



## #34 Postępowanie w trybie przyspieszonym

Zastępca Komisarza może, według własnego uznania, przyspieszyć postępowanie w poszczególnych przypadkach, jeżeli istnieją ku temu uzasadnione powody i przy pełnym uwzględnieniu zasady równości stron. Względy, które mogą uzasadniać przyspieszone postępowanie, obejmują między innymi następujące kwestie:

1. Istnieje groźba rychłej eksmisji na podstawie faktycznie wszczętego postępowania sądowego.
2. Najemcy narażeni są na niebezpieczne warunki panujące w budynku, takie jak szkody pożarowe, prowadzące do „konstruktywnej” eksmisji lub też nakaz opuszczenia lokalu został wydany przez agencję rządową.
3. Istnieje postanowienie sądu nakazujące postępowanie w trybie przyspieszonym lub postanowienie sądu przekazujące postępowanie do Urzędu ORA w celu dalszego rozpatrzenia.
4. Właściwy sąd, przed którym toczy się postępowanie pomocnicze, zwrócił się z wnioskiem o szybkie rozpatrzenie postępowania ORA.
5. Potrzebna jest decyzja w celu rozstrzygnięcia sprawy toczącej się przed organem rządowym.
6. Rozstrzygnięcie przedmiotowego postępowania jest potrzebne do rozstrzygnięcia towarzyszącego lub powiązanego postępowania wewnątrz agencji.
7. Wykazane są skrajne trudności (np. nieuleczalnie chora osoba, złożenie wniosku o upadłość, rozliczenie majątku, trwające postępowanie egzekucyjne).

*Więcej informacji lub pomoc uzyskasz w Biurze ds. Czynszów Komunalnych (Borough Rent Office).*

**Queens**  
92-31 Union Hall Street  
6th Floor  
Jamaica, NY 11433

**Lower Manhattan**  
25 Beaver Street  
New York, NY 10004

**Brooklyn**  
55 Hanson Place  
6th Floor  
Brooklyn, NY 11217

**Bronx**  
1 Fordham Plaza  
4th Floor  
Bronx, NY 10458

**Upper Manhattan**  
163 W. 125th Street  
5th Floor  
New York, NY 10027

**Westchester**  
75 South Broadway  
3rd Floor  
White Plains, NY 10601