

Konnen Dwa Ou: Politik Kredi nan Eta New York pou Aplikan pou Lojman Eta Finanse

Yon founisè lojman/mèt kay pa ka otomatikman refize aplikasyon ou nan lojman leta finanse lojman ki baze sèlman sou nòt kredi ou oswa istwa. **Si ou gen yon nòt kredi ki ba oswa istwa kredi negatif, ou dwe bay ak opòtinite pou prezante enfòmasyon adisyonèl yo eksplike oswa refite rezilta yo.**

Kisa politik la ye?

- Ou **KAPAB** evite yo verifye kredi w lè w bay prèv ou te peye lwaye anplèn a lè pandan 12 dènye mwa yo oswa pandan 12 mwa avan pandemi COVID-19 la (1 Mas 2019 – 1 Mas 2020).
- Yo **PA KAPAB** rejte w akòz nòt kredi ou oswa istwa kredi si:
 - Nòt kredi FICO ou a se 580 oswa pi wo (oswa 500 si ou se sanzabri),
 - Ou gen istwa kredi limite oswa inègzistant,
 - Lwaye sibvansyon peye tout lwaye ou,
 - Nòt kredi ou oswa istwa kredi se yon rezilta dirèk nan yon krim ki kouvri ak Lwa sou Vyolans Kont Fanm (VAWA) (tankou vyolans domestik, asèlman oswa asèlman), oswa
 - Ou gen yon istwa kote w te fè fayit oswa dèt eksepsyonèl, men w prezante prèv ki montre w te peye lwaye a lè pandan 12 dènye mwa yo oswa 12 mwa avan pandemi COVID-19 la (1 Mas 2019 – 1 Mas 2020).
- Yo **PA KAPAB** rejte w sou baz:
 - Dèt medikal oswa dèt prè inivèsitè.
 - Dèt ki poko peye ki pi piti pase \$5000.
 - Fayit ki te fèt plis pase 1 ane de sa.
 - Yon eviksyon pase oswa istwa tribinal lojman.
 - Limite oswa pa gen okenn lwaye oswa istwa kredi.
 - Fayit ki rive akòz, ogmantasyon dèt pandan Eta Dijans Eta Nouyòk ki lye ak COVID-19 la (7 Mas 2020 - 23 Jen 2021 epi akòz pwoblèm finansye pandemi COVID-19 la koze.

Ki dwa mwen genyen?

- Founisè lojman yo dwe aksepte prèv ou te peye lwaye anplèn pandan 12 mwa ki fenk pase yo, oswa pandan 12 mwa avan pandemi COVID-19 la (1 Mas 2019 – 1 Mas 2020) olye yo egzije yon verifikasyon kredi.
- Founisè lojman yo kapab kontakte ansyen pwopriyete oswa aktyèl pwopriyete san pèmasyon w pou yo jwenn enfòmasyon sou gwo vyolasyon lwaye. Si yon ansyen pwopriyete oswa yon pwopriyete aktyèl bay prèv yon gwo voylasyon lwaye, ou dwe jwenn opòtinite pou w prezante prèv faktè defavorab (pa egzanp, difikilte finansye Pandemi COVID-19 lakoz).
- Founisè lojman yo limite nan tarif kòb yo ka mande w:
 - Yon founisè lojman pa kapab fè w bay kòb pou verifikasyon kredi oswa verifikasyon aryè plan istorik si w bay youn ki te fèt nan 30 jou avan.
 - Yon founisè lojman pa kapab fè w bay plis pase \$20 oswa montan aktyèl (kèlkeswa li pi piti), pou yon verifikasyon kredi ak yon verifikasyon aryè plan.
- *Anvan* yo rejte aplikasyon w lan an fonksyon rapò kredi, yo dwe ba w 14 jou pou prezante prèv sikonstans ki eksplike rezilta kredi negatif sa a, pa egzanperè nan rapò kredi a chomaj ak maladi pandan yon ti bout tan.
- Si yo refize w, yo dwe di w poukisa, yo dwe ba w yon kopi rapò kredi ou verifikasyon aryè plan istorik ou.

W ap jwenn plis enfòmasyon sou dwa w genyen lè w aplike pou lojman leta finanse, ak si w genyen yon kazye jidisyèl, la: <https://hcr.ny.gov/marketing-plans-policies#credit-and-justice-involvement--assessment-policies>