



La Agencia Hipotecaria del Estado de Nueva York PROGRAMA HIPOTECARIO 'GIVE US CREDIT'

El programa GIVE US CREDIT de la Agencia Hipotecaria del Estado de Nueva York (SONYMA, por sus siglas en inglés) es un programa hipotecario diseñado específicamente para replantear la manera en que SONYMA visualiza la solvencia y para aumentar los índices de propiedad de vivienda en mercados históricamente marginados, incluyendo a las comunidades de color. Se invita a todas las familias elegibles a presentar su solicitud.

El programa GIVE US CREDIT califica a los compradores de primera vivienda elegibles, ampliando los criterios usados para evaluar la gestión financiera responsable, aumentando la elegibilidad de las familias y personas que dependen de ahorros y fuentes de ingresos no tradicionales, y ofreciendo mayor flexibilidad a posibles prestatarios que haya superado adversidades financieras en el pasado.

PROGRAMA HIPOTECARIO 'GIVE US CREDIT' DE SONYMA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- SONYMA ofrece hipotecas competitivas a 30 años, con tasa fija, con un período de 120 días para asegurar la tasa.
- Un préstamo para asistencia con el pago inicial (DPAL, por sus siglas en inglés) ofrece hasta el 3% del precio de compra (desde un mínimo de \$7,500 hasta un máximo de \$15,000). El DPAL es un préstamo sin intereses ni pagos mensuales, y se condonará después de diez (10) años si el prestatario mantiene el financiamiento de SONYMA y continúa ocupando la vivienda.
- No se requieren reservas de efectivo salvo en ciertas circunstancias, como al comprar una vivienda para 2 a 4 familias o cuando no pueda demostrar un historial de pagos puntuales de alquiler.
- Pueden combinarse fuentes de financiamiento adicionales con otros subsidios y subvenciones.
- Solo se requiere una aportación de 1% del prestatario en la mayoría de los tipos de inmuebles.
- Las opciones de inmuebles son viviendas para 1-4 familias, cooperativas de vivienda, condominios y casas prefabricadas.
- Los prestatarios deben ocupar el inmueble como su residencia principal, aunque se permite que no ocupantes sean co-prestatarios.
- Toma en cuenta las fuentes de ingresos y los apoyos financieros no tradicionales y fluctuantes de familiares, amigos y la comunidad.
- Ofrece flexibilidad en la revisión de créditos, lo que incluye, entre otras cosas:
 - No permitir cuentas de crédito en los informes crediticios, en ciertas circunstancias, como comprobantes de historial de pagos de alquileres.
 - Permitir algunos pagos atrasados, en ciertas circunstancias.
 - Ofrecer períodos de espera más cortos después de una ejecución hipotecaria o bancarota.



Las hipotecas 'GIVE US CREDIT' de SONYMA están disponibles a través de una red de prestamistas aprobados.

PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, O PARA PRESENTAR SU SOLICITUD, COMUNÍQUESE CON EL CENTRO DE ACCESO A LA PROPIEDAD DE VIVIENDA

Giveuscredit@cnycn.org

SONYMA.NY.GOV

1-877-726-5570

SONYMA es una agencia del estado de Nueva York, dedicada a posibilitar la propiedad de vivienda para quienes compran su primera vivienda y tienen ingresos bajos o moderados.

SONYMA ofrece hipotecas competitivas con tasa fija a 30 años, con tasas fijas a largo plazo y asistencia para el pago inicial, para que los compradores puedan adquirir de viviendas unifamiliares a viviendas con 4 unidades, cooperativas de vivienda, condominios y casas prefabricadas.



**Vivienda y Renovación
Comunitaria**

