NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. Homes and Community Renewal

ANDREW M. CUOMO
Governor

RUTHANNE VISNAUSKAS
Commissioner/CEO

# 瞭解您的權利：必要行業工作者州政府資助住房專案優惠政策

某些由紐約州政府資助的經濟適用房現在將優先考慮那些**在大流行期間作為或曾經作為先遣隊員受雇的必要行業工作者，或者在醫療保健、公共交通、食品和零售服務等領域工作的必要行業工作者。**

**政策是怎樣規定的？**

- 在接下來的三年裡，紐約某些由州政府資助的經濟適用房將提供至少10%的單元允許必要行業工作者優先入住。
- 根據以下免責條款的規定，**這一優惠適用於所有新建設專案的租賃和正在市場上重新推廣的現有專案。**
    - 欲瞭解目前正在進行市場推廣的州政府資助開發項目清單，請瀏覽：https://hcr.ny.gov/lotteries。
- 以下類型的住房**不適用於這一優惠：**
    - 支援性住房單元
    - 由紐約市住房和保護局共同資助的專案
    - 基於「第8條」代金券的專案單元
    - Mitchel Lama項目
    - 聯邦政府資助的公共住房（例如紐約市住房管理局專案）

**誰有資格享受這一優惠？**

- **如果您在大流行期間受雇於或曾經受雇於以下工作類別之一，您可能有資格獲得此優惠：**
    - 醫療保健
    - 集體生活設施
    - 懲教工作人員
    - 急救和支援工作人員
    - 食品行業（包括雜貨店和餐館工作人員）
    - 旅店
    - 公共交通工作人員和TLC司機
    - 學校（學前班-12年級）、兒童保育和早期干預
    - 重要零售和服務人員
    - 維護公共安全、基礎設施、衛生和其他基本營運的必要行業工作者
- 欲獲得完整的符合資格的工作人員清單，請參閱以下指南：https://hcr.ny.gov/marketing-plans-policies#essential-worker-preference
- 請注意，該優惠適用於目前仍從事必要行業的工作人員和自2020年3月7日以來曾受雇於必要行業的工作人員。
- **申請人必須滿足所有其他州政府資助住房的資格標準，包括收入資格要求。**
- 申請州政府資助住房的必要行業工作者必須提供證明以確認他們有資格享受住房優惠。符合資格的工作或就業證明包括：
    - 雇主或附屬機構的信件，
    - 員工身份銘牌，
    - 薪資存根，
    - 應用程式（例如Uber、Lyft、DoorDash等）提供的工作證明