

## ווייסט אייערע רעכטן: ניו יארק סטעיט'ס קרעדיט פאליסי פאר אפליקאנטן פאר סטעיט-געצאלטע האוזינג

א האוזינג פראוויידער/לאנדלארד מעג נישט אויטאמאטיש אפזאגן אייער אפליקאציע פאר סטעיט-געצאלטע רענטאל האוזינג באזירט בלויז אויף אייער קרעדיט סקאור אדער היסטאריע. אויב איר האט א נידריגע קרעדיט סקאור אדער נעגאטיווע קרעדיט היסטאריע, מוזט איר באקומען א געלעגנהייט צו צושטעלן נאך אינפארמאציע צו ערקלערן אדער אפזאגן די געפינסן.

### וואס איז דער פאליסי?

- איר **קענט** פארמיידן א קרעדיט איבערקוק דורך אויפווייזן אז איר האט באצאלט אייער גאנצע רענט אין צייט פאר די לעצטע 12 מאנאטן אדער די 12 מאנאטן איידער די COVID-19 פאנדעמיע (מערץ 1, 2019 - מערץ 1, 2020).
- איר **טארט נישט** ווערן אפגעזאגט צוליב אייער קרעדיט סקאור אדער קרעדיט היסטאריע אויב:
  - אייער FICO סקאור איז 580 אדער העכער (אדער 500 אויב איר זענט היימלאז),
  - איר האט באגרעניצטע אדער קיין קרעדיט היסטאריע,
  - רענט סאבסידיס באצאלן אייער גאנצע רענט,
  - אייער קרעדיט סקאור אדער היסטאריע איז א דירקעטע אורזאך פון געוואלדטאטן קעגן פרויען אקט (Violence Against Women Act - VAWA) - געדעקטע פארברעכן (אזוויי דאמעסטישע געוואלדטאטן, נאכפאלגן, אדער האראסמענט), אדער
  - איר האט א היסטאריע פון באנקראט אדער אנגייענדע חוב אבער צייגט באווייז פון צייטליכע רענטאל באצאלונגען איבער די לעצטע 12 מאנאטן אדער די 12 מאנאטן איידער די COVID-19 פאנדעמיע (מערץ 1, 2019 - מערץ 1, 2020).
- איר **קענט נישט** ווערן אפגעזאגט באזירט אויף:
  - מעדיקל חוב אדער סטודענט לאן חוב.
  - באנקראטן וואס האבן פאסירט מער ווי 1 יאר צוריק.
  - באגרעניצטע אדער קיין רענט אדער קרעדיט היסטאריע.
  - באנקראטן פארבינדן צו, אדער חוב אנגעזאמלט בשעת די ניו יארק סטעיט COVID-19 סטעיט אוו עמערדזשענסי (מערץ 7, 2020 - יוני 23, 2021) און צוליב די פינאנציעלע שוועריקייט פאראורזאכט דורך די COVID-19 פאנדעמיע.

### וואס זענען מיינע רעכטן?

- האוזינג פראוויידערס מוזן אננעמען באווייז אז איר האט גענצליך און צייטליך באצאלט די רענט אין די לעצטע 12 מאנאטן אדער די 12 מאנאטן איידער די COVID-19 פאנדעמיע (מערץ 1, 2019 - מערץ 1, 2020) אנשטאט פארלאנגען א קרעדיט איבערקוק.
- האוזינג פראוויידערס מעג זיך נאר פארבינדן מיט אייער יעצטיגע אדער פריערדיגע לאנדלארד אן אייער ערלויבעניש צו באקומען אינפארמאציע איבער גרויסע ליעס פארלעצונגען. אויב א יעצטיגע אדער פריערדיגע לענדלארד געבט באווייז פון א גרויסע ליעס פארלעצונג, מוזט איר געגעבן ווערן די געלעגנהייט צו צושטעלן באווייז פון פארגוטיונג פאקטארן (צום ביישפיל, פינאנציעלע שוועריקייט פאראורזאכט דורך די COVID-19 פאנדעמיע).
- האוזינג פראוויידערס זענען באגרעניצט מיט די קאסטן וואס זיי קענען אייך רעכענען:
  - א האוזינג פראוויידער טאר אייך נישט רעכענען פאר א קרעדיט אדער הונטערגרונט איבערקוק אפצאל אויב איר שטעלט זיי צו איינס וואס איז געמאכט געווארן אינערהאלב די לעצטע 30 טעג.
  - א האוזינג פראוויידער טאר אייך נישט רעכענען מער ווי \$20 אדער די אקטועלע קאסטן (וועלכע עס איז ווייניגער), צו דורכפירן ביידע א קרעדיט איבערקוק און א הונטערגרונט איבערקוק.
- פארן אפזאגן אייער אפליקאציע באזירט אויף אייער קרעדיט באריכט, מוזט איר באקומען 14 טעג צו צייגן באווייז פון די אומשטענדן וואס ערקלערן נעגאטיווע קרעדיט געפינסן אזוויי גרייזן אויף אייער קרעדיט באריכט און קורץ-טערמיניגע צייט אפשניטן פון ארבעטסלאזיקייט/קראנקהייט.
- אויב איר ווערט אפגעזאגט, מוז מען אייך זאגן פארוואס, און איר מוזט באקומען א קאפיע פון אייער קרעדיט באריכט און הונטערגרונט איבערקוק.

באקומט מער אינפארמאציע איבער אייערע רעכטן ווען איר געבט זיך איין פאר סטעיט-באצאלטע האוזינג, אריינגערעכנט אויב איר האט פארברעכער שולדן, דא: <https://hcr.ny.gov/marketing-plans-policies#credit-and-justice-involvement--assessment-policies>