

Что представляет собой программа COVID Rent Relief (Помощь в оплате аренды в период пандемии COVID)?

Эта программа была принята Законодательным собранием штата Нью-Йорк, чтобы помочь семьям, столкнувшимся с увеличением арендной нагрузки в результате потери дохода во время кризиса, связанного с пандемией COVID-19. Губернатор штата Эндрю Куомо (Andrew Cuomo) расширил критерии получения помощи и продлил сроки подачи заявок. Изменения, внесенные в критерии получения помощи, описаны ниже.

Возобновляется ли программа COVID Rent Relief?

Да. Губернатор штата Эндрю Куомо временно продлил действие программы COVID Rent Relief и расширил установленные для нее критерии получения помощи. Все заявки должны быть поданы до 1 февраля 2021 года.

Для получения помощи по программе COVID Rent Relief заявители должны удовлетворять **всем** перечисленным ниже критериям допуска:

1. Основное место проживания — в штате Нью-Йорк.
2. Пособие по программе COVID Rent Relief ранее не предоставлялось.
3. Семейный доход до 7 марта 2020 г. и на дату подачи заявления должен составлять не более 80% среднего дохода по соответствующему округу для аналогичных по численности семей. Узнать сумму среднего дохода по своему округу, исходя из численности семьи, заявители могут по ссылке: <https://hcr.ny.gov/eligible-income-limits-80-ami-county>

Пример: в округе Клинтон 80% среднего дохода семьи из четырех человек составляет 58 960 долл. США. Если у вас в семье четыре человека, и ваш семейный доход не превышает этой суммы или равен ей, ваша семья удовлетворяет данному критерию.

Каковы новые требования, предъявляемые к участникам продленной программы COVID Rent Relief?

4. Сумма, которую семья уплачивала за аренду в течение периода действия программы (с 1 апреля 2020 г. до 31 июля 2020 г.), должна превышать 30% совокупного месячного дохода семьи. (Совокупный месячный доход семьи заявителя — это общая сумма дохода, получаемого ежемесячно, до каких-либо вычетов, например, до уплаты налогов, платежей по программе социального обеспечения, взносов на медицинское страхование и т.д.)

Пример: совокупный месячный доход вашей семьи составляет 2 000 долл. США. Тридцать процентов от совокупного месячного дохода вашей семьи составит 600 долл. США, при этом вы платите 700 долл. США в месяц за аренду. Ваша семья удовлетворяет данному критерию.

5. Месячный доход за любой месяц в период с 1 апреля 2020 г. до 31 июля 2020 г. меньше, чем он был до 1 марта 2020 г., из-за пандемии COVID-19.

Пример: если вы работаете с почасовой оплатой, и с 1 апреля 2020 ваши часы работы сократились, или если вы потеряли работу, вы будете удовлетворять данному критерию.

Помощь в оплате аренды предоставляется в порядке поступления заявок?

Программа COVID Rent Relief работает не по принципу очередности. Заявки принимаются до 1 февраля 2021 г., поэтому все они должны быть получены до этой даты. Управление по обновлению жилого фонда и социальной инфраструктуры штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, NYSHCR) в первую очередь будет предоставлять помощь «наиболее нуждающимся в экономическом и социальном плане» семьям, которые удовлетворяют критериям программы.

А если моя заявка на участие в программе COVID Rent Relief уже была одобрена, и мой арендодатель получил компенсацию, могу ли я обращаться за дополнительной помощью?

Нет. Если ваша заявка уже была одобрена, и ваш арендодатель получил или получит компенсацию от вашего имени, вы не можете обращаться за дополнительной помощью по программе COVID Rent Relief. Обращаем ваше внимание на то, что продленная программа COVID Rent Relief предусматривает расширенный список критериев, но не предполагает увеличения суммы компенсации в сравнении с той, которую получали семьи по этой программе ранее.

А что, если моя заявка на участие в программе COVID Rent Relief была ранее отклонена?

NYSHCR будет восстанавливать и пересматривать отклоненные ранее заявки, которые могут быть одобрены согласно новым критериям предоставления помощи. NYSHCR свяжется с заявителями, если для обработки заявки потребуется дополнительная информация.

Свяжутся ли со мной, если моя заявка будет пересматриваться по новым критериям предоставления помощи?

Да. NYSHCR уведомит вас, если ваша заявка будет восстановлена и направлена на пересмотр по новым критериям предоставления помощи.

Моя заявка была подана в бумажной форме, и мне сказали, что она не может быть рассмотрена или содержит неполные сведения. Могу ли я подать повторную заявку?

Да. Вы можете подать заявку на участие в программе повторно.

***Рекомендуем вам обратиться в контактный центр за дополнительной поддержкой в оформлении заявки. Специалисты контактного центра помогут вам подать заявку через Интернет. Обратиться в контактный центр можно с понедельника по пятницу с 8:30 до 17:00 по номеру телефона 1-833-499-0318 или по адресу электронной почты covidrentrelief@hcr.ny.gov. NYSHCR привлекает к сотрудничеству многочисленные некоммерческие организации для помощи гражданам в оформлении заявок. Мы опубликуем список откликнувшихся организаций, как только он будет готов.

Если моя заявка на получение помощи по программе COVID Rent Relief в настоящее время находится на рассмотрении, нужно ли мне подавать

Нет. Все заявки, рассматриваемые в NYSHCR (даже те, которые в настоящее время находятся в процессе обжалования), автоматически пересматриваются по новым критериям предоставления помощи.

повторную заявку?

Если у вас возникли проблемы со входом в свою учетную запись на веб-сайте NY.gov, возможно, вам необходимо очистить кэш браузера и попробовать еще раз.

Ниже приводятся ссылки на инструкции по очистке кэша для популярных браузеров:

Почему у меня возникают проблемы со входом в свою учетную запись на веб-сайте NY.gov?

***ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** Рекомендуем использовать Google Chrome, Microsoft Edge/Explorer 11, Apple Safari или другие современные браузеры (Internet Explorer 10 и более ранние версии не поддерживаются).

[Google Chrome](#)

[Mozilla Firefox](#)

[Safari](#)

[Edge](#)

В случае получения мною пособия по безработице, выплаты по безработице из-за пандемии или компенсации при отсутствии занятости в связи с пандемией, учитываются ли такие суммы при определении моего дохода в целях участия в этой программе?

Да. Согласно критериям предоставления помощи, доход включает пособие по безработице, выплату по безработице из-за пандемии (Pandemic Unemployment Assistance, PUA) и компенсацию при отсутствии занятости в связи с пандемией (Pandemic Unemployment Compensation, PUC). Получение этих выплат может лишить вас права на помощь в оплате аренды, если в период действия программы не будет потери дохода.

Пример: до марта вы зарабатывали на своей работе 2000 долл. США в месяц. Из-за эпидемии COVID-19 вы потеряли работу и все свои заработки и обратились за предоставлением пособия по программе страхования на случай безработицы (Unemployment Insurance, UI). Вы получаете ежемесячное пособие по безработице в размере 1000 долл. США по традиционной программе страхования на случай безработицы, действующей в штате Нью-Йорк; получение пособия по безработице в период действия программы (апрель, май, июнь и июль) дает вам право на получение дополнительных 600 долл. США в неделю (2 600 долл. США в месяц) по программе PUC. Поскольку совокупное пособие по программам UI и PUC превышает ваш месячный доход до пандемии COVID-19, вы не имеете права на участие в программе.

Имею ли я право на получение данной помощи в оплате аренды, если в настоящее время у меня имеется ваучер, выданный в рамках ваучерной программы выбора жилья согласно разделу 8, или если я проживаю в

Нет. Если арендатору выдается ваучер в рамках ваучерной программы выбора жилья согласно разделу 8*, покрывающий расходы на жилье, или он проживает в муниципальном жилье, где арендная плата не может превышать 30% дохода, такой арендатор по закону не имеет права на получение помощи по программе.

*Для семей, получающих ваучеры согласно разделу 8: Если арендная нагрузка превышает 30% их дохода, при этом они

муниципальном жилье?

потеряли доход в течение этого периода, им следует подать запрос на корректировку применяемого к ним стандарта арендной платы. Семьи могут обратиться к своему администратору в рамках ваучерной программы с просьбой о промежуточной повторной сертификации

Семьи, отвечающие критериям, могут получить однократную компенсацию арендной платы.

Сумма компенсации для заявителей, отвечающих критериям, рассчитывается как разница между арендной нагрузкой семьи по состоянию на 1 марта 2020 г. и ее арендной нагрузкой в апреле, мае, июне и июле 2020 г. Для заявителей, которые рассматривались как не имеющие арендной нагрузки по состоянию на 1 марта 2020 г., сумма компенсации рассчитывается с учетом достижения 30-процентного порога арендной нагрузки в те месяцы, на которые распространяется действие программы.

Такая однократная компенсация выплачивается непосредственно арендодателю.

*Арендная нагрузка — это сумма месячной договорной арендной платы, превышающая 30% совокупного семейного дохода.

Перед пандемией COVID-19 месячный общий доход семьи составлял 3 000 долл. США, а ее месячная арендная плата — 700 долл. США. Т.е., на аренду семья тратила 23% своего месячного дохода. Эта семья не имела арендной нагрузки до пандемии.

Если я имею право на участие в программе COVID Rent Relief, какую помощь я могу получить?

Однако вследствие пандемии COVID-19 рабочее время семьи сократилось, и ее месячный доход снизился до 1 400 долл. США в период действия программы, тогда как арендная плата по-прежнему составляла 700 долл. США. Эта семья уплачивала за аренду 50% (700 долл. США / 1 400 долл. США) своего месячного дохода в период действия программы.

Такая семья имеет право на получение компенсации, покрывающей увеличение ее арендной нагрузки сверх 30%. Чтобы рассчитать сумму компенсации для этой семьи, сначала мы определим максимальный порог арендной нагрузки на основании снизившегося дохода в период действия программы: $\$1\,400 \times 30\% = \420 .

Затем мы вычтем 420 долл. США из месячной арендной платы. Разница соответствует сумме компенсации, которую имеет право получить семья ($\$700 - \$420 = \$280$). Сумма в размере 280 долл. США уменьшит арендную нагрузку этой семьи до 30% по каждому месяцу (вплоть до четырех), в отношении которого подается заявка на получение помощи.

Ограничивается ли сумма помощи, которую я могу получить по данной программе?

Установлен максимальный предел суммы компенсации, которую вы можете получить. В целях расчета суммы помощи ваша месячная договорная арендная плата не может превышать 125% справедливой рыночной арендной платы за месяц по каждому месяцу, в отношении которого подается заявка на получение помощи. Справедливая рыночная арендная плата рассчитывается Департаментом жилищного строительства и городского развития (HUD) и может размещаться по следующей ссылке: <https://www.hcr.ny.gov/rent-caps-125-fmr-crrp>

Пример: Заявитель проживает в двухкомнатной квартире в округе Нассо и платит за ее аренду 2 100 долл. США в месяц. Справедливая рыночная арендная плата за двухкомнатную квартиру в этом округе составляет 1 624 долл. США. Право на получение компенсации имеется, однако при расчете суммы компенсации учитывается максимальный предел в размере 2 030 долл. США, что составляет 125% справедливой рыночной арендной платы.

Каков порядок подачи заявки по продленной программе COVID Rent Relief?

При подаче заявки необходимо ответить на вопросы, которые помогут определить соответствие заявителя критериям получения помощи.

Заявителей также просят сообщить и предоставить определенную информацию и документы, позволяющие проверить соответствие критериям, в том числе:

- сведения о численности и составе семьи; и
- Сведения о семейном доходе до 01 марта 2020 г., а также по состоянию на 1 апреля 2020 г., на 31 июля 2020 г. и на дату подачи заявления.

Если определено, что семья удовлетворяет критериям предоставления помощи, будут затребованы подтверждающие это документы.

Как только информация будет проверена и обработана, однократная выплата будет направлена непосредственно арендодателю заявителя.

Как мне доказать соответствие моей семье критериям участия в продленной программе COVID Rent Relief? Какие документы мне необходимо предоставить?

Заявители должны предоставить следующее:

копию договора аренды или другое доказательство месячной арендной платы либо, при отсутствии таковых, заявление арендатора с подтверждением аренды (на веб-сайте); и

документ, подтверждающий совокупный доход семьи до 1 марта 2020 и по состоянию на 31 июля 2020 г. Вам также нужно будет документально продемонстрировать совокупный доход в период действия программы (с 1 апреля 2020 г. до 31 июля 2020 г.), чтобы доказать потерю дохода в этот период. Это подразумевает предоставление, помимо прочего, квитанций о начислении заработной платы, справок с места работы, налоговых деклараций по федеральным налогам и налогам штата либо, при отсутствии таких квитанций и других документов, заявления с подтверждением трудоустройства (на веб-сайте).

Заявителям также потребуется предоставить информацию о совокупном доходе семьи по состоянию на дату подачи заявления.

Нужно ли мне продолжать оплачивать аренду?

Да. Компенсация арендной платы покрывает лишь часть месячной арендной платы (см. выше расчет суммы компенсации) в период действия программы (1 апреля 2020 г. – 31 июля 2020 г.).

Компенсация арендной платы выплачивается непосредственно арендодателю. Вы по-прежнему обязаны уплатить оставшуюся часть месячной арендной платы.

Я уже оплатил аренду в полном объеме за один или несколько месяцев периода действия программы. Есть ли у меня еще возможность получить помощь по программе COVID Rent Relief?

Да. Если семья полностью или частично оплатила свою аренду за период с 1 апреля 2020 г. до 31 июля 2020 г. и удовлетворяет критериям участия в программе (см. выше), она все еще может получить помощь.

Если семья была одобрена для предоставления помощи по программе COVID Rent Relief, при этом она уже оплатила свою аренду полностью или частично, такая помощь по желанию семьи может расцениваться арендодателем как арендная плата за один или несколько месяцев, срок уплаты которой наступил или наступит после окончания периода действия программы.

Если у меня нет договора аренды, но я ежемесячно плачу за аренду, могу ли я получить помощь по программе COVID Rent Relief?

Да. Заявителям не обязательно нужно иметь договор аренды для получения помощи, если они удовлетворяют критериям участия в программе.

Семьи, не имеющие договора аренды, должны будут предоставить какое-либо другое документальное подтверждение обязательств по оплате аренды или заполнить заявление арендатора с подтверждением аренды (на веб-сайте), если других документов нет.

Какой доход учитывается при определении семейного дохода?

При определении семейного дохода должны учитываться все виды дохода. Право участия в данной программе предоставляется исходя из **совокупного** дохода*, а не из суммы заработной платы, выдаваемой на руки. Совокупный доход включает доход до каких-либо вычетов, включая налоги.

Согласно закону, доход включает оклады, заработные платы, чаевые, регулярные подарки, пособия по безработице и другие выплаты от государства, получаемые всеми членами семьи. Сюда также относится выплата по безработице из-за пандемии (Pandemic Unemployment Assistance, PUA) и компенсация при отсутствии занятости в связи с пандемией (Pandemic Unemployment Compensation, PUC).

Семьи не обязаны включать трудовые доходы несовершеннолетних детей до 18 лет или детей 18 лет и старше, которые находятся на иждивении, а также студентов дневной (очной) формы обучения. Семьи также не обязаны включать выплаты на патронажное воспитание приемных детей или пособия по программе льготной покупки продуктов питания SNAP.

* Если в качестве доказательства дохода до пандемии COVID-19 вы используете декларацию по федеральному налогу или налогу штата за 2018 или 2019 год, право участия в программе определяется исходя из скорректированного совокупного дохода.

Учитывается ли при определении дохода стимулирующая выплата?

Нет, она не считается доходом.

Будет ли помощь в оплате аренды считаться доходом в целях уплаты подоходного налога арендодателем?

Да, будет.

Какой период охватывает программа COVID Rent Relief?

Согласно программе, ваш доход в любом месяце с апреля по июль 2020 года должен уменьшиться по сравнению с доходом до 1 марта 2020 года из-за пандемии Covid-19. Вы можете получить компенсацию только за апрель, май, июнь и июль.

Как определить, составляет ли доход моей семьи менее 100% среднего дохода по региону?

Установленный HUD средний доход по региону зависит от численности семьи и округа. Узнать сумму среднего дохода по своему округу, исходя из численности семьи, можно по ссылке: <https://hcr.ny.gov/eligible-income-limits-80-ami-county>

Если я получаю государственное пособие или помощь, нужно ли мне декларировать как доход средства, полученные по этой программе?

Нет. Любые суммы, уплаченные от имени семьи, не учитываются при определении ее годового семейного дохода в целях выплаты государственных пособий или помощи.

Я иммигрант. Если я получу помощь по программе COVID Rent Relief, буду ли я из-за этого считаться лицом, находящимся на государственном содержании?

Маловероятно, чтобы эта помощь учитывалась в целях определения статуса лица, находящегося на государственном содержании. Однако анализ вопросов, связанных с иммиграцией и государственным содержанием, весьма сложен. Вам следует обратиться за помощью в [Службу по работе с иммигрантами \(Office for New Americans\)](#) или к юристу по иммиграционным вопросам.

Обязан ли мой арендодатель принять компенсацию?

Да. В 2019 году губернатор штата Эндрю Куомо подписал закон, запрещающий арендодателям проявлять дискриминацию в отношении арендаторов на основании того, какие средства используются ими для оплаты аренды. В большинстве случаев это означает, что арендодатели и другие поставщики жилья по закону обязаны принимать платежи в рамках программы COVID Rent Relief.

Власти штата Нью-Йорк подходят к решению вопроса дискриминации по источнику дохода со всей серьезностью. Если арендодатель отказывается принимать такой платеж, арендаторы могут подать жалобу о дискриминации по источнику

дохода в Управление штата по правам человека по адресу www.dhr.ny.gov/complaint

Мне предоставили право получения помощи. Как я узнаю, получил ли мой арендодатель компенсацию от моего имени?

После того как заявителю предоставят право получения помощи, его и его арендодателя уведомят о выплате компенсации одновременно.

В таком уведомлении будет указана сумма помощи, сроки ее получения и выбранный вами способ перечисления вам дополнительных средств на тот случай, если вы уже оплатили аренду полностью или частично.

Меня уведомили о выплате помощи по программе COVID Rent Relief моему арендодателю. Теперь мой арендодатель заявляет, что не получал никакой помощи, и добивается моего выселения. Что мне делать?

Заявителям важно сохранять полученные уведомления о перечислении платежа их арендодателям. Такое уведомление является для семьи подтверждением оплаты. Кроме того, вы можете обратиться в контактный центр по номеру телефона (833) 499-0318, если у вас возникли проблемы с оплатой, в том числе с подтверждением платежа.

В отношении каких объектов арендуемой недвижимости предоставляется помощь?

Предусмотренная программой помощь в оплате аренды предоставляется в отношении следующих объектов недвижимости, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ:

квартира;
одноквартирный дом;
сборный дом; и
участок под сборный дом.

Жители городков из сборных домов должны указывать в заявке лишь свои обязательства по оплате аренды (аренды участка и/или аренды дома).

Можно ли мне подавать заявку на участие в продленной программе COVID Rent Relief, если я проживаю совместно с другими квартирантами?

Да, арендаторы могут подавать заявку на получение помощи в оплате аренды при совместном проживании с одним или несколькими другими квартирантами, однако такая заявка может быть подана лишь в отношении той части арендной платы, которую такие лица уплачивают в месяц самостоятельно.

Если арендатор и его соквартирант удовлетворяют критериям предоставления помощи и обращаются с заявкой на ее получение, такая заявка должна быть совместной и должна подаваться от имени домовладения.

Если только один соквартирант удовлетворяет критериям получения помощи, он должен подавать заявку в индивидуальном порядке, пропорционально рассчитав свою часть арендной платы. Такой соквартирант обязан заполнить заявление арендатора с подтверждением аренды, указав в нем свою часть арендной платы.

Уведомят ли меня, если я не буду удовлетворять критериям участия в продленной программе COVID Rent Relief?

Да. Если вас не признают лицом, удовлетворяющим критериям получения помощи по программе, вы получите уведомление.

Обязан ли я сообщить своему арендодателю о подаче заявки на участие в продленной программе COVID Rent Relief?

Во избежание недоразумений, настоятельно рекомендуем арендаторам в кратчайшие сроки сообщить своим арендодателям о невозможности полностью или частично оплатить аренду, а также уведомить их о подаче заявки на участие в программе. Когда средства будут выплачены, и арендатор, и арендодатель получают уведомление.

Что если я съехал(а) с квартиры после подачи заявки на получение помощи?

Если вы съехали с квартиры после подачи заявки на получение помощи по программе COVID Rent Relief, можете обратиться в контактный центр по номеру телефона (833) 499-0318 и отозвать свою заявку. Если заявка не отозвана и одобрена, **арендодатель, сдавший вам квартиру, указанную в заявке**, имеет право удержать сумму компенсации, если у вас есть задолженность по оплате аренды. Если вы съехали с квартиры и не имеете задолженности по оплате аренды, или если сумма компенсации превышает сумму вашей задолженности, арендодатель обязан возратить NYSHCR неиспользованную часть суммы компенсации.

Съехав с квартиры, указанной в заявке, в случае одобрения заявки вы не сможете перечислить сумму компенсации в счет оплаты новому арендодателю.

Если я переехал(а) во время периода действия программы, могу ли я подавать заявку на получение помощи?

Если вы переехали на новую квартиру во время периода действия программы, у вас сохраняется возможность подачи заявки на участие в программе COVID Rent Relief. Однако запрашиваемая помощь может быть предоставлена лишь в отношении нынешней квартиры. Вы не можете запрашивать помощь в оплате задолженности по аренде предыдущей квартиры, даже если вы проживали в ней какое-то время в течение периода действия программы.

Каков конечный срок подачи заявки по продленной программе COVID Rent Relief? Когда я получу ответ?

Конечный срок подачи заявки на получение помощи — **1 февраля 2021 г.**

Могу ли я подписаться на рассылку актуальной информации о возможности участия в программе COVID Rent Relief?

Да. Чтобы получать самые последние сведения, перейдите по ссылке: [COVID Rent Relief Program Updates](#)

К кому я могу обратиться за помощью в подаче заявки?

Позвоните в контактный центр по номеру (833) 499-0318.

Получить поддержку в контактном центре вы можете с 8:30 до 5:00 с понедельника по пятницу. Обратите внимание, что контактный центр не работает 24, 25 и 31 декабря, а также 1 января.

Какие типы файлов можно загружать в систему?

Система обработки заявок принимает файлы следующих типов:
.doc,

.docx, .jpeg, .jpg, .png, .gif, .tiff, .tif, .pdf. Максимальный размер файла — 100 Мбайт.

Я являюсь арендодателем и получил платежный чек. Как мне узнать, в отношении какого арендатора выписан этот чек?

В чеке перечислены первые пять арендаторов, в отношении которых осуществлены платежи. Дополнительные арендаторы указаны на втором листе письма, где также содержится информация о связанных с ними платежах. Если вы уверены, что у вас больше пяти арендаторов, а второго листа в письме нет, обратитесь в контактный центр по номеру телефона 1-833-499-0318 или адресу электронной почты covidrentalrelief@hcr.ny.gov и запросите обратный звонок специалиста службы сопровождения.