

اعرف حقوقك: سياسة الائتمان في ولاية نيويورك تجاه مقدمي طلبات الإسكان الممول من الولاية

لا يجوز لمقدم خدمة الإسكان/مالك العقار أن يرفض تلقائياً طلبك للحصول على الإسكان الإيجاري الممول من الولاية مستنداً استناداً كلياً إلى تصنيفك الائتماني أو تاريخك الائتماني. إذا كان تصنيفك الائتماني منخفضاً أو تاريخك الائتماني سلبياً، يجب أن تُقدّم لك فرصة عرض المعلومات الإضافية لشرح أو تفنيد هذه النتائج.

ما هي السياسة؟

- بإمكانك تجنب الفحص الائتماني من خلال تقديم إثبات قيامك بدفع إيجارك بالكامل وفي الوقت المحدد في خلال مدة الـ12 شهراً الماضية أو لمدة الـ12 شهراً السابقة لجائحة كوفيد-19 (1 مارس 2019 – 1 مارس 2020).
- لا يجوز رفضك بسبب تصنيفك الائتماني أو تاريخك الائتماني إذا:
 - كان تصنيف FICO الائتماني لك 580 أو أعلى (أو 500 إذا كنت مشرداً)،
 - كان تاريخك الائتماني محدوداً أو ليس لديك تاريخ ائتماني،
 - كان يُدفع كامل إيجارك من خلال مساعدات الإيجار،
 - كان تصنيفك الائتماني أو تاريخك الائتماني نتيجة مباشرة لارتكاب جريمة من الجرائم التي حددها قانون مناهضة العنف ضد المرأة (VAWA) (مثل العنف الأسري، أو المطاردة، أو المضايقة)، أو
 - كنت قد أشهرت إفلاسك أو لديك دين لم يسدد ولكن قدمت إثبات دفع الإيجار في موعده لمدة تزيد عن الـ12 شهراً الماضية أو لمدة الـ12 شهراً السابقة لجائحة كوفيد-19 (1 مارس 2019 – 1 مارس 2020).
- لا يمكن رفضك بناءً على ما يلي:
 - دين طبي أو دين قرض طلابي.
 - عمليات إشهار الإفلاس التي تمت منذ أكثر من عام.
 - عدم وجود تاريخ ائتماني أو إيجاري أو وجود تاريخ محدود.
 - عمليات إشهار الإفلاس المرتبطة بإعلان حالة الطوارئ في ولاية نيويورك بسبب كوفيد-19 (7 مارس 2020 - 23 يونيو 2021) والتي حدثت بسبب ضائقة مالية ناتجة عن جائحة كوفيد-19 أو الدين المقترض في هذه الفترة.

ما هي حقوقك؟

- يجب على مقدمي خدمة الإسكان قبول إثبات دفعك للإيجار بالكامل وفي وقته المطلوب خلال مدة الـ12 شهراً السابقة، أو الـ12 شهراً السابقة لجائحة كوفيد-19 (1 مارس 2019 – 1 مارس 2020) بدلاً من طلب إجراء فحص ائتماني.
- يجوز لمقدمي خدمات الإسكان التواصل مع مالك العقار الحالي أو السابق لك دون إنك فقط من أجل الحصول على المعلومات المتعلقة بمخالفات عقد الإيجار الكبيرة. إذا قدم مالك عقار حالي أو سابق إثباتاً لحدوث مخالفة كبيرة لعقد الإيجار، ففي هذه الحالة يجب إعطاؤك فرصة تقديم إثبات للعوامل المخففة (مثل: ضائقة مالية بسبب جائحة كوفيد-19).
- تُفرض حدود على مقدمي خدمات الإسكان بشأن المصاريف التي بإمكانهم تحصيلها منك:
 - لا يجوز لمقدم خدمة الإسكان أن يحصل منك مصاريف فحص الائتمان أو فحص المعلومات العامة عنك إذا قدمت له فحصاً سابقاً أُجري في خلال مدة 30 يوماً الماضية.
 - لا يجوز لمقدم خدمة الإسكان أن يحصل منك أكثر من 20 دولاراً أو التكلفة الحقيقية (أيهما أقل) نظير إجراء فحص الائتمان وفحص المعلومات العامة.
- قبل رفض طلبك بناءً على تقرير الائتمان الخاص بك، يجب أن تحصل على 14 يوماً لتقديم إثبات للظروف التي توضح نتائج الائتمان السلبية مثل وجود أخطاء في تقرير الائتمان وفترات المرض/البطالة القصيرة.
- إذا رُفض طلبك، ففي هذه الحالة يجب إخبارك بالسبب وتقديم نسخة من تقرير الائتمان وفحص المعلومات العامة لك.

يمكنك العثور على المزيد من المعلومات عن حقوقك عند التقدم بطلب للحصول على الإسكان المدعوم من الولاية؛ بما في ذلك إذا كان لديك إدانات جنائية، هنا: <https://hcr.ny.gov/marketing-plans-policies#credit-and-justice-involvement--assessment-policies>