



## #34 신속 절차

부국장의 재량에 따라 정당한 사유가 존재할 경우, 형평성을 충분히 고려하여 경우에 따라 더욱 신속한 법적 절차가 진행될 수도 있습니다. 신속 처리를 허용 시 고려사항은 다음을 포함하나 이에 국한되지 않습니다.

- 1) 실제로 개시된 법정 소송에 따라 즉각적인 퇴거 위협이 존재하는 경우
- 2) 세입자가 화재로 인한 손상과 같이 위험한 상황에 노출되어 사실상의 퇴거 위협에 직면해 있거나 정부 기관이 퇴거 명령서를 발부한 경우
- 3) 신속 처리를 지시하는 법원 명령 또는 후속 처리를 위해 사건을 ORA로 반송하는 법원 명령이 내려진 경우
- 4) 부수적인 법적 절차가 계류 중인 적격한 관할 법원이 ORA 절차의 빠른 처리를 요청한 경우
- 5) 정부기관 앞으로 계류된 사건을 해결하기 위해 결정이 필요한 경우
- 6) 컴패니언(companion) 또는 기관내 법적 절차를 해결하기 위해 해당 소송에 대한 판결이 필요할 경우
- 7) 극도의 어려움이 증명된 경우(예: 당사자가 불치병을 앓고 있음, 파산 신청, 재산 처분, 압류 중)

자세한 내용 또는 지원이 필요하시다면, 자치구 임대료 사무국을 방문해 주십시오.

### Queens

92-31 Union Hall Street  
6th Floor  
Jamaica, NY 11433

### Lower Manhattan

25 Beaver Street  
New York, NY 10004

### Brooklyn

55 Hanson Place  
6th Floor  
Brooklyn, NY 11217

### Bronx

1 Fordham Plaza  
4th Floor  
Bronx, NY 10458

### Upper Manhattan

163 W. 125th Street  
5th Floor  
New York, NY 10027

### Westchester

75 South Broadway  
3rd Floor  
White Plains, NY 10601