



# Le PROGRAMME DE PRÊT HYPOTHÉCAIRE « GIVE US CREDIT » de l'Agence hypothécaire de l'État de New York

Le programme GIVE US CREDIT de l'Agence hypothécaire de l'État de New York (State of New York Mortgage Agency - SONYMA) est un programme de prêt hypothécaire spécialement conçu pour redéfinir la manière dont la SONYMA conçoit la solvabilité et pour favoriser l'accès à la propriété des marchés historiquement mal desservis, notamment au sein des communautés de couleur. Toutes les familles éligibles sont encouragées à postuler.

Le programme GIVE US CREDIT vise à donner accès aux primo-accédants éligibles à un prêt hypothécaire en élargissant les critères d'évaluation d'une gestion financière responsable, en ouvrant l'accès aux familles et aux personnes qui dépendent d'une épargne et de sources de revenus non traditionnelles, et en offrant une plus grande flexibilité aux emprunteurs potentiels qui ont surmonté des difficultés financières dans le passé.

## PROGRAMME DE PRÊT HYPOTHÉCAIRE « GIVE US CREDIT » DE SONYMA

### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

- SONYMA propose des prêts hypothécaires compétitifs à taux d'intérêt fixe sur 30 ans, avec une période de blocage du taux de 120 jours.
- Le prêt d'aide à la mise de fonds (Down Payment Assistance Loan - DPAL) offre jusqu'à 3 % du prix d'achat (minimum de 7 500 \$ et maximum de 15 000 \$). Le DPAL est un prêt dépourvu de taux d'intérêt et de mensualités qui sera annulé après dix (10) ans, à condition que l'emprunteur conserve le financement SONYMA et continue d'occuper son logement.
- Aucune réserve d'argent n'est exigée, sauf dans certaines circonstances, par exemple lors de l'achat d'une maison pour deux à quatre familles ou en cas d'incapacité à prouver que les loyers ont été payés à temps.
- Des sources de financement supplémentaires peuvent être combinées à d'autres subventions et aides.
- Pour la plupart des types de propriété, seulement 1 % de contribution de l'emprunteur est requis.
- Parmi les types de propriétés proposés on trouve des maisons pour une à quatre familles, des coopératives d'habitation, des copropriétés et des maisons préfabriquées.
- Les emprunteurs doivent occuper le bien à titre de résidence principale, mais les coemprunteurs non occupants sont acceptés.
- Des sources de revenus non traditionnelles et fluctuantes ainsi que le soutien financier de la famille, des amis et de la communauté sont permis.
- Une certaine souplesse dans l'examen du crédit est permise, y compris, mais sans s'y limiter :
  - Dans certaines circonstances, ne pas faire figurer les comptes de référence sur un rapport de solvabilité comme la preuve d'un historique de paiement de loyers.
  - Dans certaines circonstances, autoriser certains paiements tardifs
  - Des périodes d'attente plus courtes après la clôture et la faillite.



**Les prêts hypothécaires « GIVE US CREDIT » de SONYMA sont disponibles auprès d'un réseau de prêteurs agréés.**

**POUR PLUS D'INFORMATIONS OU POUR DÉPOSER VOTRE CANDIDATURE, CONTACTEZ LE CENTRE D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ**  
**Giveuscredit@cnycn.org**  
**SONYMA.NY.GOV**  
**1-877-726-5570**

**La SONYMA est une agence de l'État de New York qui a pour mission de rendre l'accès à la propriété possible pour les primo-accédants à revenus faibles ou modérés.**

**SONYMA propose des prêts hypothécaires compétitifs à taux fixe sur 30 ans, avec des taux bloqués à long terme et une aide à la mise de fonds, pour les acheteurs de maisons individuelles, de maisons à quatre logements, de coopératives d'habitation, de copropriétés et de maisons fabriquées en usine.**



**Renouvellement des logements et des communautés**

