



紐約州抵押貸款機構 GIVE US CREDIT抵押貸款計劃

紐約州抵押貸款機構(SONYMA)的GIVE US CREDIT是一個精心設計的抵押貸款項目,旨在重新構築SONYMA對信用價值的評估方式,並在歷來服務水準不足的市場(包括有色人種社區)中提高住房所有率。我們鼓勵所有符合條件的家庭申請該項目。

GIVE US CREDIT計劃透過放寬可靠財務管理的評估標準,降低依賴非傳統儲蓄和收入來源的家庭與個人的資格門檻,並為已克服過去財務困難的潛在借款人提供更多彈性,從而使符合資格的首次購房者獲得相應資格。

SONYMA的GIVE US CREDIT 抵押貸款計劃

主要特色:

- SONYMA提供具有競爭力的30年期固定利率抵押貸款,利率鎖定期為120天。
- 首付援助貸款(DPAL)最高可達購房價格的3%(在\$7,500到\$15,000的範圍內)。DPAL是一種無利率、無月供的貸款,只要借款人繼續使用SONYMA融資並繼續擁有該住房,該貸款將在十(10)年後被免除。
- 除某些特殊情況(例如購買2-4室家庭住房或無法自證按時交租歷史)外,通常無需存款準備金。
- 額外資金來源可包括其他撥款和補貼的綜合款項。
- 對於大多數房屋類型,借款人僅需出資1%。
- 房屋類型包括1-4室家庭住宅、合租公寓、共管公寓和預製房屋。
- 借款人需要將該房產作為其主要住宅,然而,也允許有未同居的共同借款人。
- 允許使用非傳統的波動性收入來源或來自家人、朋友和社區的財務支援。
- 允許信貸審查的彈性,包括但不限於:
 - 在某些情況下允許使用空白的信用報告,例如交租歷史證明。
 - 在某些情況下允許延遲交款。
 - 提供較短的止贖後/破產後等待期。



**SONYMA的GIVE US CREDIT抵押貸款
可透過經核准的貸款網絡申請。**

如需更多資訊或想要申請，請聯絡房屋所有權存取中心

Giveuscredit@cnycn.org

SONYMA.NY.GOV

1-877-726-5570

SONYMA是一個紐約州機構，致力於幫助低收入和中等收入的首次購房者擁有自己的住房。

SONYMA提供具有競爭力的30年期固定利率抵押貸款和長期利率鎖定與首付援助，購房者可選擇購買一到四室的家庭住宅、合租公寓、共管公寓和預製房屋。



**住房與社區
續約處**

