

안내 자료



Andrew M. Cuomo, 주지사

뉴욕 주 주택 및 지역사회
개발부 임대 관리 사무소 간행물
임대료 행정실(ORA) 간행물

#34 신속 절차

부국장의 재량에 따라 정당한 사유가 존재할 경우, 형평성을 충분히 고려하여 경우에 따라 더욱 신속한 법적 절차가 진행될 수도 있습니다. 신속 처리를 허용 시 고려사항은 다음을 포함하나 이에 국한되지 않습니다.

- 1) 실제로 개시된 법정 소송에 따라 즉각적인 퇴거 위협이 존재하는 경우
- 2) 세입자가 화재로 인한 손상과 같이 위험한 상황에 노출되어 사실상의 퇴거 위협에 직면해 있거나 정부 기관이 퇴거 명령서를 발부한 경우
- 3) 신속 처리를 지시하는 법원 명령 또는 후속 처리를 위해 사건을 ORA로 반송하는 법원 명령이 내려진 경우
- 4) 부수적인 법적 절차가 계류 중인 적격한 관할 법원이 ORA 절차의 빠른 처리를 요청한 경우
- 5) 정부기관 앞으로 계류된 사건을 해결하기 위해 결정이 필요한 경우
- 6) 컴패니언(companion) 또는 기관내 법적 절차를 해결하기 위해 해당 소송에 대한 판결이 필요할 경우
- 7) 극도의 어려움이 증명된 경우(예: 당사자가 불치병을 앓고 있음, 파산 신청, 재산 처분, 압류 중)

자세한 내용 또는 지원이 필요하시다면, 자치구 임대료 사무국을 방문해 주십시오.

Queens

92-31 Union Hall Street
6th Floor
Jamaica, NY 11433

Lower Manhattan

25 Beaver Street
New York, NY 10004

Brooklyn

55 Hanson Place
6th Floor
Brooklyn, NY 11217

Bronx

1 Fordham Plaza
4th Floor
Bronx, NY 10458

Upper Manhattan

163 W. 125th Street
5th Floor
New York, NY 10027

Westchester

75 South Broadway
3rd Floor
White Plains, NY 10601