

## NYSHCR等候名單常見問題

### 我如何申請自選房屋補助券計劃（第8章計劃）？

紐約州住房和社區重建署（NYSHCR）將在 2021 年 5 月 17 日（上午 9:00）至 2021 年 5 月 28 日（下午 11:59）接受 HCV 計劃等候名單抽籤申請。可在 NYSHCR 官網上提出申請：[Section8.hcr.ny.gov](https://www.section8.hcr.ny.gov)。如要請求合理便利以提交或完成申請或需要語言協助，請於工作日上午 9:00 至下午 7:00 致電 833-990-4001，TTY 號為 833-990-4002。申請不能保證能在候補名單上或住房選擇券的收據上得到保證。

### 什麼是自選房屋補助券計劃（Housing Choice Voucher Program）？

自選房屋補助券（HCV）計劃通常被稱為第 8 章計劃，是一項聯邦計劃，旨在為低收入家庭、老年人和殘疾人提供租金援助，使其能夠在私募市場上負擔得起體面、安全和衛生的住房。通過 HCV 計劃，NYSHCR 每月將符合條件的家庭的部分租金直接支付給物業業主/經理/房東。

### 什麼是指定租戶補助券（Tenant-Based Voucher）？

指定租戶補助券為私營租賃市場的家庭提供租房援助。申請人拿到補助券後，可以任意選擇符合項目要求的住房。

NYSHCR 代表參與者向房東支付部分合同租金。以住房援助金參與者支付剩餘租金，金額大約相當於其月收入的 30% 以及水電費。

### 什麼是指定房屋補助券？

指定房屋補助券提供租金援助，該援助與住房管理局簽訂合同的房產中特定公寓單位掛鉤。被選入「指定房屋等候名單（Project-Based Waiting List）的申請人只能獲得「指定房屋補助券」。

HCR 在紐約市各處設有指定房屋補助券。如果您被選入指定房屋補助券，我們會聯繫您，以確定您是否符合資格獲得補助券所在的特定樓宇。如果您有興趣住在這些樓宇，您可以勾選所有五個地區。

### 提交等候名單申請是否需要付費？

不，提交申請無需付費。NYSHCR 絕對不會要求您使用借記卡或信用卡或任何其他形式的付款方式提交服務申請。此外，請不要將個人資料提供給任何聲稱他或她能保證您選入等候名單、提高您被選入等候名單的機會或確保您能從 NYSHCR 獲得任何福利的人。

### 戶中是否可有多於一名成員提交申請？

可以。一位戶主不能提交多份申請，但不同的戶主可以就不同的家戶組成提交另一份申請。例如，外婆可以提交成年兒子和孫子的入戶申請。另外，如果成年兒子想搬出去，成年兒子可以為他和孫子提出申請。每位戶主必須年滿 **18** 歲或以上，或根據紐約州法律，是一名獲得解放的未成年人。

### 我是否符合資格在 **NYSHCR** 等候名單上獲得優先名額？

根據 **NYSHCR** 行政計劃，已制定以下優惠措施：

- 被定義為無家可歸的家戶
- 被確定為老年人和/或殘疾人的家庭（根據住房和城市發展部的定義）或有受撫養子女的家庭。

### 加入 **NYSHCR** 的 **HCV** 項目的資格要求是什麼？

要符合資格獲得補助券，您必須在被選入等候名單時滿足以下要求：

- 您必須年滿 **18** 歲或以上，或根據紐約州法律，您必須是獲得解放的未成年人。
- 您戶收入必須符合紐約市美國住房和城市發展部（**HUD**）製定的收入準則。最高收入準則不得超過 **HUD** 每年確定的低收入上限。
- 您必須符合 **NYSHCR** 行政計劃中的所有資格準則。
- 當您被選入等候名單時，您將被要求提供額外資訊，以核實您在申請時提供的資料。**HCR** 將核實您的資料，在大多數情況下，將要求您提供文件證明您符合資格。資料例子包括：優先文件證明、戶年收入、家庭組成、社會安全號碼或至少一名家庭成員的合格移民身份、刑事背景，以及事先終止住房援助計劃。在篩選過程中提供的虛假資訊可能會導致您不符合資格參與 **NYSHCR** 住房計劃。關於移民資格見下文。

### 我需要什麼條件才能為所有戶成員申請？

- 姓名
- 電子郵件地址
- 電話號碼
- 出生日期
- 社會安全號碼或居民登記號碼
- 當前戶總收入
- 戶成員數

### 用來確定資格的收入上限是什麼？

- 美國住房和城市發展部（**HUD**）每年都會設定上限，可在 **HUD** 官網上查詢上限：  
<https://www.huduser.gov/portal/datasets/il/il20/Section8-IncomeLimits-FY20.pdf>

### 如果我之前終止參與項目，我可以申請等候名單嗎？

可以。您不會被禁止提交申請；但是，當您被選入等候名單時，您的申請將根據 NYSHCR 的資格和篩選標準進行審查，其中可能包括對您既往參加的住房援助計劃進行審查。

### 如果我在另一個計劃等候名單上，我可以被選入 NYSHCR 等候名單嗎？

可以。您有可能被選入一個以上的等候名單。

### 我提交 NYSHCR 等候名單抽籤申請後會發生什麼？

當您成功完成申請後，您的屏幕上將會顯示一個確認號碼。該確認號碼也會通過電子郵件發送到您在申請時提供的電子郵件地址。申請人應打印註冊確認書以作記錄。

### 如果我的申請被抽中，我什麼時候會收到通知？

每個成功提交申請的人都會收到申請狀態電子郵件。如果您的申請被選中，您將會收到通知，告知您在等候名單上的哪個位置。如果您的申請沒有被選中，您將收到一封郵件，通知您的申請沒有被抽中。

### 如果我的申請被選入等候名單，我是否會失去其他等候名單上的名額？

不會。如果您的申請被選入 NYSHCR 等候名單，而您又先收到了另一個等候名單的通知，您將保留您在另一個等候名單上的名額。即使您拒絕接受一個項目的援助，您也可以保留您在另一個等候名單上的名額。

### 如果我在任何其他等候名單上（例如，NYCHA 和/或 HPD），是否會自動將我列入 NYSHCR 的等候名單？

不，被列入任何其他等候名單，包括 NYCHA 或 HPD 的等候名單，並不會自動將您列入 NYSHCR 的等候名單；您必須單獨回復 NYSHCR。

### 如果被選入 NYSHCR 等候名單，我什麼時候能得到住房援助？

當提供住房援助時，NYSHCR 將通過電子郵件與您聯繫，預約進行資格篩選。篩選過程將決定您是否符合本計劃的基本資格要求。如果您符合計劃要求，您將收到指定租戶補助券或指定房屋補助券。

## 我不是美國公民。我有資格申請嗎？

您不一定要成為美國公民才能申請公共或補貼住房。合法永久居民和某些類別的其他非公民也可申請。如果申請家庭中沒有任何公民或具有合格移民身份的成員，則沒有資格獲得援助。如果您戶中有一位成員符合以下任何類別，您全家都可申請該計劃。

### 公民：

在美國出生的公民  
入籍公民

### 合格非公民：

合法永久居民（綠卡持有人）  
登記移民（被美國司法部長允許永久居留，並有資格獲得公民身份）  
難民或政治庇護  
有條件入境者  
假釋者  
預扣式受贈人  
1986 年獲得大赦地位的人  
馬紹爾群島、密克羅尼西亞、帕勞或關島的居民  
販運人口的受害者或其親屬

## 如果我家中有家庭成員不是美國公民，並且不具合法移民身份，我可以申請住房第 8 章計劃嗎？

可以。如果您戶中至少有一名成員是公民、合法永久居民（綠卡持有者）或合格非公民（見上述合格非公民名單），您可以申請該計劃。一戶若有合格身份者和不合格移民身份者被稱為混合戶。例如，如果您沒有合法移民身份，但您的孩子出生於美國，並且是美國公民，就可稱為混合戶。

如果您來自混合戶，您將有資格獲得援助，但只能根據您戶中身為美國公民或具有合法移民身份的成員人數按比例獲得援助。如果您的租金過高而負擔不起，這可能會降低您獲得援助的機會。

如果您對您的移民身份和資格有疑問，請聯繫移民身份專家。如果您沒有律師，需要幫助尋找低成本、高品質的法律服務，請致電 1-800-566-7636 聯繫新美國人辦公室熱線（New Americans Hotline）。

如果我獲得第 8 章計劃補助券，這是否會就移民目的而將我計入計入公共費？

目前，就移民目的而言，領取第 8 章計劃福利不計入公共費用。