

ভবন মালিকদের জন্য ঘটনার বিবরণ:

জনগত ভাবে বিদেশী ভাড়াটিয়াদের আবাসন সম্পর্কিত অধিকার

3 পৃষ্ঠা

ভূমিকা

নিউ ইয়র্ক রাজ্য ভাড়াটিয়ার অধিকার এবং ভাড়াটীদের জন্য একটি শিক্ষামূলক প্রচারণা শুরু করেছে যারা অভিবাসী। এই ঘটনার লিখিত বিবরণটি অভিবাসী ভাড়াটিয়াদের সাথে বৈষম্য, হয়রানি এবং প্রতিশোধের সম্পর্কযুক্ত আইন সম্পর্কে মালিকদের অবহিত করার জন্য।

ভাড়াটীদের সাথে বৈষম্য করা অবৈধ - যুক্তরাষ্ট্রীয় স্বচ্ছ আবাসন আইন এবং নিউইয়র্ক স্টেট মানবাধিকার আইন জাতি, ধর্ম, বর্ণ, অক্ষমতা, উত্স জাতি, যৌন অভিমুখ, সামরিক অবস্থান, বয়স, লিঙ্গ, বৈবাহিক অবস্থান বা পারিবারিক অবস্থান (পরিবারের নাবাগলক শিশুদের উপস্থিতি) ইত্যাদির মতো কিছু নির্দিষ্ট সুরক্ষিত বৈশিষ্ট্যের ভিত্তিতে ভাড়াটিয়াদের সাথে মালিক বা মালিকের প্রতিনিধি দ্বারা বৈষম্য করাকে অবৈধ করে তোলে। তদুপরি, নিউ ইয়র্ক সিটি মানবাধিকার আইন এর মতো কিছু স্থানীয় আইনও ভাড়াটিয়াদের বৈদেশিকতা বা নাগরিকত্বের ভিত্তিতে বৈষম্য করাকে অবৈধ করে তোলে।

অন্যান্য বৈষম্যমূলক কাজের মধ্যে (1) নির্দিষ্ট সুরক্ষিত বৈশিষ্ট্যের ভিত্তিতে ভাড়া দিতে, বিক্রয় করতে, অর্থ সাহায্য করতে, বীমা করতে বা আলোচনা করতে অস্বীকার করা; (2) নির্দিষ্ট সুরক্ষিত বৈশিষ্ট্যের ভিত্তিতে বিভিন্ন শর্তাবলী স্থির করা বা অসম পরিষেবা প্রদান করা; (3) বৈষম্য মূলক বিবৃতি বা বিজ্ঞাপনগুলি তৈরি, মুদ্রণ, প্রকাশ বা প্রচার করা; (4) নির্দিষ্ট সুরক্ষিত বৈশিষ্ট্যের ভিত্তিতে আবাসনগুলির প্রাপ্যতা সম্পর্কে মিথ্যা উপস্থাপনা করা; (5) যে সমস্ত ভাড়াটিয়া তাদের অধিকার প্রয়োগ করতে চাইছেন তাদের উপরে হস্তক্ষেপ করা, জবরদস্তি করা বা তাদেরকে ভয় দেখানো; (6) নির্দিষ্ট সুরক্ষিত বৈশিষ্ট্যের ভিত্তিতে কোনও ভাড়াটিয়াকে হয়রানি করা, হুমকি দেওয়া, ভয় দেখানো বা জোর করে বাধ্য করা; এবং (7) কোনও ভাড়াটিয়া তার অধিকার অনুযায়ী প্রতিকার চাইলে প্রতিশোধ নেওয়াকে এই আইনগুলি অবৈধ করে তোলে।

ভাড়াটিয়ার অভিবাসন অবস্থা নির্বিশেষে একজন ভাড়াটিয়ার বিরুদ্ধে বৈষম্য করা মালিক বা মালিকের এজেন্টের পক্ষে অবৈধ।
উদাহরণ স্বরূপ:

- একজন মালিক যিনি ভাড়াটিয়ার অ্যাপার্টমেন্ট মেরামত করতে অস্বীকার করেন কারণ এই ধরনের ভাড়াটিয়া মেক্সিকান বংশোদ্ভূত হয় আইন লঙ্ঘন করবে। এই ভাড়াটিয়া তার অভিবাসন অবস্থা নির্বিশেষে আইনি ত্রাণ পাওয়ার অধিকারী।
- একজন মালিক যিনি শুধুমাত্র দক্ষিণ এশীয় বংশোদ্ভূত ব্যক্তিদের কাছ থেকে পটভূমির তথ্য এবং নাগরিকত্বের প্রমাণের অনুরোধ করেন এবং অন্যরা আইন লঙ্ঘন করবেন না। এই ব্যক্তির তাদের অভিবাসন অবস্থা নির্বিশেষে আইনি ত্রাণ পাওয়ার অধিকারী।
- একজন মালিক যিনি কেবল আফ্রিকান বংশোদ্ভূত ব্যক্তিদের কাছে উচ্চতর ভাড়া বা নিরাপত্তা আমানত চার্জ করেন তিনি আইন লঙ্ঘন করবেন। এই ব্যক্তির তাদের অভিবাসন অবস্থা নির্বিশেষে আইনি ত্রাণ পাওয়ার অধিকারী।

ভাড়াটীদের হয়রানি করা অবৈধ - একজন মালিক কর্তৃক ভাড়াটিয়া হয়রানি হল একটি ভাড়াটিয়াকে তার অ্যাপার্টমেন্ট থেকে জোর করে বের করে দেওয়া বা ভাড়াটিয়াকে ভাড়া স্থিতিশীলতা আইন বা ভাড়া নিয়ন্ত্রণ আইনের অধীনে প্রদত্ত অধিকার ত্যাগ করার উদ্দেশ্যে করা হয়। নিউ ইয়র্ক রাজ্যে, একজন মালিক বা মালিকের এজেন্টকে ভাড়াটের গোপনীয়তা, আরাম বা শান্ত উপভোগে হস্তক্ষেপ করা নিষিদ্ধ। এর মধ্যে রয়েছে পরিষেবা বন্ধ করা বা কমানো, ভাড়াটিয়াকে তার অ্যাপার্টমেন্ট থেকে তালাবদ্ধ করা, অথবা ভাড়াটিয়াকে এমনভাবে হুমকি দেওয়া যাতে তাকে অ্যাপার্টমেন্টটি খালি করতে পারে।

ভাড়াটিয়ার অভিবাসন অবস্থা নির্বিশেষে একজন ভাড়াটিয়াকে হরানি করা মালিক বা মালিকের এজেন্টের পক্ষে অবৈধ।
উদাহরণ স্বরূপ:

- একজন মালিক যিনি শীতকালে ভাড়াটীদের তাপ বন্ধ করেন তিনি আইন লঙ্ঘন করবেন। এই ভাড়াটিয়া তার অভিবাসন অবস্থা নির্বিশেষে আইনি ত্রাণ পাওয়ার অধিকারী।

ভাড়াটীদের বিরুদ্ধে প্রতিশোধ নেওয়া অবৈধ - আইন ভাড়াটীদের প্রতিশোধ থেকে রক্ষা করে। একজন ভাড়াটের বিরুদ্ধে প্রতিশোধ নেওয়া মালিকের পক্ষে অবৈধ কারণ এই ধরনের ভাড়াটিয়া অভিযোগ দায়ের করেছেন এবং আইনি ত্রাণ চেয়েছেন।

বিদেশী বংশোদ্ভূত ব্যক্তির যারা ভাড়া নিয়ন্ত্রিত ভাড়াটিয়া তাদের অবশ্যই অন্যান্য ভাড়া নিয়ন্ত্রিত ভাড়াটদের মতই আচরণ করা উচিত - বর্তমানে যে ভাড়াটেরা ভাড়া স্থিতিশীল বা ভাড়া নিয়ন্ত্রিত অ্যাপার্টমেন্টে থাকেন তারা নিউ ইয়র্ক আইন অনুযায়ী অতিরিক্ত সুরক্ষার অধিকারী।

ভাড়া নিয়ন্ত্রণ আইন মালিকদের অ্যাপার্টমেন্টের জন্য ভাড়া নিতে পারে এবং ভাড়াটদের উচ্ছেদের যে কোনো মালিকের অধিকারকে সীমাবদ্ধ করে। ভাড়া নিয়ন্ত্রণের অধীন ভাড়াটিয়াদেরও অত্যাবশ্যক পরিষেবা পাওয়ার অধিকার আছে। এই ধরনের ভাড়া নিয়ন্ত্রণ ভাড়াটদের অভিবাসন অবস্থা নির্বিশেষে এই সুরক্ষাগুলি বিদ্যমান। উদাহরণ স্বরূপ:

- যে মালিক নিয়মবিধির সাথে অসঙ্গতিপূর্ণভাবে ভাড়া বাড়ান, তিনি আইন লঙ্ঘন করবেন। এই ভাড়াটিয়া তার অভিবাসন অবস্থা নির্বিশেষে আইনি ত্রাণ পাওয়ার অধিকারী।

ভাড়া স্থিতিশীল আইন ভাড়ার পরিমাণের সীমাবদ্ধতার আকারে ভাড়াটিয়াদের সুরক্ষা প্রদান করে, প্রয়োজনীয় পরিষেবাদি প্রাপ্তির একটি অধিকার প্রদান করে, তাদের ইজারা পুনর্নবীকরণের অধিকার প্রদান করে এবং আইন দ্বারা অনুমোদিত ক্ষেত্র ব্যতীত উচ্ছেদ হওয়া থেকে সুরক্ষা প্রদান করে। এই ধরনের ভাড়া স্থিতিশীল ভাড়াটিয়ার অভিবাসন অবস্থা নির্বিশেষে এই সুরক্ষাগুলি বিদ্যমান।

ইজারা পুনর্নবীকরণের শর্ত হিসাবে একজন মালিকের জন্য ইমিগ্রেশন স্ট্যাটাস তথ্য বা সামাজিক নিরাপত্তা নম্বর প্রদানের জন্য একটি ভাড়া স্থিতিশীল ভাড়াটিয়ার প্রয়োজন অবৈধ।

অন্যান্য উদাহরণগুলি:

- যে মালিক অভিবাসী ভাড়াটিয়াদের ভিত্তিহীন ক্ষেত্রের ভিত্তিতে উচ্ছেদ করার হুমকি দেন বা তাদের ভাড়া নিয়ন্ত্রিত অ্যাপার্টমেন্টগুলি থেকে তাড়িয়ে দেওয়ার উদ্দেশ্যে অতিরিক্ত ভাড়া আদায় করেন তিনি আইন লঙ্ঘন করবেন। এই ভাড়াটিয়াগন তাদের অভিবাসন অবস্থান নির্বিশেষে আইনী পরিত্রাণের অধিকারী।
- একজন মালিক যিনি ভাড়াটিয়ার অগ্রাধিকার ভাড়া চালিয়ে যেতে অস্বীকার করেন কারণ ভাড়াটে বিদেশী জন্মগ্রহণ করেন বা সুরক্ষিত শ্রেণীর সদস্য আইন লঙ্ঘন করবেন। এই ভাড়াটিয়া তার অভিবাসন অবস্থা নির্বিশেষে আইনি ত্রাণ পাওয়ার অধিকারী।

ভাড়া নিয়ন্ত্রিত ইউনিটগুলিকে আচ্ছাদিত আইন সম্পর্কে অতিরিক্ত তথ্যের জন্য, নিউ ইয়র্ক স্টেট বাড়ি এবং সম্প্রদায় পুনর্নবীকরণ অফিস ভাড়া প্রশাসন তথ্যপত্র # 1, ভাড়া স্থিতিশীলতা এবং ভাড়া নিয়ন্ত্রণ দেখুন, যা এখানে পাওয়া যাবে www.hcr.ny.gov.

প্রশ্নাবলী?

আপনি যদি ভাড়া নিয়ন্ত্রিত ইউনিটের মালিক হন এবং আপনার কোন প্রশ্ন থাকে, তাহলে নিউ ইয়র্ক স্টেট ভাড়া প্রশাসনের বাড়ি এবং সম্প্রদায় পুনর্নবীকরণ অফিস-এর সাথে যোগাযোগ করুন। ভাড়া প্রশাসনের অফিসের যোগাযোগের তথ্য এই তথ্য পত্রের শেষে রয়েছে।

অতিরিক্ত তথ্যের জন্য, নিউ আমেরিকানদের দপ্তরের ওয়েবসাইটগুলি:

www.newamericans.ny.gov

অথবা নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিভিশন অফ হিউম্যান রাইটস:

www.dhr.ny.gov

	<p>ভাড়া সংযোগ: rent.hcr.ny.gov</p>	<p>রাগী 92-31 Union Hall Street ৪র্থ তলা Jamaica, NY 11433 718-482-4041</p>	<p>আপার ম্যানহাটন 163 W. 125th Street 5ম তলা New York, NY 10027 212-961-8930</p>	<p>ব্রঙ্ক্স 1 Fordham Plaza 4র্থ তলা Bronx, NY 10458 718-430-0880</p>	
	<p>প্রশ্ন জিজ্ঞাসা কর: portal.hcr.ny.gov/app/ask</p>	<p>অনুবাদ সহায়তার জন্য: hcr.ny.gov/language-accessibility</p>	<p>ক্রকলিন 55 Hanson Place ৪র্থ তলা Brooklyn, NY 11217 718-722-4778</p>	<p>লোয়ার ম্যানহাটন 25 Beaver Street New York, NY 10004 212-480-6238</p>	<p>ওয়েস্টচেস্টার 75 South Broadway 3য় তলা White Plains, NY 10601 914-948-4434</p>
	<p>আমাদের ওয়েবসাইট: hcr.ny.gov/rent</p>				