



ווייסט אייערע רעכטן: ניו יארק סטעיט'ס קרעדיט פאליסי פאר אפליקאנטן פאר סטעיט-געצאלטע האוזינג

א האוזינג פראוויידער/לאנדלארד מעג נישט אויטאמאטיש אפזאגן אייער אפליקאציע צו סטעיט-געצאלטע רענטל האוזינג באזירט נאר אויף אייער קרעדיט צייכן אדער פארגאנגענהייט. אויב איר האט א ניריגע קרעדיט צייכן אדער נעגאטיווע קרעדיט פארגאנגענהייט, מוזט איר ווערן צוגעשטעלט מיט א געלעגנהייט צו צושטעלן נאך אינפארמאציע צו ערקלערן אדער אפזאגן די באווייז.

וואס איז דער פאליסי?

- איר קענט פארמיידן א קרעדיט טשעק דורך באווייזן אז איר האט באצאלט אייער גאנצע רענט אין צייט פאר די לעצטע 12 חדשים.
- איר טארט נישט ווערן אפגעזאגט צוליב אייער קרעדיט צייכן אדער קרעדיט פארגאנגענהייט אויב:
 - אייער FICO צייכן איז 580 אדער העכער (אדער 500 אויב איר זענט היימלאז),
 - איר האט באגרעניצטע אדער קיין קרעדיט פארגאנגענהייט,
 - רענט סאבסידס באצאלן אייער גאנצע רענט,
 - אייער קרעדיט צייכן אדער פארגאנגענהייט איז א דירקעטע אורזאך פון געוואלדעס קעגן פרויען אקט (Violence Against Women Act - VAWA) - געדעקטע פארברעכן (אזוויי דאמעסטישע געוואלדטאטן, נאכפאלגן, אדער האראסמענט), אדער
 - איר האט א פארגאנגענהייט פון גיין באנקראט אדער אנגייענדע חובות אבער צייגט באווייז פון צייטליכע רענטל באצאלונגען איבער די לעצטע 12 חדשים.
- איר קענט נישט ווערן אפגעזאגט באזירט אויף:
 - מעדיקל חובות אדער סטודענט הלוואה חובות.
 - באנקראטן וואס האבן פאסירט מער ווי 1 יאר צוריק.
 - נישט באצאלטע חוב איז ווייניגער פון \$5,000.
 - א פריערדיגע ארויסווארפן אדער האוזינג געריכט פארגאנגענהייט.
 - באגרעניצטע אדער קיין רענט אדער קרעדיט פארגאנגענהייט.

וואס זענען מיינע רעכטן?

- האוזינג פראוויידערס מוזן אננעמען באווייז אז איר האט גענצליך און צייטליך באצאלט די לעצטע 12 חדשים רענט אנשטאט פארלאנגען א קרעדיט טשעק.
- האוזינג פראוויידערס מעגן זיך נאר פארבינדן מיט אייער יעצטיגע אדער פריערדיגע לאנדלארד אן אייער ערלויבעניש צו באקומען אינפארמאציע איבער ערנסטע ליעס פארלעצונגען.
- האוזינג פראוויידערס זענען באגרעניצט מיט די קאסטן וואס זיי קענען אייך רעכענען:
 - א האוזינג פראוויידער טאר אייך נישט רעכענען פאר א קרעדיט אדער הונטערגרונט טשעק קאסטן אויב איר שטעלט זיי צו איינס וואס איז געמאכט געווארן אינערהאלב די לעצטע 30 טעג.
 - א האוזינג פראוויידער טאר אייך נישט רעכענען מער ווי \$20 אדער די אקטועלע קאסטן (וועלכע עס איז ווייניגער), צו מאכן ביידע, א קרעדיט טשעק און הונטערגרונט טשעק.
- פארן אפוארפן אייער אפליקאציע באזירט אויף אייער קרעדיט באריכט, מוזט איר באקומען 14 טעג צו צייגן באווייז פון די אומשטענדן וואס ערקלערן נעגאטיווע קרעדיט טרעפונגען אזויווי גרייזן אויף אייער קרעדיט באריכט און קורץ-טערמיניגע ארבעטסלאזיגקייט/קראנקהייט.
- אויב איר ווערט אפגעזאגט, מוז מען אייך זאגן פארוואס און אייך צושטעלן מיט א קאפיע פון אייער קרעדיט באריכט און הונטערגרונט טשעק.

באקומט מער אינפארמאציע איבער אייערע רעכטן ביים זיך איינגעבן פאר סטעיט-באצאלטע האוזינג, אריינגערעכנט אויב איר האט פארברעכער שולד אורטיילן, דא:

<https://hcr.ny.gov/marketing-plans-policies#credit-and-criminal-convictions-assessment-policies>