



פאליסי דערקלערונג 2-93 (אוגוסט 20, 1993)
(ערזעצנדיג פאליסי דערקלערונג 3-90)

מיינונג פון א צימער פאר גרויסע קאפיטאל פארבעסערונגען (Major Capital Improvements, MCI) צוועקן

די מיינונג פון א צימער בלויז פאר MCI צוועקן איז ווי פאלגנד:

- (1) א קאך אן א פענסטער וואס פארמאגט כאטש 59 סקווער פיס אדער א קאך פון סיי וועלכע מאס מיט א פענסטער. אין ביידע פעלער, מוז א קאך זיין פארמאכט פון דריי זייטן, אויסער די זייטן (1) וואס פארמאגט די אריינגאנג. אדער
- (2) א פארמאכטע פלאץ מיט א פענסטער וואס פארמאגט כאטש 60 סקווער פיס. אדער
- (3) א פארמאכטע פלאץ אן א פענסטער וואס פארמאגט כאטש 80 סקווער פיס.

באדע-צימערן, וואלק-אין שאפעס, באלקאנען, הויפען און קארידארן זענען נישט צימערן.

א "פארמאכטע פלאץ" איז א פלאץ ארוםגענומען מיט ווענט פון די דאך ביז די ערד, וואס איינס אדער מער פון זיי קענען האבן אן אריינגאנג. אן אריינגאנג צו א פארמאכטע פלאץ מוז זיין אדער א טיר אדער אן אפענע עפענונג וואס האט געווענליך ענליכע מאסן צו די פון א געהעריגע מאס טיר ראם, אבער קען זיין אזוי גרויס ווי א דאפלטע-מאס טיר ראם. א פארעדיגע טיר אדער אנדערע סארט טיר וועט געווענליך קוואליפיצירן אלס אן אריינגאנג צו א פארמאכטע פלאץ. אבער, וואו צוויי דערנעבנדע פארמאכטע פלעצער זענען אפגעזונדערט דורך אן עפענונג גרעסער אין מאס ווי דאפלטע טירן אדער זענען אונטערגעשיידט איינע פונעם צווייטן מיט א קלאר-דערקענבארע אונטערשייד אין גיאמעטרישע פארעם (אזוויי אן "L" פארעם), און וואו יעדע פון די פלעצער פארמאגן כאטש 60 סקווער פיס און כאטש איין פענסטער, זאלן די דערנעבנדע פלעצער זיין גערעכנט ווי צוויי צימערן.

א וואוינונג יוניט וועט באשטימט ווערן צו האבן די זעלבע צאל צימערן ווי אנדערע ענליכע וואוינונג יוניטס (ווי באשטימט, צום ביישפיל, פון צו-בוי פלענער אדער צום פארגלייך צו אנדערע וואוינונגס יוניטס אין דעם ליניע) אפגעזען פון דעם אז עס איז געטוישט געווארן אדער קאסטאמייזט געווארן אין א וועג וואס וואלט רעזולטירט אין א נידריגערע צימער צאל אויב די אנדערע באדינגונגען וואס שטייען אין דעם פאליסי דערקלערונג זענען געווארן איינגעפירט.

דער אייגנטומער זאל נוצן די מיינונג פון א "צימער" ווען ער גיבט זיך איין פאר MCI רענט העכערונגען פאר סיי רענט-קאנטראלירטע און רענט-סטאביליזירטע דירות. יעדע אפעקטירטע טענענט וועט אנגעזאגט ווערן דורך דער DHCR פון די צאל צימערן פארשריבן צו זיין אדער איר דירה דורך דער אייגנטומער פון די MCI אפליקאציע. אויב א טענענט איז קעגנשטעליג צו די צאל צימערן פון זיין אדער איר דירה וואס שטייט אויפן אייגנטומערס MCI אפליקאציע, מוז די קעגנשטעלונג געמאכט ווערן אין די MCI פארהאנדלונג.

די ענדערונגען געמאכט דורך דער טייל פון די פאליסי דערקלערונג וועלכע באשטימט די קוואליפיקאציעס פון א קאך (פאראגראף מיטן נומער "1" אויבן) זאל זאפארט אריינגיין אין קראפט, און זאל זיין גילטיג פאר אלע MCI פארהאנדלונגען וואס האלטן אינמיטן. אין אלע אנדערע וועגן, זאל דאס פאליסי דערקלערונג זיין גילטיג פאר אלע MCI אפליקאציעס איינגעגעבן אום אדער נאך אקטאבער 15, 1993, אדער ביי א שפעטערע דאטום ווען נייע אפליקאציע בויגס וועלן זיין אוועלעבל ענטהאלטנדיג די פאראכטענע אפטייטש פון "צימער" באשטימט אין דעם פאליסי דערקלערונג. ביז דעמאלס, זאל פאליסי דערקלערונג 3-90, וועלכע באשטימט די יעצטיגע אפטייטש פון "צימער" פאר MCI פראצעסינג, בלייבן אין קראפט.

Joseph A. D'Agosta
דעפיוטי קאמישאנער
פאר רענט אדמיניסטראציע

דער דאקומענט ווערט ווידער ארויסגעגעבן בלויז פאר אינפארמאציע צוועקן.

דער אריגינעלן דאקומענט וואס ענטהאלט אונטערשריפטן פון
באפולמעכטיגונג איז געפיילט ביי DCHR'ס אפיס פון רענט אדמיניסטראציע.