

NYSHCR 대기자 명단 자주 묻는 질문

주택 선택 바우처 프로그램(섹션 8)은 어떻게 신청할 수 있습니까?

뉴욕주 주택 지역사회 개발국(NYSHCR)은 HCV 프로그램 대기자 명단 추첨을 위한 로터리 신청을 2021년 5월 17일 오전 9시부터 2021년 5월 28일 오후 11시 59분까지 접수 받습니다. 접수는 NYSHCR의 웹사이트(Section8.hcr.ny.gov) 신청서를 제출 또는 작성하거나 언어 지원을 위해 합리적인 편의를 요청하려면 833-990-4001, TTY # 833-990-4002로 전화하십시오. 신청을 한다고 해서 대기자 명단에 등재되거나 주택 선택 바우처가 보장되는 것은 아닙니다.

주택 선택 바우처 프로그램이 무엇입니까?

흔히 섹션 8로 알려진 주택 선택 바우처(HCV) 프로그램은 민간시장에서 저소득 가족, 노인, 장애인이 적절하고, 안전하고, 위생적인 주택을 임대할 수 있도록 임대 지원을 제공하는 연방 프로그램입니다. NYSHCR는 HCV 프로그램을 통해 자격을 갖춘 가족의 임대료 일부를 매달 집주인/매니저/임대인에게 직접 지불합니다.

임차인 기반 바우처가 무엇입니까?

임차인 기반 바우처는 가족에게 민간 시장에서의 임대 지원을 제공합니다. 바우처가 신청자에게 제공되면 신청자는 프로그램의 요구 조건을 충족하는 어떤 주택이라도 선택할 수 있습니다.

NYSHCR는 주택 지원 지불의 형태로 계약 상의 임대료 일부를 참가자들을 대신해 임대인에게 지불합니다. 참가자들은 대략 월 소득의 30% 정도에 해당하는 잔여 임대료와 수도광열비를 지불합니다.

프로젝트 기반 바우처가 무엇입니까?

프로젝트 기반 바우처는 주택 당국과 계약한 부동산 내의 특정 아파트 유닛에 대한 임대 지원을 제공합니다. 프로젝트 기반 바우처 대기자 명단에 선정된 신청자는 프로젝트 기반의 바우처만을 받을 수 있습니다.

HCR은 뉴욕시 전체에 걸쳐 위치한 프로젝트 기반 바우처를 보유하고 있습니다. 프로젝트 기반 바우처에 선정된 경우에는 귀하가 바우처가 위치하고 있는 특정 건물에 입주할 자격을 갖추고 있는지 결정하기 위해 연락을 받게 됩니다. 뉴욕시에 거주하는 데에 관심이 있다면 5개 자치구를 모두 확인하십시오.

대기자 명단에 지원 신청을 할 때 비용을 지불해야합니까?

아니오. 신청서 제출에는 비용이 들지 않습니다. NYSHCR는 서비스 신청서 제출을 위해 귀하의 직불 혹은 신용카드 번호 또는 어떤 다른 양식의 지불도 귀하에게 요구하지

않습니다. 뿐만 아니라, 대기자 명단에 등록을 보장해 준다고 하거나, 대기자 명단 선정 가능성을 높여준다고 하거나, NYSHCR의 보조금 수령을 보장할 수 있다고 주장하는 사람에게 절대로 개인 정보를 제공하지 마십시오.

가구내 1명 이상의 사람이 신청서를 제출할 수 있습니까?

예. 가구의 세대주는 1개의 신청서를 제출할 수 없지만 다른 세대주는 다른 세대 구성을 위해 다른 신청서를 제출할 수 있습니다. 예를 들면, 할머니는 성인인 아들과 손자로 구성된 가구의 신청서를 제출할 수 있습니다. 그리고 별도로, 성인인 아들이 전출을 하고 싶어한다면 성인인 아들은 본인과 손자를 위한 신청서를 제출할 수 있습니다. 각 세대주의 나이는 18세 이상이거나 뉴욕주 법에 따른 독립 미성년자이어야 합니다.

저에게 NYSHCR 대기자 명단의 우선권 자격이 있습니까?

NYSHCR의 행정 계획에 따르면, 다음과 같은 경우에 우선권이 주어집니다.

- 가구가 노숙으로 정의되는 경우
- 노인 및 또는 장애(HUD의 정의에 따라) 가구로 정의되거나 부양아동이 있는 가족

NYSHCR의 HCV 프로그램에 선정되기 위한 자격 조건은 무엇입니까?

바우처 수령 대상이 되기 위해서는 대기자 명단에 선정되는 시점에서 다음과 같은 조건을 만족해야 합니다.

- 귀하의 나이가 18세 이상이거나 뉴욕주 법에 따른 독립 미성년자이어야 합니다.
- 귀하의 가구 소득이 미국 주택도시개발부에서 뉴욕시를 위해 정한 소득 지표를 만족해야 합니다. 최대 소득 지표가 HUD가 매년 지정하는 저소득 한계를 초과하지 말아야 합니다.
- NYSHCR 행정 계획에서 찾을 수 있는 모든 자격 지침을 만족해야 합니다.
- 대기자 명단에 선정이 되는 경우 귀하는 신청 시 제출한 자료를 입증하기 위한 추가 정보 제공을 요구 받을 수 있습니다. HCR은 귀하의 자료를 확인하고 대개의 경우 귀하의 자격을 입증하기 위한 서류를 요구할 것입니다. 정보의 예시: 우선권 증빙 서류, 연간 가구 소득, 가족 구성, 사회 보장 번호 혹은 가구원 최소 1명의 체류 자격, 범죄 경력, 이전 주택 보조 프로그램의 종료. 심사과정에 제출한 허위 정보는 귀하가 NYSHCR의 주택 프로그램에 부적격자가 되는 결과를 초래할 수 있습니다. 이민자 자격 요건에 대한 내용은 아래를 참조하십시오.

(모든 가구원을 위해) 무엇을 신청해야 합니까?

- 이름
- 이메일 주소
- 전화 번호
- 생년월일

- 사회 보장 번호 혹은 거주 등록 번호
- 현재 가구 소득 (총소득)
- 가구 구성원 수

자격요건에 이용되는 소득 제한은 무엇입니까?

- 소득 제한은 미국 주택도시계획부(HUD)가 매년 지정하고 있으며 HUD 의 웹사이트에서 확인할 수 있습니다. <https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il20/Section8-IncomeLimits-FY20.pdf>

이전 프로그램에서 지원이 중단된 경험이 있어도 대기자 명단에 지원할 수 있습니까?

예. 귀하의 신청서 제출이 금지된 것이 아닙니다. 하지만 귀하가 대기자 명단에 선정이 되면 NYSHCR 의 자격 조건과 심사 기준에 따라 귀하의 신청서를 검토할 것이며 이는 귀하의 이전 주택 지원 프로그램 참가 이력에 대한 검토를 포함할 수 있습니다.

다른 프로그램의 대기자 명단에 오른 경우에도 NYSHCR 의 대기자 명단에 선정될 수 있습니까?

예. 1 개 이상의 대기자 명단에 선정되는 것이 가능합니다.

NYSHCR 대기자 명단 로터리에 신청서를 제출한 후 어떤 일들이 진행됩니까?

귀하가 성공적으로 신청을 완료했다면 귀하의 스크린에 확인 번호가 표시됩니다. 신청서에 제공한 귀하의 이메일 주소로 확인 이메일이 전송됩니다. 참가자는 기록을 위해 신청 등록 확인 내용을 인쇄해야 합니다.

신청서가 로터리에서 선정이 되면 언제 안내를 받게 됩니까?

성공적으로 신청서를 제출한 모든 사람들은 선정 여부에 대한 통보 이메일을 수령하게 됩니다. 귀하의 신청이 선정되면, 대기자 명단 등록에 대한 통보를 받을 것입니다. 귀하의 신청이 선정되지 않은 경우에는 귀하의 신청이 로터리에서 선정되지 않았음을 통보하는 이메일을 받게 됩니다.

만약 나의 신청서가 대기자 명단에 선정이 되면 다른 대기자 명단에서 탈락하게 됩니까?

아니오. 귀하의 신청서가 선정되어 NYSHCR의 대기자 명단에 포함되더라도 다른 대기자 명단에서의 귀하의 자리는 그대로 유지된다는 안내를 받을 것입니다. 만약 1개의 프로그램의 지원을 귀하가 거부한다 해도, 귀하의 다른 대기자 명단에서의 등록은 그대로 유지가 됩니다.

만약 다른 대기자 명단(예: NYCHA 및 또는 HPD)에 등록되어 있다면 NYSHCR의 대기자 명단에 자동적으로 등록이 됩니까?

아니요, NYCHA 혹은 HPD의 대기자 명단을 포함해 기타 다른 대기자 명단 등록도 귀하를 자동적으로 NYSHCR의 대기자 명단에 등록해주지 않습니다. 귀하는 반드시 NYSHCR에 개별로 신청해야 합니다.

NYSHCR의 대기자 명단에 선정되면 언제 주택 보조를 받을 수 있습니까?

주택 보조가 가능해지는 대로 NYSHCR가 자격 요건 심사를 위해 귀하에게 이메일로 연락할 것입니다. 심사 과정은 귀하가 프로그램의 기본 요구 조건을 충족하는 지를 확인할 것입니다. 귀하가 프로그램의 요구 조건을 만족하는 경우, 임차인 기반 혹은 프로젝트 기반의 주택 바우처를 수령할 것입니다.

저는 시민권자가 아닙니다. 저도 신청 자격이 있습니까?

귀하가 시민권자가 아니더라도 공공 혹은 정부 보조 주택을 신청할 수 있습니다. 합법적인 영주권자와 특정 유형의 기타 비시민권자라면 신청할 수 있습니다. 가족 중에 시민권자 혹은 적절한 체류자격이 있는 사람이 한 명도 없는 경우에는 보조를 받을 수 없습니다. 만약 가구 구성원 중 단 한 사람이라도 아래의 유형에 해당한다면, 가족 전체가 프로그램에 지원을 할 수 있습니다.

시민권자:

- 미국에서 태어난 시민권자
- 귀화한 시민권자

자격이 있는 비시민권자:

- 합법적 영주권자(그린카드 보유자)
- 등록 이민자(미국 법무부 장관에 의해 인정받은 영주권자로 시민권에 적합한 자)
- 난민 혹은 망명인
- 조건부 입국허가를 받은 자
- 가석방자
- 원천징수 수혜자

1986 년 사면 지위를 받은 자
마셜 제도, 미크로네시아, 팔라우, 괌 거주자
인신매매의 피해자 혹은 인신매매 피해자의 친족

만약 일부 가족 구성원이 미국 시민권자가 아닌 동시에 합법적 체류 자격을 가지고 있지 않아도 제가 섹션 8 에 지원할 수 있습니까?

예. 귀하의 가족 구성원 중 단 한명이라도 미국 시민권자, 합법적 영주권자(그린카드 보유자), 혹은 자격이 있는 비시민권자(자격이 있는 비시민권자에 대해서는 위를 참조)라면 신청할 수 있습니다. 체류 자격이 있는 이민자와 체류 자격이 없는 이민자를 모두 포함하고 있는 가구를 혼합 가구라고 합니다. 예를 들어, 귀하가 합법적인 체류 자격을 가지고 있지 않지만 귀하의 자녀가 미국에서 태어난 시민권자일 때 귀하의 가구는 혼합 가구입니다.

귀하의 가구가 혼합 가구일 경우에도 귀하에게는 신청 자격이 있지만, 오직 귀하의 가구에서 시민권을 가지고 있거나 합법적 체류 자격이 있는 가구 구성원 숫자에 기반한 지원을 받을 수 있습니다. 이는 임대료가 지불하기에 너무 높은 경우 귀하가 지원을 받을 수 있는 가능성을 낮출 수 있습니다.

귀하의 이민자 지위와 체류 자격에 대해 질문이 있다면 이민 전문가에게 문의를 하십시오. 귀하가 변호사 선임을 하지 않았고, 저비용에 고품질의 법률 서비스를 찾는 데 도움이 필요하다면 이민자 사무국(Office for New Americans) 핫라인 1-800-566-7636 에 연락하십시오.

제가 만약 섹션 8 바우처를 받게 된다면, 이민 신청시의 공적부조 심사에서 불리하게 작용합니까?

현재 섹션 8 혜택의 수령은 이민 심사 시 공적부조로서 고려되지 않습니다.