**

***신청서를 작성하는 데 추가 도움이 필요하면 콜센터에 문의하실 것을 권장합니다. 콜센터는 온라인으로 신청서 작성을 도와 드릴 수 있습니다. 콜센터는 월요일부터 금요일까지, 오전 8시 30분부터 오후 5시까지 운영되며 1-833-499-0318번으로 전화를 하거나 covidrentrelief@hcr.ny.gov로 이메일을 보내 문의하십시오. NYSHCR은 개인이 신청서를 작성하는 데 도움을 줄 수 있는 많은 비영리 단체를 찾기 위해 노력하고 있습니다. 참여 단체 목록이 준비되는 대로 게시하겠습니다.

코로나 임대료 구제 프로그램에

아닙니다. 현재 NYSHCR에 보류 중인 모든 신청서(현재 이의 제기 중인

따른 지원 신청이 현재 보류 중인 케이스 포함)는 신규 자격 기준에 따라 자동적으로 재평가됩니다. 경우에는 어떻게 합니까? 다시 신청해야 합니까?

NY.gov 계정에 로그인하는 데 문제가 있는 경우 브라우저 캐시를 지우고 다시 시도해 보십시오.

다음은 많이 사용되는 브라우저에서 캐시를 지우는 방법입니다.

NY.gov 계정에 로그인하기가 힘든데 이유는 무엇입니까?

*참고 - Google Chrome, Microsoft Edge/Explorer 11, Apple Safari 또는 기타 최신 브라우저를 권장합니다(Internet Explorer 10 이하는 지원되지 않음).

[Google Chrome](#)

[Mozilla Firefox](#)

[Safari](#)

[Edge](#)

예, 그렇습니다. 자격 기준에 준해 소득에는 실업 수당, 세계적 유행병 실업 지원(PUA) 및 세계적 유행병 실업 보상(PUC)이 포함됩니다. 이러한 혜택을 받으면 지원 기간 동안 소득 손실이 없는 경우 임대료 혜택을 받을 자격에 해당되지 않을 수 있습니다.

실업 수당, 세계적 유행병 실업 지원 또는 세계적 유행병 실업 보상을 받은 경우 이 프로그램의 소득에 포함됩니까?

사례: 3월 이전에는 직장에서 매달 \$2,000를 벌었습니다. 코로나로 인해 실직하여 모든 임금을 받지 못하고 실업 보험(UI) 급여를 신청했습니다. 전통적인 뉴욕주 실업 보험을 통해 UI 급여로 매달 \$1,000를 받습니다. 4월, 5월, 6월 및 7월의 지원 기간 동안 UI를 받으면 연방 PUC에서 매주 \$600(월 \$2,600)를 추가로 받을 수 있습니다. 통합 UI 및 PUC 급여가 코로나 이전 월 소득을 초과하므로 자격이 되지 않습니다.

현재 섹션 8 주택 선택 바우처가 있거나 공공 주택에 거주하는 경우 이 임대료 지원을 받을 자격이 됩니까?

안 됩니다. 세입자가 주택 비용 관련 섹션 8 주택 선택 바우처*를 받고 있거나 공공 주택에 거주하고 임대료가 소득의 30%를 초과하지 않는 경우 거주자는 법령에 따라 자격이 없습니다.

*섹션 8 바우처를 받은 가구의 경우: 임대료 부담이 소득의 30%를 초과하고 이 기간 동안 소득이 손실된 경우 가구는 임대료 지불 기준에 대한 조정을 요청해야 합니다. 가구는 바우처 관리자에게 연락하여 임시 재인증을 요청할 수 있습니다.

적격 가구는 일회성 임대 보조금을 받을 수 있습니다.

적격 신청자에 대한 보조금은 2020년 3월 1일 가구의 임대료 부담 및 2020년 4월, 5월, 6월, 7월 중 가구의 임대료 부담 간 차이에 따라 계산됩니다. 2020년 3월 1일에 임대료 부담으로 간주되지 않은 신청자의 경우, 보조금은 지원 기간 동안 30% 임대료 부담 한도에 도달하도록 계산됩니다.

이 일회성 보조금은 거주자의 임대주에게 직접 지급됩니다.

*임대료 부담 금액은 총 가구 소득의 30%를 초과하는 월 계약 임대료입니다.

코로나19 세계적 유행병 이전에 한 가구의 총 월 소득은 \$3,000였고 월 임대료는 \$700였습니다. 가구는 월 소득의 23%를 임대료로 지불했습니다. 이 가구는 코로나 이전에 임대료 부담이 없었습니다.

코로나 임대료 구제 프로그램에 대해 수혜 자격이 있는 경우 어떤 지원을 받을 수 있습니까?

그러나 코로나로 인해 근무 시간이 단축되고 지원 기간 동안 월 소득이 \$1,400로 감소했으며 임대료는 \$700로 동일하게 유지되었습니다. 이 가구는 지원 기간 동안 월 소득의 50%(\$700/\$1,400)를 임대료로 지불했습니다.

이 가구는 30%를 초과하는 임대료 부담 증가를 충당하는 보조금을 받을 자격이 있습니다. 이 가구에 대한 보조금 금액을 계산하려면 먼저 지원 기간 동안 감소된 소득을 기준으로 최대 임대료 부담 한도를 결정합니다. $\$1,400 \times 30\% = \420 .

다음으로, 월 임대료에서 \$420를 차감하면 그 차액이 지원 받을 수 있는 보조금 금액에 해당합니다($\$700 - \$420 = \$280$). \$280를 지원 받으면 이 가구의 임대료 부담은 지원을 신청하는 최대 4개월 동안 매달 30%로 줄어 듭니다.

이 프로그램에서 지원 받을 수 있는 최대 지원 금액이 있습니까?

지원 받을 수 있는 보조금 금액에는 한도가 있습니다. 보조금 계산 절차 상 월 계약 임대료는 지원을 요청한 매월 공정 시장 임대료의 125%를 초과할 수 없습니다. 공정 시장 임대료는 HUD에서 계산하며 다음 링크에서 참조할 수 있습니다. <https://www.hcr.ny.gov/rent-caps-125-fmr-crrp>

사례: 나소(Nassau) 카운티에서 원 베드룸에 거주하는 주민이 월 임대료로 \$2,100를 지불합니다. 이 카운티의 원 베드룸에 대한 공정 시장 임대료는 \$1,624입니다. 이 가구는 보조금을 받을 자격이 있지만 보조금 계산 시 공정 시장 임대료의 125%인 \$2,030의 임대 한도를 반영합니다.

신청하는 가구에 대해 자격 여부를 결정하기 위해 질문을 합니다.

신청자는 또한 자격 확인을 위해 다음과 같은 특정 정보와 문서를 제공하고 제출해야 합니다.

- 가구 규모 및 구성
- 2020년 3월 1일 이전의 가구 소득, 2020년 4월 1일 및 2020년 7월 31일 기간 동안의 가구 소득 및 신청 당시의 가구 소득.

가구가 자격이 있다고 결정되면 자격을 확인하는 문서를 제출해야 합니다.

정보가 확인되고 처리되면 신청자의 임대주에게 일회성 지불금이 직접 지급됩니다.

신청자는 다음을 제공해야 합니다.

임대 계약서(리스) 사본, 기타 월 임대료 증빙 자료, 리스 또는 기타 증빙 자료가 없는 경우 세입자 임대료 증명서(포털에서 제공) 및

2020년 3월 1일 이전 및 2020년 7월 31일 현재 총 가구 소득 증빙 자료. 또한 지원 기간(2020년 4월 1일부터 2020년 7월 31일까지) 동안 총 소득을 제시해야 해당 기간 동안의 소득 손실을 설정할 수 있습니다. 여기에는 급여 명세서, 고용주 서신, 연방/주 세금 신고서 또는 급여 명세서 또는 기타 증빙 자료가 없는 경우 고용 증명서(포털에서 제공)가 포함되지만 이에 국한되지 않습니다.

신청자는 또한 신청서 제출 당시 가구의 총 소득에 관한 정보도 제공해야 합니다.

예. 임대료 보조금은 지원 기간(2020년 4월-2020년 7월 31일) 동안 월 임대료(상기 보조금 계산 참조)의 일부에만 적용됩니다.

임대료 보조금은 가구의 임대주에게 직접 지급됩니다. 보조금을 차감한 월 임대료는 여전히 귀하가 지불해야 합니다.

코로나 임대료 구제 연장 프로그램의 신청 절차는 어떻게 됩니까?

코로나 임대료 구제 연장 프로그램에서 지원을 받을 수 있는 가구의 자격을 어떻게 설정합니까? 어떤 문서를 제공해야합니까?

월세를 계속 내야 합니까?

지원 기간 중 한 달 이상 이미 임대료를 전액 지불했습니다. 코로나 임대료 구제 프로그램의 지원을 받을 수 있습니까?

예. 2020년 4월 1일 및 2020년 7월 31일 기간 동안 임대료의 전부 또는 일부를 지불했으며 자격이 있는 가구의 경우(상기 기준 참조) 여전히 지원을 받을 수 있습니다.

코로나 임대료 구제 프로그램의 지원을 받을 가구로 선택되고 임대료의 전부 또는 일부를 이미 지불한 가구의 경우, 지불해야 하거나 지원 기간 후 지불해야 하는 1개월 이상의 임대료에 대해 임대주가 보조금을 임대료로 수령하도록 선택할 수 있습니다.

임대 계약서(리스)가 없지만 월별 세입자인 경우에도 여전히 지원을 받을 수 있습니까?

예. 신청자는 자격 기준에 준해 자격이 있는 한 지원을 받기 위해 유효한 임대 계약서(리스)를 보유하지 않아도 됩니다.

임대 계약서(리스)가 없는 가구는 다른 문서가 없는 경우 임대료에 대한 일부 다른 증빙 자료를 제공하거나 세입자 임대 증명서(포털에서 제공)를 작성해야 합니다.

가구 소득을 결정할 때 어떤 소득이 포함됩니까?

가구 소득을 결정할 때 모든 소득이 포함되어야 합니다. 이 프로그램에 대한 자격은 실수령액이 아닌 **총** 소득*을 기준으로 합니다. 총 소득에는 세금을 포함하여 공제 전 소득이 포함됩니다.

법령에 따라 소득에는 모든 가구 구성원에 대한 급여, 임금, 팁, 반복 선물, 실업 수당 및 기타 정부 수당이 포함됩니다. 또한 세계적 유행병 실업 지원(PUA) 및 세계적 유행병 실업 보상(PUC)이 포함됩니다.

가구는 18세 미만의 미성년 자녀 또는 18세 이상의 부양 자녀 및 정규 학생의 고용 소득은 포함하지 않아도 됩니다. 가구는 또한 위탁 양육 수당 또는 영양 보조 지원 프로그램 혜택(SNAP)을 포함하지 않아도 됩니다.

* 2018년 또는 2019년 연방 또는 주 소득세 신고서를 코로나 이전 소득 증빙 자료로 사용하는 경우 자격은 조정된 총 소득을 기준으로 합니다.

경기 부양 지원금(stimulus check)은 소득으로 간주됩니까?

아닙니다. 소득으로 간주되지 않습니다.

임대료 보조금은 임대주의 소득세 소득으로 간주됩니까?

예, 그렇습니다.

코로나 임대료 구제 프로그램의 지원 대상 기간은 어떻게 됩니까?

이 프로그램의 지원 대상에 해당 되려면 코로나 세계적 유행병으로 인해 2020년 3월 1일 이전에 비해 2020년 4월부터 2020년 7월 간 월 소득이 더 적어야 합니다. 보조금은 4월, 5월, 6월, 7월에 대해서만 받을 수 있습니다.

가구 소득이 지역 평균 소득의 100% 미만인지 여부를 어떻게 결정합니까?

HUD의 지역 평균 소득은 가구 규모와 카운티에 따라 다릅니다. 가구 규모에 따라 해당 카운티의 지역 평균 소득을 다음에서 참조할 수 있습니다. <https://hcr.ny.gov/eligible-income-limits-80-ami-county>

공공 혜택이나 공공 지원을 받으면 어떻게 됩니까? 이 프로그램에서 받은 보조금을 소득으로 보고해야 합니까?

아닙니다. 가구를 대신하여 지불된 보조금은 공공 혜택 또는 기타 공공 지원 절차 상 연간 가구 소득에 포함되지 않습니다.

저는 이민자입니다. 코로나 임대료 구제 프로그램의 보조금을 받는 경우 이 보조금으로 인해 생활 보호 대상자 결정이 내려 지나요?

이 보조금은 생활 보호 대상자 절차로 고려되지 않을 것입니다. 그러나 이민 및 생활 보호 대상자 분석은 매우 복잡합니다. 도움이 필요하면 [Office for New Americans](#) 또는 이민 변호사와 상의해야 합니다.

임대주는 보조금을 받아야 합니까?

예. 2019년 Cuomo 주지사는 세입자가 임대료를 지불하는 데 사용하는 기금에 근거하여 임대주가 세입자를 차별하는 것을 금지하는 법안에 서명했습니다. 이는 대부분의 경우 임대주 및 기타 주택 제공업자가 법적으로 코로나 임대료 구제 프로그램을 수락해야 함을 의미합니다.

뉴욕주는 소득원 차별을 매우 심각하게 간주합니다. 임대주가 이 지불금을 거부하는 경우 세입자는 뉴욕주 인권 부서(www.dhr.ny.gov/complaint)에 SOI 차별 불만을 제기할 수 있습니다.

저는 지원 대상으로 선정되었습니다. 임대주가 저를 대신하여 보조금을 수령했는지 어떻게 알 수 있습니까?

지원을 받을 신청자가 선정되면 보조금이 지급된다는 사실을 임대주와 신청자에게 동시에 통지합니다.

이 통지에는 보조금 금액, 수령 일정, 임대료의 일부 또는 전부를 이미 지불한 경우 보조금을 임대료 지불을 위해 적립하는 방법이 포함됩니다.

코로나 임대료 구제 프로그램 보조금이 임대주에게 지급되었다는 통지를

신청자는 임대주에게 보조금이 지불되었음을 알리는 통지서를 보관하는 것이 중요합니다. 이 통지서는 가구의 지불 증거입니다. 또한 지불 확인을 포함한 지불 관련 문제는 콜센터에 (833) 499-

**받았습니다. 임대주는
보조금을 받은 적이 없다고
지금 주장하며 저를
퇴거시키려고 합니다. 어떻게
하면 좋을까요?**

0318번으로 문의할 수 있습니다.

**어떤 유형의 임대 부동산이
지원을 받을 수 있습니까?**

프로그램을 통해 임대료 구제 지원을 받을 수 있는 임대 부동산 유형은 다음과 같습니다.

임대 아파트

단독 임대 주택

조립식 임대 주택

조립식 임대 주택 로트

조립 주택 파크 거주자는 신청서에 임대료(로트 임대료 및/또는 주택 임대료)만 포함해야 합니다.

**룸메이트와 함께 거주하는
경우 코로나 임대료 구제 연장
프로그램을 신청할 수
있습니까?**

예. 거주자는 한 명 이상의 룸메이트와 함께 거주하는 경우 임대료 지원을 신청할 수 있지만 매월 개인적으로 부담하는 주택 및 임대료에 대해서만 지원을 신청할 수 있습니다.

거주자와 룸메이트가 모두 자격 기준에 부합하고 둘 다 지원을 신청하는 경우, 한 가구로 함께 신청해야 합니다.

룸메이트 한 명만 자격 기준에 부합하는 경우 해당 룸메이트는 단독으로 신청하고 임대료를 비례 배분해야 합니다. 이 룸메이트는 임대료 중 자신의 몫을 증명하는 세입자 임대 증명서를 작성해야 합니다.

**코로나 임대료 구제 연장
프로그램 지원을 받을 자격이
없다고 판단되었을 경우에도
통지를 받게 됩니까?**

예. 지원 자격이 없다고 판단되면 통지를 받게 됩니다.

**코로나 임대료 구제 연장
프로그램을 신청했다고
임대주에게 알려야 합니까?**

오해를 방지하기 위해 세입자는 가능한 한 빨리 임대주에게 임대료의 일부 또는 전부를 지불할 수 없다는 사실을 알리고 임대인에게 신청서를 제출했음을 알릴 것을 강력히 권장합니다. 세입자와 임대주 모두 보조금이 지불되면 통지를 받게 됩니다.

지원을 신청한 후 아파트에서 이사하는 경우에는 어떻게 됩니까?

코로나 임대료 구제 프로그램에 따라 구제를 신청한 후 아파트에서 이사한 경우 (833) 499-0318번으로 콜센터에 연락하여 신청을 철회할 수 있습니다. 신청서가 철회되지 않고 승인된 경우, 임대료에 미지급 잔액이 있는 경우 **신청서에 기재된 아파트 임대주**는 보조금 지급액을 보유할 수 있습니다. 세입자가 아파트에서 이사를 했는데 미지급 임대료가 없거나 보조금 지급액이 미지급 잔액을 초과하는 경우 임대주는 사용하지 않은 보조금 지급액을 NYSHCR에 반환해야 합니다.

신청서에 기재된 아파트에서 세입자가 이사한 후 승인을 받을 경우 보조금 지급액을 새 임대주에게 양도할 수 없습니다.

지원 기간 중 이사하는 경우에는 어떻게 됩니까? 그래도 신청할 수 있습니까?

지원 기간 동안 새 아파트로 이사하는 경우에도 코로나 임대료 구제 프로그램을 신청할 수 있습니다. 그러나 현재 아파트에 대해서만 지원을 요청할 수 있습니다. 지원 기간의 일부 동안 거주 했더라도 이전 아파트의 미지급 잔액을 지불하기 위해 지원을 요청할 수 없습니다.

코로나 임대료 구제 연장 프로그램 신청 마감일은 언제입니까? 결과는 언제 통보합니까?

지원 신청 마감일은 **2021년 2월 1일**입니다.

코로나 임대료 구제 프로그램의 가용성에 대한 업데이트를 받기 위해 등록할 수 있습니까?

예. 최신 정보를 받으려면 다음 링크를 클릭하십시오. [코로나 임대료 구제 프로그램 업데이트](#)

신청과 관련하여 누구에게 도움을 요청할 수 있습니까?

콜센터에 (833) 499-0318번으로 전화하십시오.

콜센터 지원은 월요일부터 금요일까지 오전 8시 30분부터 오후 5시까지 제공됩니다. 콜센터는 12월 24일, 12월 25일, 12월 31일 및 1월 1일에 문을 닫습니다.

어떤 파일 형식을 업로드할 수

신청 시스템은 .doc, .docx, .jpeg, .jpg, .png, .gif, .tiff, .tif, .pdf

있습니까?

파일 형식을 허용합니다. 최대 파일 크기는 100MB입니다.

**저는 임대주이고 보조금
수표를 받았습니다. 보조금과
관련된 세입자를 어떻게
확인할 수 있습니까?**

수표에는 보조금이 지급되는 처음 5명의 세입자가 나열되어
있습니다. 추가 세입자의 경우, 추가 세입자 및 관련 보조금을
확인시켜주는 우편물의 두 번째 용지를 검토하십시오. 세입자
번호가 5개를 초과하고 두 번째 용지를 찾을 수 없다고 생각되면
콜센터에 1-833-499-0318번으로 전화하거나
covidrentalrelief@hcr.ny.gov로 이메일을 보내 케이스 관리팀에서
답신 전화를 하도록 요청하십시오.