

# 情況說明書



紐約州住房與社區續約處  
租金管理辦公室 (NEW YORK STATE DIVISION  
OF HOUSING AND COMMUNITY RENEWAL,  
OFFICE OF RENT ADMINISTRATION) 出版物

## #34 加速處理的法律程序

副局長可以考慮實際情況，根據所示的正當理由並充分採取公平公正的原則，依個案情況加速法律程序的處理。可確保加速法律程序處理速度的考量因素包括但不僅限於以下情況：

- 1) 根據已經展開的法庭訴訟程序，當事人很可能即將遭到驅逐。
- 2) 房客在建築物內面臨危險（例如火災損害），從而造成「建築性」遷出，或者政府機關已經簽發遷出令。
- 3) 法庭命令指示加速程序處理，或者法庭命令指示將法律程序發回 ORA 作進一步處理。
- 4) 輔助司法程序尚未裁決之前，具有司法管轄權的法庭已要求加速處理 ORA 法律程序。
- 5) 需要裁決結果，以解決已向政府機構提出卻懸而未決的事宜。
- 6) 需要主體法律訴訟的裁決結果，以處理機構內的伴隨或相關法律程序。
- 7) 證明面臨巨大的困難（即罹患絕症、申請破產、不動產的清償、贖回權未決）。

如需獲得更多資訊或協助，您可前往您所在的行政區租金辦公室詳詢。

### **Queens**

92-31 Union Hall Street  
6th Floor  
Jamaica, NY 11433

### **Lower Manhattan**

25 Beaver Street  
New York, NY 10004

### **Brooklyn**

55 Hanson Place  
6th Floor  
Brooklyn, NY 11217

### **Bronx**

1 Fordham Plaza  
4th Floor  
Bronx, NY 10458

### **Upper Manhattan**

163 W. 125th Street  
5th Floor  
New York, NY 10027

### **Westchester**

75 South Broadway  
3rd Floor  
White Plains, NY 10601