Vivienda asequible en alquiler

NUEVA YORK

ESTADO DE OPORTUNIDAD

VIVIENDAS Y RENOVACIÓN COMUNITARIA

KATHY HOCHUL

Gobernador

Ruthanne Visnauskas

Comisionado / CEO



Laurel Homes II

**9 UNIDADES RECIENTEMENTE CONSTRUIDAS EN 72 Laurel Street, Roslyn Heights, NY 11577**

# Servicios: Sala comunitaria, salas de lavandería, administración en el lugar

 Sin tarifa de solicitud · Sin tarifa de corredor · Comunidad libre de humo · No se admiten mascotas · Cocinas completamente equipadas con electrodomésticos Energy Star · Fácil acceso al transporte público · Mantenimiento de emergencia las 24 horas

# ¿Quién debería postularse? Pueden postularse las personas u hogares que cumplan con los requisitos de ingresos y tamaño del hogar que se enumeran en la siguiente tabla. Los requisitos de tamaño del hogar pueden no aplicarse a discreción de NYSHCR. Los solicitantes calificados deberán cumplir con criterios de selección adicionales.

Se reserva una cantidad de unidades para los solicitantes con discapacidades: Movilidad: 1 unidad y Visión / Audición: 1 unidad

# UNIDADES DISPONIBLES Y REQUISITOS DE INGRESOS

.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Tamaño de la unidad** | **Unidades disponibles** | **Renta mensual1** | **Tamaño del hogar2** | **Ingreso anual del hogar3 3 (Mínimo - Máximo)4** |
| 30% UNIDADES DE INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI) | 1BR | 1 | 697 | 1 persona | $23,898 - $27,300 |
| 2 personas | $23,898 - $31,200 |
| 3BR | 2 | 967 | 3 personas | $33,155 - $35,100 |
| 4 personas | $33,155 - $38,950 |
| 5 personas | $33,155 - $42,100 |
| 40% UNIDADES DE INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI) | 1BR | 1 | 930 | 1 persona | $34,339 - $36,400 |
| 2 personas | $34,339 - $41,600 |
| 60% UNIDADES DE INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI) | 1BR | 1 | $1,395 | 1 persona | $47,829 - $54,600 |
| 2 personas | $47,829 - $62,400 |
| 2BR | 3 | $1,674 | 2 personas | $57,395 - $62,400 |
| 3 personas | $57,395 - $70,200 |
| 4 personas | $57,395 - $77,940 |
| 3BR | 1 | $1,935 | 3 personas | $66,343 - $70,200 |
| 4 personas | $66,343 - $77,940 |
| 5 personas | $66,343 - $84,180 |

1El inquilino paga la electricidad, la cocina eléctrica y la calefacción eléctrica. El alquiler incluye agua caliente.

2El tamaño del hogar incluye a todas las personas que vivirán con usted, incluidos padres e hijos. Sujeto a criterios de ocupación.

3Los ingresos del hogar incluyen salario, salario por hora, propinas, Seguro Social, manutención de menores y otros ingresos. Las pautas de ingresos están sujetas a cambios.

4 Es posible que los ingresos mínimos enumerados no se apliquen a los solicitantes con la Sección 8 u otros subsidios de alquiler que califiquen.

**¿Cómo se postula?**

Solicite una solicitud por correo, teléfono o correo electrónico. Para solicitar una solicitud **por correo, envíe un sobre con su dirección a Laurel Homes II, PO Box 440, Wading River, NY 11792**. Para solicitar una solicitud **por teléfono, llame al (631) 910-6200 y siga las instrucciones**. Para **descargar una aplicación, visite www.cgmrcompliance.com o envíe un correo electrónico a laurel@cgmrcompliance.com.** Visite www.NYHousingSearch.gov para información adicional. Los solicitantes que presenten más de una solicitud pueden ser descalificados.

**¿Cuando es la fecha límite?** Las solicitudes deben ser mandadas a más tardar el 14 de diciembre de 2021. No se considerarán las solicitudes tardías. Una lotería pública se llevará a cabo en North Hempstead Housing Authority, 899 Broadway, Westbury, NY 11590 el 5 de enero de 2021 a partir de las 11a.m.

  