



Homes and Community Renewal

RUTHANNE VISNAUSKAS

署長/首席執行官

移民身份、住房歧視和租戶騷擾 常見問題解答

1. 什麼是住房歧視？

根據《公平住房法》(Fair Housing Act) 和《紐約州人權法》(New York State Human Rights Law)，下列行為是違法的：(1) 在某些受保護特徵的基礎上拒絕租賃、出售、融資、保險或談判；(2) 在某些受保護特性的基礎上設定不同條款或條件，或提供不平等的服務；(3) 製作、印刷、公開或傳播歧視性陳述或廣告；(4) 在某些受保護特性的基礎上對住宅的可用性提出虛假陳述；(5) 干擾、脅迫或恐嚇尋求行使其權利的人；(6) 報復；(7) 在某些受保護特性的基礎上拒絕提供貸款或提供貸款資訊，或設定不同條款或條件；及(8) 騷擾、威脅、恐嚇或強迫任何人。

2. 不管我的移民身份如何，我是否受到 Fair Housing Act 和 New York State Human Rights Law 的保護？

是。所有紐約人都受到聯邦 Fair Housing Act 和 New York State Human Rights Law 的保護。除了 New York State Human Rights Law 和 Fair Housing Act 之外，各個地區還可能有自己的法律提供額外的保護。這些法律保護您免受基於一些受保護特徵(種族、信仰、膚色、殘障、國籍、性取向、軍人身份、年齡、性別、婚姻狀況或家庭狀況) 的歧視。不論受害者的移民身份如何，基於任何這些特徵的歧視是非法的。

例如：

- 不論您的移民身份如何，如果住房提供者因為您的種族而要求您支付更多的首付款，那就是非法歧視。
- 不論您的移民身份如何，如果房東因您的國籍而向您收取不同金額的租金或更高的保證金，那就是非法歧視。

3. 什麼是租戶騷擾？

紐約州法律和一些地方法律禁止房東和/或房東的代理人騷擾租戶。例如，租金穩定法和紐約市地方法律規定，房東或代表房東行事的任何人採取意圖干擾或擾亂租戶的舒適、安心、休息或安靜享受的行動，或意圖使租戶搬離他們的住房，這些都是非法的。

例如：

- 如果房東採取行動，例如大力敲您的門、冬天關閉您的暖氣或口出惡言，為了要讓您搬離公寓，這可能是非法租戶騷擾。

4. 不管我的移民身份如何，我是否受到保護免於租戶騷擾？

是。根據可適用的各種住房法律，您受到保護免於租戶騷擾。例如，只要您住在租金管制的公寓，無論您的移民身份如何，租金穩定法律將會保護您。

要了解您的公寓是否是租金管制的單位，請致電下列號碼聯繫紐約州家園和社區重建署（NYS Homes and Community Renewal）。如有其他疑問，請聯繫您當地的法律服務提供者。

5. 什麼是原國籍歧視？

原國籍歧視是由於您的祖先、種族、出生地、文化或語言，而在住房狀況中受到不同的對待。這是非法的。當事人不能拒絕提供您住房機會，只因為您或您的家人來自不同的國家、因為您的姓名或口音與某個原國籍的人群有關聯，或者因為您參與了某個原國籍人群的習俗。

6. 什麼是宗教/信仰歧視？

宗教或信仰歧視是由於您的宗教或您的聲明或信仰系統、原則或意見，而在住房狀況中受到不同對待。除了某些有限的例外，這是非法的。住房提供者不能問您關於您的宗教，也不可以只因為您被認定或實際的宗教或信仰而拒絕提供住房機會。

7. 如果我確信我是住房歧視的受害者，我應該聯繫誰？

如果您認為自己是歧視行為的受害者，您可以通過以下方式提出投訴：

New York State

Division of Human Rights

One Fordham Plaza

4th Floor

Bronx, New York 10458

免費電話 (888) 392-3644

TDD/TTY (718) 741-8300

首頁：<http://www.dhr.ny.gov/>

公平住房指南：<https://dhr.ny.gov/sites/default/files/pdf/nysdhr-fair-housing-guide.pdf>

8. 如果我確信我是租戶騷擾的受害者，我應該聯繫誰？

如果您住在租金管制的單位，並認為您是租戶騷擾的受害者，請聯繫：

NYS Homes & Community Renewal

Tenant Protection Unit

641 Lexington Avenue

New York, NY 10022

電子郵件：TPUinfo@nyshcr.org

首頁：<https://hcr.ny.gov/tenant-protection-unit>

如果您不住在租金管制單位，並確信您是租戶騷擾的受害者，請與您當地的法律服務提供者聯繫。