



صفحة الوقائع

أحد مطبوعات شعبة الإسكان وتجديد المجتمع عن إدارة الإيجار

رقم 34 الإجراءات المستعجلة

يجوز استعجال الإجراءات، بناء على تقدير نائب المفوض، وذلك على أساس كل قضية على حدة، وذلك لتوفر سبب وجيه ومع الاعتبار الكامل لحقوق كلا الطرفين. تشمل هذه الاعتبارات التي تُشكل أساسًا لاستعجال الإجراءات دون أن تكون حصرًا على ما يلي:

1. وجود تهديد بالطرد على وشك الحدوث بموجب إجراءات قضائية بدأت بالفعل.
2. تعرض المستأجرين لظروف خطيرة في المبنى؛ مثل تلفيات نتيجة حريق تصل إلى الطرد لسبب "معماري"، أو أمر طرد صادر من وكالة حكومية.
3. وجود أمر قضائي يوجه بالمعاملة المستعجلة أو أمر قضائي يُحيل إلى مكتب إدارة الإيجار (ORA) من أجل إجراء المزيد من المراجعات.
4. طلب محكمة ذات اختصاص قضائي، يتم نظر الإجراءات الملحقة أمامها، تعجيل معاملة إجراءات مكتب إدارة الإيجار (ORA).
5. الحاجة إلى صدور قرار للفصل في أمر يتم البت فيه من قبل وكالة حكومية.
6. الحاجة إلى صدور قرار بشأن الإجراءات المعنية للفصل في إجراءات مصاحبة أو ذات صلة داخل الوكالة.
7. إثبات صعوبة بالغة (مثل مرض أحد الأطراف بمرض الوفاة، تقديم دعوى إشهار إفلاس، إجراءات حصر التركة، حجز عقاري معلق).

للحصول على المزيد من المعلومات والمساعدة، يمكنك زيارة مكتب إيجار بورو (Borough Rent Office).

Queens
92-31 Union Hall Street
6th Floor
Jamaica, NY 11433

Lower Manhattan
25 Beaver Street
New York, NY 10004

Brooklyn
55 Hanson Place
6th Floor
Brooklyn, NY 11217

Bronx
1 Fordham Plaza
4th Floor
Bronx, NY 10458

Upper Manhattan
163 W. 125th Street
5th Floor
New York, NY 10027

Westchester
75 South Broadway
3rd Floor
White Plains, NY 10601